



## Kismaros Község Önkormányzata

2623 Kismaros, Kossuth L. út 22., Tel.: 27/639-131; Fax: 27/639-108,

E-mail: [jegyzo@kismaros.hu](mailto:jegyzo@kismaros.hu)

### ELŐTERJESZTÉS

<b>Előterjesztés sorszáma:</b>	
<b>Tárgy:</b>	INGATLAN HASZNÁLATBA ADÁSA
<b>Előterjesztő:</b>	Neubauer Rudolf polgármester
<b>Készítette:</b>	
<b>Döntés:</b>	Minősített többség
<b>Minősített döntés indoklása:</b>	Mötv. 50.§
<b>Ülés:</b>	Nyílt ülés
<b>Zárt ülés indoklása:</b>	-
<b>Költségvetés módosítás:</b>	-
<b>Szükséges előirányzat (e Ft):</b>	-
<b>Bizottságok tárgyalják:</b>	Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság
<b>Törvényességi észrevétel</b>	-

## Javaslat ingatlan térítésmentes használatba adására

### Tisztelt Képviselő-testület!!

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény ( a továbbiakban: Gyvt.) 94. § (3) bekezdése hatályos rendelkezése szerint bölcsődei ellátást az a települési önkormányzat köteles biztosítani, amelynek területén tízezernél több állandó lakos él.

A Gyvt. 2017. január 1. napjától hatályos 94. § (3a) bekezdése szerint ha a bölcsődei ellátásra az adott településen legalább öt gyermek tekintetében igény jelentkezik, vagy a település - jogszabályban meghatározottak szerint megállapított - 3 év alatti lakosainak száma meghaladja a 40 főt, a települési önkormányzat köteles gondoskodni a gyermekek bölcsődei ellátásáról, a bölcsődei ellátást nyújtó intézmények, szolgáltatások bármelyik formájának biztosításával, önállóan, társulásban vagy ellátási szerződés útján.

A Gyvt. 175. § (5) bekezdése alapján a települési önkormányzatnak 2018. december 31-ig kell eleget tennie a 94. § (3a) bekezdésben foglalt kötelezettségének.

Kismaros Község Önkormányzata a 98/2016.(X.24.) számú határozatában döntött arról, hogy ellátási kötelezettségét ellátási szerződés útján biztosítja, felhatalmazta a polgármestert, hogy a Váci Egyházmegye Szamaritánus Szolgálatával ellátási szerződést kössön.

A Szamaritánus Szolgálat a Kismaros, Liget utca 33. szám alatti épületben két családi bölcsődét kíván működtetni.

A családi bölcsőde beindításához az ingatlant a Szamaritánus Szolgálat használatába kell adni, erre a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni. A 11. § (13) bekezdés értelmében nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható. A 3. § (1) bekezdés 4. pontjának értelmező rendelkezése szerint hasznosítás a nemzeti vagyon birtoklásának, használatának, hasznok szedése jogának a tulajdonjog átruházását nem eredményező átengedése.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. 13. § (1) bekezdés 8. pontja alapján a települési önkormányzat kötelező feladata a gyermekjóléti ellátások biztosítása, a vagyontörvény fenti feltételei teljesülnek.

Mindezek alapján javasolom, hogy az önkormányzat a Liget u. 33. szám alatti ingatlant az ellátási szerződés időtartamára adja ingyenes használatba.

Kismaros, 2016. november 29.

Neubauer Rudolf

**Határozati javaslat**

Kismaros Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Kismaros, Liget utca 33. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlant családi bölcsödei ellátás biztosítására az ellátási szerződésben meghatározott időtartamra a Váci Egyházmegye Szamaritánus Szolgálatára térítésmentes használatába adja..