



**Kismaros Község Önkormányzata**

2623 Kismaros, Kossuth L. u. 22., Tel.: 27/639-131; Fax: 27/639-108,

E-mail: [jegyzo@kismaros.hu](mailto:jegyzo@kismaros.hu)

---

**E L Ő T E R J E S Z T É S**

<b>Előterjesztés sorszáma:</b>	
<b>Tárgy:</b>	ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLANOK ÉRTÉKESÍTÉSE
<b>Előterjesztő:</b>	Neubauer Rudolf polgármester
<b>Készítette:</b>	
<b>Döntés:</b>	Egyszerű többség
<b>Minősített döntés indoklása:</b>	-
<b>Ülés:</b>	Nyílt ülés
<b>Zárt ülés indoklása:</b>	-
<b>Költségvetés módosítás:</b>	-
<b>Szükséges előirányzat (e Ft):</b>	-
<b>Bizottságok tárgyalják:</b>	Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság
<b>Törvényességi észrevétel</b>	-

## Önkormányzati tulajdonú út egy részének értékesítése

### Tisztelt Képviselő-testület!

Moh Rudolf és Torma János a mellékelt kérelemmel fordultak a Képviselő-testülethez, amelyben a 8322/1 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú, közút besorolású ingatlan 280 m<sup>2</sup> térmértékű részének értékesítését kezdeményezték.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény ( a továbbiakban: Nvtv. rendelkezései:

5. § (3) A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak  
a) a helyi közutak és műtárgyaik.

6. § (1) Az állam vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon - a (2) és (3) bekezdésben és a 14. § (1) bekezdésében foglalt kivétellel - nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog, vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével nem terhelhető meg, biztosítékul nem adható, azon osztott tulajdon nem létesíthető. Ezen tilalom az állam vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyonba tartozó javak teljes terjedelme tekintetében fennáll.

E rendelkezés alapján az önkormányzat tulajdonában lévő helyi közutak forgalomképtelenek.

Az irányadó jogértelmezés szerint az önkormányzatok csak azoknak az ingatlanoknak a rendeltetését változtathatják meg rendelettel, amelyeket maguk sorolta a forgalomképtelen ingatlanok közé, a törvényben forgalomképtelenné minősített ingatlanok jellegüket mindaddig megőrzik, ameddig a törvényt nem módosítják, vagy az önkormányzatok az ingatlan jellegét településrendezési eszközökkel meg nem változtatják.

A Legfelsőbb Bíróság több eseti döntésében megfogalmazott álláspont szerint nem kifogásolható, ha a képviselő-testület hatósági eljárásokat indít annak érdekében, hogy a nem önkormányzati feladat ellátását szolgáló vagyontárgyak a forgalomképtelen körből kikerüljenek.

A 8322/1 hrsz-ú közút besorolású ingatlan önkormányzati feladat ellátását nem szolgálja, a forgalomképtelen körből történő kikerülése önkormányzati feladat ellátását nem veszélyezteti.

Kismaros, 2016. december 6.

Neubauer Rudolf

#### **Határozati javaslat**

Kismaros Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a 8322/1 hrsz-ú ingatlan jellegének megváltoztatására irányuló eljárást indítsa meg, a Képviselő-testület hatáskörébe tartozó döntés esetén arra tegyen előterjesztést

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** polgármester

