

E L Ő T E R J E S Z T É S
a Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság 2016. VI.13. i ülésére

Előterjesztés sorszáma:	
Tárgy:	Vilcsek Gyula Általános Iskola udvarának felújítása
Előterjesztő:	dr. Horváth Péter jegyző
Készítette:	dr. Horváth Péter jegyző
Döntés:	Egyszerű többség
Minősített döntés indoklása:	
Ülés:	Nyílt ülés
Zárt ülés indoklása:	-
Költségvetés módosítás:	
Szükséges előirányzat (e Ft):	-
Bizottságok tárgyalják:	
Törvényességi észrevétel	-

Előterjesztés

A Vilcsek Gyula Általános Iskola iskolaudvarának felújításáról

Tisztelt Bizottság!

A Vilcsek Gyula Általános Iskola udvara felújításához a terveket a Materiall Plusz Kft. 2016 elkészítette (1. számú melléklet), a kivitelezés előkészítéséhez költségtervezetet mellékel (2. számú melléklet).

Műszaki tartalom

A tervezési feladat a gyerekek számára egy megfelelően felszerelt és burkolt környezet kialakítása volt. A burkolatok egy része bontásra kerül, az új funkcióknak megfelelően új burkolatú és többnyire új nyomvonalú felületként megújulva.

A belső udvar

A Tábor utca felé a sportpálya felé nyíló kiskapu gyakran használt közlekedési útvonalon fekszik, megtartása indokolt a jelenlegi helyén, de a hozzá vezető járda nyomvonala nem lesz direkt, mivel a mellette lévő egybefüggő játszófelületet szétosztaná.

Az épület mellett hiányzó betonjárda helyére kerti szegéllyel együtt 60 cm széles kavicsáv kerül, kulé kavics feltöltéssel.

A felszíni vizeket azon a két ponton lehet elvezetni, ahol eredetileg is voltak víznyelők, egy-egy új víznyelő beépítésével és hozzá csatlakoztatott föld alatt vezetett új csatorna csővel a meglévő szerelvények elbontásával.

A taposott föld helyére gyöngykavics szórt burkolat kerül, illetve ebből készül a tervezett játékokhoz - esési határon belül - 50 cm vastagságú esést tompító felület is. A vízelvezetés irányába 3-5 cm-es hézagolással rakva, a felszíni vizek tovább engedésére.

A burkolatokat érintő I. opció a megmaradó aszfalt felületet teljes egészében lecseréli térkő burkolatra, így felvonulási területet kapunk.

A II. opcióban a belső udvar egy speciális választható színű sportpálya burkolatot kapna (Mapecoat TNS System), amit a meglévő aszfalt rétegre lehet felhordani, így egy sportolásra kiválóan alkalmas rugalmas felület nyerhető, ami megfelelő vastagságú

szőnyeg leterítésével (a karcolások elkerülésére) mint felvonulási terület is használható ünnepélyek alkalmával.

A Tábor utca felőli kerítés cseréje javasolt a funkció nélküli, sérült nagy kapu elbontásával együtt, annak vonaláig, a kis kapu megtartásával, vagy kicserélésével.

A megmaradt kerti bútorok áthelyezendők a tervezett helyükre, illetve lehetőleg azonos gyártmányú asztal-pad együttessel kipótolandóak hasonlóan rögzítve, 40x40-es beton lapokra, amiket homokágyra fektetve építenek be.

A kerítés mellett a tervezett részekben magas cserje telepítése javasolt a labdajátékok alkalmával elszálló labdák védelmére. Valamint a játszószerkek mellett megmaradó "virágágyásban" a megtartandó cserjék mellett pótolható lenne az állomány árnyéktűrő, igénytelen alacsony cserjékkel. Az építési területhez csatlakozó zöldfelületek felújítása szükséges a várható építési munkák okozta terhelés után, gyepesítés fűmagvetéssel javasolt.

A gazdasági udvar

A teherautó forgalom számára készült zúzottkő burkolat szegélyek nélkül épült. A tervek szerint kiegészítésével és süllyesztett útszegéllyel való határolásával a felület rendezettebb képet mutatna, illetve a szükséges kerékpár tárolókat (amik részben meg vannak, részben továbbiak megvétele szükséges) pedig szabályosan lehet mellé illeszteni. A kapu melletti satnya, mogyorók által elnyomott tuja kivágása indokolt, helyére elfér egy tároló.

A melléképülettől északra található öntött beton gyalogos járda az idők folyamán erősen megsüllyedt, így az épület sarkánál az esővizet kivezető csatorna nem folyik el kellő mértékben az épület felől. Itt a belső udvarban már bemutatott föld alatti csatornába kell bevezetni a keletkező csapadékot, amit víznyelővel kell összegyűjteni. A gazdasági udvar déli sarkánál lévő víznyelőt is ki kell cserélni a fentiek szerint, mivel működése ennek sem megfelelő.

A megsüllyedt járdaszakasz cseréje nagyon indokolt, elsők között megoldandó a megfelelő vízvezetés megoldás miatt. A tervezett járda 6 cm vastag zúzalékagyaztra rakott és kerti szegéllyel megtámasztott térkőből építendő.

A kukákat a kapu közelében a melléképület mellett lehet elhelyezni a burkolt felületen.

A kerékpár tárolók között lehetőség adódik lombos fák telepítésére, öt darab elférne. A fákat egy karó támasszal és fatányér kialakítással kell elültetni. Az építési területhez csatlakozó zöldfelületek felújítása szükséges a várható építési munkák okozta terhelés után, gyepesítés fűmagvetéssel javasolt.

Az előkert a Liget utca mentén

Ezen a szakaszon többnyire jó állapotú öntött beton járdák vannak, ezeknek a cseréje csak hosszútávon szükséges tekintve a beton felületek idővel bekövetkező romlását. Lecserélni őket a már javasolt 6 cm-es térkövekre érdemes.

A gyalogos főbejárat környékének burkolatcseréje hasonlóan indokolt, mint az északi oldalkertnél. A közeli ereszfolyóból érkező csapadékvizek elvezetésének megoldására kismértékű változtatásokat végeztek el a közel múltban, ami toldozott-foldozott megoldáshoz vezetett, így az épület főbejárat lépcsőjét két szintbe rendezett kétféle burkolaton lehet elérni. Az indokolatlan betonjárda toldásokat, szükséges lenne elbontani, és az utca felől egységesen a kertbe bevezető hullámkő térkővel folytatni a burkolást, megfelelő lejtéssel rakva a felületet egészen északi irányba az eresz lefolyóig és déli irányba a kerti kiskapuig. Ezzel egységes képet lehetne kialakítani a bejáratnak és az eredeti épülethez kapcsolódó lépcső is újra használható lenne a betonjárda nélkül.

Az ereszről érkező csapadékot a burkolat mellett a zöldfelületben kialakított kulékaviccokkal feltöltött szikkasztóba kell vezetni a felszíni lejtések módosításával, a zöldfelület magasabban fekvő részeinek letermelésével. A szikkasztó kavicsos felülete már három tö díszfű telepítésével is takarható a közlekedési irány felől.

Az előkert déli részén az épület beugró kis udvarától kezdve nincsen semmilyen burkolat az felmenő szerkezet mellett, sőt az egyik eresz kivezetésénél szintén az épület felé vezetődik a kifolyó csapadék, ami egy töredezett, megsüllyedt betonjárda maradéokra érkezik. Ezt a beton felületet el kell bontani és az épület mellett indokolt megoldani a burkolást, hasonlóan a belső udvarhoz kulékaviccossávval, geotextil elválasztó réteggel és kerti szegély megtámasztással, így a csatlakozó terep szintjei korrigálhatóak a megfelelő lejtés kialakításával. A beugró részen még egy mélyvonalat is ki kell alakítani, hogy a csapadék az épületfalaktól elfolyhasson.

Az építési területhez csatlakozó zöldfelületek felújítása szükséges a várható építési munkák okozta terhelés után, gyepesítés fűmagvetéssel javasolt.

A déli oldalkert a Tábora utca mentén

Az épület és a kerítés lábazat között nagymennyiségű öntött betonjárda van. Ennek elbontása mennyiségére való tekintettel nem indokolt, állapota és lejtési viszonyai megfelelőek. Ennek a résznek a módosításáról nem készültek tervek, kivéve a nyugati épületsarkot, ahol a belső

udvar rendezésekor már tervezett egy szakasz kavicsáv kialakítás a burkolat nélküli felmenő szerkezet mellett, ennek folytatásaként a Tábor utcával párhuzamosan is a keskeny töredezett, rossz állapotú beton járda a kiszélesedő részig elbontandó, és helyette egységesen a belső udvarnál kiírt kavicsáv folytatandó. Az építési területhez csatlakozó zöldfelületek felújítása szükséges a várható építési munkák okozta terhelés után, gyepesítés fűmagvetéssel javasolt

A becsült költség

- Belső udvar (ahol a gyerekek napközben, a szünetben tartózkodnak): 7.343.120 Ft
- Gazdasági udvar és északi oldalkert (ételhordást kiszolgáló teherautó behajtóval és kerékpár tárolására alkalmas hellyel): 988.350 Ft
- Előkert a Liget utca mentén a gyalogos főbejárattal: 397.650 Ft
- Déli oldalkert a Tábor utca mentén: 42.550 Ft

Kismaros, 2016. szeptember 7.

Dr. Horváth Péter
jegyző

Határozati javaslat:

Kismaros Község Önkormányzata Pénzügyi Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy Materiall Plusz Kft. által készített tervek alapján 3 kivitelezői árajánlatot kérjen be azzal, hogy az ajánlattevők a munkálatok több ütemben történő elvégzésére is tegyenek ajánlatot a csapadékvíz-elvezetés és burkolat felújítás, a növényesítés, a játszótéri térburkolatok csoportjai szerint.

Határidő: 2016.szeptember 30.

Felelős: polgármester