

E L Ő T E R J E S Z T É S
a Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság 2016. VI.13. i ülésére

Előterjesztés sorszáma:	
Tárgy:	Tájékoztatás a településüzemeltetési feladatok ellátásáról
Előterjesztő:	dr. Horváth Péter jegyző
Készítette:	dr. Horváth Péter jegyző
Döntés:	Egyszerű többség
Minősített döntés indoklása:	
Ülés:	Nyílt ülés
Zárt ülés indoklása:	-
Költségvetés módosítás:	
Szükséges előirányzat (e Ft):	-
Bizottságok tárgyalják:	
Törvényességi észrevétel	-

Előterjesztés

a településüzemeltetési feladatok végrehajtásáról
2016. augusztus 1. - 2016. szeptember 7. időszak között)

Tisztelt Bizottsági Tagok!

A folyamatban lévő építési/kivitelezési munkák.

- Kis Morgó Óvoda energetikai korszerűsítése
- Kis Morgó Óvoda kapacitásbővítést célzó beruházása
- Polgármesteri Hivatal épületének korszerűsítése, az udvar helyreállítása
- Vis maior pályázatok: Mókus és Pele utca aszfaltburkolatának helyreállítása, illetve Vörösbegy-, Harangvirág-, Lejtő-, Gálhegyi utak aszfaltburkolatának helyreállítása
- Dózsa György úti támfal és aszfaltburkolat helyreállítása
- Héja-Sólyom utca közlekedési csomópont felújítása
- Szokolyai járda tervezése a Monostor – Őz utcák közötti szakaszon
- Szokolyai úti járda tervezése a Vilcsek háztól a gyalogosátkelőig
- Vilcsek Gyula Általános Iskola iskolaudvarának tervezése
- Börzsönyliget csapadékvíz elvezetésének tervezése

1. Kis Morgó Óvoda energetikai korszerűsítése

Az energiakorszerűsítést célzó pályázat sikeresen lezárult 2016 augusztus 25-én, a műszaki átadás során felmerült hibalistát a HÓD Kft. augusztus 29-re maradéktalanul teljesítette. A korszerűsítés során új nyílászárókat helyeztek el az épület egésze szigetelve van a tetőszerkezet hibáit kijavították, a teljes villamos hálózat cseréje elkészült. A kazántest cseréje, és a szükséges javítások által az épület mind energetikai, mind esztétikai szempontból megújult, különös tekintettel a homlokzat játékos, gyerekbarát színezésére, valamint a felújítással nem érintett, régi épületszárny homlokzati festésére.

A pályázati elszámolás megkezdődött, így várhatóan még ez évben a teljes projekt sikeresen lezárulhat.

2. Kis Morgó Óvoda kapacitásbővítést célzó beruházása

A heti rendszerességű kooperációk során egyeztetett kivitelezési munkák rendben zajlanak, a kivitelezés üteme előrehaladottabb az ütemtervénél. Az október 30-ai határidő így akadálymentesen teljesíthetőnek tűnik. A szükséges hatósági egyeztetéseket megtettük, a heti rendszerességű kooperációkon a tervező, műszaki ellenőr és az önkormányzat dolgozói minden szükséges egyeztetést lefolytatnak.

Az óvodai eszközbeszerzésre 4 árajánlat érkezett, intézményvezető asszony az árajánlatokat egyeztetésre megkapta, a döntés meghozatala után a megrendelést megküldjük, október 15-ei határidővel az új eszközök megérkeznek.

3. Polgármesteri Hivatal épületének korszerűsítése, az udvar helyreállítása

Az előzetes helyszíni felmérés sikeresen lezárult, a hiánypótlást sikeresen teljesítettük. A projekt még elbírálás alatt van.

4. Vis maior pályázatok: Mókus és Pelle utca aszfaltburkolatának helyreállítása, illetve Vörösbegy-, Harangvirág-, Lejtő-, Gálhegyi utak aszfaltburkolatának helyreállítása

A Mókus és Pelle utcák tekintetében a 90%-os támogatási intenzitású pályázaton 10.845.000 Ft-ot nyert el sikeresen az önkormányzat, melyből 681 méter hosszan fognak az utak aszfaltburkolatai megújulni, valamint a 454 méteres szakaszon a padka helyreállítása is meg fog történni. Az úthelyreállítás mellett a Nacsagromi patakmeder megerősítése is a kivitelezési munka részét fogja képezni.

A Vörösbegy-, Harangvirág-, Lejtő-, Gálhegyi utak aszfaltburkolatának helyreállítására benyújtott pályázaton 19.132.000 Ft-ot nyert az önkormányzat, melyből a Gálhegyi utat 103 nm²-en kátyúzással, a másik három utcát pedig teljes aszfaltburkolat helyreállítással fognak megújítani. A Harangvirág 437 fm-en, a Lejtő utca 397 fm-en, valamint a Vörösbegy utca 377 fm-en fog új aszfaltburkolatot kapni.

A vis maior pályázatokra közbeszerzési eljárást szükséges majd indítani, melynek várható időpontja 2016. októbere.

5. Dózsa György úti támfal és aszfaltburkolat helyreállítása

A támfal helyreállítása sikeresen, határidő előtt lezárult. A templom előtti megsüllyedt aszfaltburkolat helyreállítása is megtörtént. Tekintettel arra, hogy a templom előtti parkoló aszfaltburkolata nem minősült alkalmasnak, kiegészítő munka során az aszfaltréteget megerősítették, és parkolásra alkalmassá tették.

A vis maior pályázaton nyert finanszírozási összeg elszámolása megkezdődött, várhatóan októberben a teljes projekt lezárul.

6. Héja - Súlyom utca közlekedési csomópont felújítása

A „Kismaros úthelyreállítás 2013” pályázat során a Héja utca burkolata felújításra került, melynek állapotáról 2015. június 23-án utó-felülvizsgálati jegyzőkönyv készült. A jegyzőkönyv alapján a HEDÚT '91 Kft. mint kivitelező nyilatkozott, miszerint a Héja utca felületi bevonata hámlik, hiányos. A kivitelező jegyzőkönyvbe vett nyilatkozata szerint a Héja utca felületi bevonatát a meglévő bevonat kiegyenlítése után újabb réteg bevonat felvitelével kerül majd a vállalt garancia terhére helyreállításra, melyet 2015. augusztus 31-ig vállaltak elvégezni.

Az önkormányzat, 2015. augusztus 25-én kelt levelében felszólította kivitelezőt, miszerint az említett helyreállítást nem végezték el, valamint a garancia terhére záros határidőn belül ezt pótolják.

Kivitelező 2015. augusztus 27-én kelt levelében a határidő módosítását kérte, mely így 2015. szeptember 31-e lett.

A helyreállítási munka azóta nem történt meg. Kivitelezővel egyeztetések zajlottak a csomópont megújításáról, az általuk adott árajánlat műszaki tartalmának módosításáról. A garanciális helyreállítást a csomópont felújításával együtt ütemezte volna kivitelező.

2016. július 14-én történt megkeresésünkre Kivitelező 2016. augusztus 31-ei határidővel újra vállalta a garanciális helyreállítást a Héja utcán, majd módosították 2016. 08. 31 – 09. 01. időszakra.

A legutóbbi egyeztetés alapján 2016. szeptember 8-án el fog készülni a garanciális helyreállítás.

A csomópont helyreállításának műszaki tartalmával kapcsolatban több tervezővel, kivitelezővel egyeztettük: Bóbis Ferenc (Vicafer Kft.), Balász Attila (Hedút Kft.), Gyimesi

Levente (Út-Finis Kft.). Szakmai véleményük szerint a csomópont egykori tervezői műszaki tartalma a megfelelő, annak egyszerűsítésével a lejtős terepviszonyok miatt nem lenne hosszú élettartamú a kivitelezői munka. A Bóbis Ferenc által tervezett csomópont műszaki tartalma indokolja a megerősített alábetonozást, és a több rétegű- kötő és kopóréteg- felvitelét.

7. Szokolyai járda tervezése a Monostor – Őz utcák közötti szakaszon

A tervezői munka elkészült a Via Futura Kft. által, a tervek egyeztetése még folyamatban van az Ipoly Erdő Zrt, valamint a Pest Megyei Gyermek- és Ifjúság alapítvány képviselőivel. A nyomvonal helyenként korrekciót igényelt, ezért az önkormányzat a benyújtási határidőt meghosszabbította. A kivitelezői árajánlatok bekérése október elejétől megkezdődik.

8. Szokolyai járda tervezése a Vilcsek háztól a gyalogosátkelőig

A járda megtervezésére három árajánlat érkezett, melyek:

- Bokút-Terv Mérnöki Iroda és Vállalkozó Kft.: 482.600 Ft
- Via Futura Kft: 1.206.500 Ft
- Vicafer Kft.: 381.000 ft

A kivitelezési munkákhoz szükséges forgalomtechnikai terv, valamint a Magyar Közútkezelő hozzájárulása elkészült.

Kismaros, 2016-09-07

Dr. Horváth Péter
jegyző