

Kismaros Község Önkormányzata

2623 Kismaros, Kossuth L. út 22., Tel.: 27/639-131; Fax: 27/639-108,

E-mail: jegyzo@kismaros.hu

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság 2016. VI.13. i ülésére

Előterjesztés sorszáma:	
Tárgy:	Javaslat az egyes önkormányzati rendeletek módosítására
Előterjesztő:	dr. Horváth Péter jegyző
Készítette:	dr. Horváth Péter jegyző
Döntés:	Minősített többség
Minősített döntés indoklása:	
Ülés:	Nyílt ülés
Zárt ülés indoklása:	-
Költségvetés módosítás:	
Szükséges előirányzat (e Ft):	-
Bizottságok tárgyalják:	
Törvényességi észrevétel	-

Javaslat egyes önkormányzati rendeletek módosítására

Az önkormányzat vagyonáról szóló 8/2000 (IX.21.) rendelet

A nemzeti vagyonról szóló 2013. évi CXVIII. törvény (a továbbiakban: Nvt.)13. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti vagyon tulajdonjogát átruházni csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

A Nvt. 11. § (16) bekezdése a nemzeti vagyon hasznosításáról rendelkezik, általános szabályként versenyeztetést ír elő, a (17) bekezdés szerint azonban a jogszabályban előírt önkormányzati feladat ellátása körében a versenyeztetés mellőzhető.

A vagyon hasznosítása fogalmába az elidegenítéssel, tulajdonosváltozással nem járó esetek sorolhatók, így a Nvt. 11., § (17) bekezdésében foglalt felmentés a tulajdonjog átruházására nem alkalmazható, kétségtelenül megállapítható azonban, hogy a Nvt. a jogszabályban előírt önkormányzati feladatok ellátását kedvezményezett esetként szabályozza.

Az önkormányzat vagyonáról szóló 8/2000 (IX.21.) rendelet (a továbbiakban: R.) 12. § (1) bekezdése szerint vagyont értékesíteni 2 millió forint értékhatár felett versenytárgyalás útján kell, a (2) bekezdés szerint önálló ingatlan –értékétől függetlenül – csak versenytárgyalás útján lehet értékesíteni. A 12. § (1) bekezdés a) pontja szerint a versenytárgyalás alól kivételt képezhet a bérleti jog mindenkori bérlő részére történő értékesítése.

A 12. § (1) bekezdése az értékhatárt elérő ingatlanok versenyeztetéséről rendelkezik, a (2) bekezdés szerint az önálló ingatlanra értéktől függetlenül kell alkalmazni a versenyeztetés szabályait. A 12. § (1) bekezdés a) pontja szerint a versenytárgyalás alól kivétel a bérleti jog értékesítése.

A rendelkezések ellentmondásosak, a szabályozás nem felel meg a jogbiztonság követelményeinek, a R.nem határozza meg az önálló ingatlan fogalmát sem, kedvezményezett esetként nem jogszabályban meghatározott önkormányzati feladatellátást nevesít.

Mindezek alapján indokoltnak tartom a R. elidegenítésre vonatkozó szabályainak felülvizsgálatát, a módosításra az alábbi javaslatot teszem:

Javasolom, hogy a R a 2 millió forint értékhatár feletti önkormányzati vagyon tulajdonjogának átruházásához írja elő a versenyeztetést, annak mellőzését kizárólag jogszabályban előírt önkormányzati feladat ellátásához szükséges tulajdonjog átruházás esetén tegye lehetővé a szolgáltatás és ellenszolgáltatás arányosságának előírásával, a döntéshez minősített többséget írjon elő.

A szociális tűzifa ellátásról szóló 12/2015. (XI.2.) rendelet

A szociális célú tűzifa ellátásról szóló 12/2015. (XI.2.) rendelet (a továbbiakban: R.) 2. § (2) bekezdése szerint szociálisan rászorult, akinek a háztartásában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 350 %-át.

A Szociális és Egészségügyi Bizottság a kérelmezők szociális helyzetének vizsgálata és elemzése alapján a 65 év feletti egyedülállók esetében indokoltnak tartja a jövedelemhatár 400 %-ra történő emelését.

Javasolom, hogy a Képviselő-testület a jövedelemhatárt a Bizottság javaslatának megfelelően emelje meg.

Kismaros, 2016-09-06

Neubauer Rudolf

Döntési javaslat

Kismaros Község Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja .../2016.(...) rendeletét egyes önkormányzati rendeletek módosításáról

**Kismaros Község Önkormányzata Képviselő-testületének.../2016 (...) rendelete egyes
önkormányzati rendeletek módosításáról**

Kismaros Község Önkormányzata Képviselő-testülete az 1. § vonatkozásában a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a 2. § vonatkozásában az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt jogalkotó hatáskörében eljárva egyes önkormányzati rendeletek módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

Az önkormányzat vagyonáról szóló 8/2000 (IX.21.) rendelet módosítása

1. §

A R. 12. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„12. § (1) A 2 millió forint értékhatárt meghaladó vagyon tulajdonjogát átruházni csak versenyeztetés útján lehet.

(2) A versenyeztetés mellőzhető jogszabályban meghatározott önkormányzati feladat ellátásával összefüggő tulajdon átruházás esetén, erről a képviselő-testület minősített többséggel dönt.

(3) A tulajdon átruházás a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehetséges.

(4) A versenyeztetés részletes szabályait a képviselő-testület állapítja meg.”

A szociális tűzifa ellátásról szóló 12/2015. (XI.2.) rendelet módosítása

2. §

A R. 2. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„ (2) szociálisan rászorult, akinek a háztartásában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 350, 65 év feletti egyedülállók esetében 400 %-át”

Kismaros, 2016 szeptember....

Neubauer Rudolf

polgármester

Dr. Horváth Péter

jegyző