

**Kismaros Község Önkormányzatának**  
**4/2005. (III.24.) sz. rendelete**  
**az épített környezet értékeinek helyi védelméről<sup>1</sup>**  
**(egységes szerkezetben az 5/2016. (IV.29.) rendelettel)**

<sup>2</sup>Kiszarosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) a módosított 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében, a módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében és a módosított 1999. évi LXIX. törvény 1. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében, figyelemmel a 66/1999. (VIII. 13.) FVM rendeletben foglaltakra az alábbi rendeletet alkotja:

**ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

**1. §**

- (1) E rendelet célja Kismaros község (a továbbiakban: község) faluképe, történelme, identitása szempontjából meghatározó épített értékek védelme, a község építészeti örökségének, arculatának a jövő nemzedékek számára való megtartása, védett értékeinek fenntartása és jó karbantartottságának biztosítása - különösen azon esetekben, amelyeket a műemlékvédelemre vonatkozó jogszabályok nem védenek, de helyi védelemre érdemesek - továbbá a helyi védelem érdekében az általános környezetkultúra, építészeti kultúra szemléletformáló terjesztésének, és az erre való nevelésnek támogatása.
- (2) E rendelet hatálya Kismaros közigazgatási területén az építészeti örökség mindazon elemére kiterjed, amely külön jogszabály alapján nem áll védelem alatt, és melyet Kismaros község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) épített és természeti környezetének értékeként védetté nyilvánít (a továbbiakban: helyi védelem).
- (3) A község épített értékei - tulajdonformára való tekintet nélkül - a község kulturális kincsének részei, ezért fenntartásuk, méltó használatuk és bemutatásuk közérdek.
- (4) Helyi értékvédelem feladata a falukép védelme, a különleges oltalmat érdemlő építészeti, építészettörténeti, régészeti, településtörténeti, kultúrtörténeti, művészeti, ipartörténeti szempontból védelemre érdemes területek, épületegyüttesek, épületek, építészeti elemek, köztéri alkotások.
  - a) felkutatása, számbavétele, forráskutatása, dokumentálása és a közvéleménnyel való megismertetése,
  - b) a védett értékek fennmaradásának, helyreállításának és karbantartásának, hasznosításának elősegítése, az értékek károsodásának megelőzése, elhárítása,
  - c) a műemlékvédelem és a helyi építészeti örökség védelme egymásra épülő kapcsolatának biztosítása,
  - d) az általános környezetkultúra, építészeti kultúra szemléletformáló terjesztésének és az erre való nevelésének támogatása.
- (5) Az (1) és a (4) bekezdésben megfogalmazott célok érvényesítése és feladatok ellátása érdekében az Önkormányzat rendeletével a község épített értékeit védettség alá helyezheti.
- (6) A településfejlesztésben a településrendezési tervek elkészítésekor a helyi védelem követelményeit az épített környezet egészének alakítása és védelme, a műemlékvédelem és az arányos településfejlesztés érdekében e rendelet célkitűzésével összhangban kell érvényesíteni.

**2. §**

- (1) A helyi védelem lehet:
  - a) Helyi területi védelem, melynek hatálya kiterjed:
    - a község karakterére (településkép elemei, formái, anyagai, színvilága és azok együttese),

<sup>1</sup> A 7/2015. (VII. 20.) és az 5/2016. (IV. 29.) önkormányzati rendeletekkel módosított egységes szerkezet.

<sup>2</sup> Módosította: 5/2016. (IV. 29.) önkormányzati rendelet 1. §. Hatályos: 2016. április 30-tól.

- olyan településrészre (térre, utcára, utcaszakaszra), ahol a község arculatát meghatározó építmények együttest alkotnak,
  - a helyileg védett építmény környezetére,
  - a hagyományoknak megfelelő, a község hangulatát megőrző lakókörnyezet fenntartására
- b) Helyi egyedi védelem, melynek hatálya kiterjed: a Kismarosi Önkormányzat 2/2004. (I.22.) sz. rendeletének (Kismaros Község Helyi Építési Szabályzata) 8. §-ában felsorolt építményekre, és a hozzájuk tartozó földrészlet egészére, melyek védelmét az 1. §-ban meghatározott célok és feladatok teljesítése érdekében az Önkormányzat elrendeli.
- (2) A helyi területi védelem alá tartozó, a község olyan összefüggő részéről - annak területi határáról, követelményeiről, szabályairól - amely jellegzetes településszerkezet és morfológia történelmi folyamatosságát képviseli értékvizsgálat alapján - figyelemmel e rendeletre is - helyi építési szabályzatban és szabályozási tervben kell rendelkezni. A Kismarosi Önkormányzat 2/2004. (I.22.) sz. rendeletének (Kismaros Község Helyi Építési Szabályzata) 8. §-ában fel nem sorolt helyi egyedi védelem alá tartozó építmények helyi védelem alá helyezését az e rendeletben meghatározott eljárással egyedileg kell lefolytatni.
- (3) A védett környezet a helyileg védett értékkel szomszédos azon ingatlanokra terjed ki, amelyek a védett érték érvényesülése érdekében megtartandók, ezek körét az egyedi védelmi eljárásban esetenként kell meghatározni.
- (4) E rendelet hatálya alá tartozó védett értékek esetében a főépítész<sup>3</sup> folyamatosan köteles vizsgálni, hogy melyek javasolhatók a műemléki védettségre. A javaslat megtételéről az önkormányzat dönt.
- (5) Ha egy helyi védettség alatt álló értéket műemléki védettség alá helyeznek, a műemléki védetté nyilvánítással egyidejűleg a helyi védettség megszűnik.
- (6) Ha egy védett érték műemléki védettsége megszűnik, a főépítész<sup>4</sup> köteles megvizsgálni a helyi védettség alá helyezés lehetőségét.

## VÉDETTÉ NYILVÁNÍTÁS ÉS ANNAK MEGSZÜNTETÉSE

### 3. §

- (1) A helyi védettség alá helyezésről, illetve annak megszüntetéséről az Önkormányzat rendelettel, míg annak elutasításáról határozattal dönt.
- (2) A helyi védetté nyilvánításra, illetve annak megszüntetésére hivatalból, vagy bármely szervezet, vagy állampolgár, írásban benyújtott kezdeményezése alapján kerülhet sor. Helyi védettségre vonatkozó javaslatot tartalmazó településrendezési terv elfogadása (módosítása) egyben a helyi védettség alá helyezésre irányuló kezdeményezésnek minősül.
- (3) A főépítészhez<sup>5</sup> benyújtható kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
- a helyi védelemre javasolt érték megnevezését, leírását, ismertetését,
  - a védelem rövid indoklását,
  - a védendő érték (pl.: épület, vagy építmény) helyének ingatlan-nyilvántartási azonosítására vonatkozó adatait (utca, házszám, helyrajzi szám, épület, ill. telekrész megjelölését, tulajdonos, használó),
  - a védendő érték felmérési terveit, korábbi építési fázisainak fellelhető archív dokumentumait (ezen anyagokat a főépítész<sup>6</sup> is elkészíttetheti ill. beszerezttetheti, ha a többi anyag alátámasztja a kezdeményezés megalapozottságát),
  - a védendő terület esetében, annak pontos körülhatárolását tartalmazó adatokat,
  - a védendő érték fényképét,
  - valamint a kezdeményező nevét, és címét.

### 4. §

- (1) <sup>7</sup>A helyi védettséggel kapcsolatos szakmai feladatokat a főépítész látja el.

<sup>3</sup> Módosította: 5/2016. (IV. 29.) önkormányzati rendelet 5. §. (1) bekezdés. Hatályos: 2016. április 30-tól.

<sup>4</sup> Módosította: 5/2016. (IV. 29.) önkormányzati rendelet 5. §. (1) bekezdés. Hatályos: 2016. április 30-tól.

<sup>5</sup> Módosította: 5/2016. (IV. 29.) önkormányzati rendelet 5. §. (1) bekezdés. Hatályos: 2016. április 30-tól.

<sup>6</sup> Módosította: 5/2016. (IV. 29.) önkormányzati rendelet 5. §. (1) bekezdés. Hatályos: 2016. április 30-tól.

<sup>7</sup> Módosította: 5/2016. (IV. 29.) önkormányzati rendelet 2. §. (1) bekezdés. Hatályos: 2016. április 30-tól.

- (2) <sup>8</sup>A védetté nyilvánítást, vagy annak megszüntetését megelőzően értékvizsgálatot kell végezni. A védendő érték jellegétől függően szakvéleményt kell beszerezni.
- (3) Az előkészítés során a védelem alá helyezendő védett értékről részletes dokumentációt kell készíteni a 3. § (3) bekezdés szerinti tartalommal, amelyhez csatolni kell az értékvizsgálat során keletkező szakvéleményeket.
- (4) A helyi védelem alá helyezési, illetve megszüntetési eljárás kezdeményezéséről az érdekelteket - a védendő érték tulajdonosát, vagy tulajdonosait, a tulajdonoson keresztül az ingatlan használóit és a kezdeményezőket - értesíteni kell, továbbá a helyben szokásos módon közzé kell tenni.
- (5) A kezdeményezéssel kapcsolatban az érdekeltek 30 napon belül észrevételt tehetnek.
- (6) <sup>9</sup>A védetté nyilvánítást, vagy a védettség megszüntetését kezdeményező előterjesztésben ismertetni kell a megalapozó szakvéleményeket és csatolni kell az érdekeltek írásos észrevételeit.
- (7) Helyi védettség megszüntetése akkor kezdeményezhető, ha a védettséget alátámasztó indokok már nem állnak fenn.
- (8) A védettséget megszüntetni akkor lehet, ha a (3) bekezdés alapján lefolytatott értékvizsgálati eljárás ezt támasztja alá.
- (9) A helyi védelem alá helyezés, illetve annak megszüntetése tényét a főépítész<sup>10</sup> közli a védett érték tulajdonosával, vagy tulajdonosaival, az illetékes építésügyi és földhivatali szakigazgatási szervvel<sup>11</sup> az ingatlan nyilvántartási bejegyzés érdekében. A bejegyzés esetleges elmaradása a védettség hatályát nem érinti. A védelem megszüntetését nyilvánosságra kell hozni, és erről az érdekelt civil szervezeteket is tájékoztatni kell.

## **A VÉDETT ÉRTÉK MEGJELÖLÉSE**

### **5. §**

- (1) A helyi védelem alatt álló értéket meg kell jelölni. A megjelölés táblával történik, melyen fel kell tüntetni a helyi védelem tényét és elrendelésének időpontját. ("Kismaros község Önkormányzata védetté nyilvánította - dátum")
- (2) A tábla elhelyezéséről az önkormányzat<sup>12</sup> gondoskodik, a tulajdonos a tábla elhelyezését tűrni köteles. A tábla megőrzése és karbantartása a tulajdonos feladata.

## **A VÉDETT ÉRTÉKEK NYILVÁNTARTÁSA**

### **6. §**

- (1) A helyi védelem alatt álló értékekről külön nyilvántartást kell vezetni. A nyilvántartás tartalmazza a védelem alá helyezési, illetőleg megszüntetési eljárás során keletkezett valamennyi iratot, valamint az önkormányzati előterjesztést, és a védelmet elrendelő önkormányzati rendeletet.
- (2) A nyilvántartásba bárki betekinthes, naprakész vezetéséről a főépítész<sup>13</sup> gondoskodik.

## **A VÉDETT ÉRTÉKEK FENNTARTÁSA**

### **7. §**

- (1) A helyi védelem alatt álló értéknek a védelem céljának megfelelő folyamatos karbantartásáról, rendeltetésének megfelelő használatáról, illetve fenntartásáról a tulajdonos köteles gondoskodni. Ezen kötelezettségei teljesítéséhez kérheti az önkormányzat támogatását.
- (2) A tulajdonos kötelezettsége kiterjed a védelem alá helyezett érték minden alkotó elemére, és részletére, függetlenül attól, hogy azok a rendeltetészerű használathoz szükségesek-e, vagy sem.

<sup>8</sup> Módosította: 5/2016. (IV. 29.) önkormányzati rendelet 2. §. (2) bekezdés. Hatályos: 2016. április 30-tól.

<sup>9</sup> Módosította: 5/2016. (IV. 29.) önkormányzati rendelet 2. §. (3) bekezdés. Hatályos: 2016. április 30-tól.

<sup>10</sup> Módosította: 5/2016. (IV. 29.) önkormányzati rendelet 5. §. (1) bekezdés. Hatályos: 2016. április 30-tól.

<sup>11</sup> Módosította: 5/2016. (IV. 29.) önkormányzati rendelet 5. §. (2) bekezdés. Hatályos: 2016. április 30-tól.

<sup>12</sup> Módosította: 5/2016. (IV. 29.) önkormányzati rendelet 5. §. (1) bekezdés. Hatályos: 2016. április 30-tól.

<sup>13</sup> Módosította: 5/2016. (IV. 29.) önkormányzati rendelet 5. §. (1) bekezdés. Hatályos: 2016. április 30-tól.

- (3) A használat és a fenntartás a helyi védelem alá helyezett érték anyagi és eszmei értékét nem veszélyeztetheti.

### 8. §<sup>14</sup>

- (1) A védett épületek felújítására, korszerűsítésére, külső és az ezzel összefüggő belső helyreállítására, a külső homlokzat meghatározó elemeinek (tagozat, párkány, horizontális és vertikális ritmus, lábazat, nyílászárók, szín, tetőforma, héjalás) leginkább megfelelő állapot szerinti helyreállításának költségeihez pályázat útján az önkormányzat támogatást ad.
- (2) Támogatás nem adható kötelezéssel elrendelt felújítás esetén.
- (3) Támogatás mértéke
- a helyi védelem alatt álló épületek esetén a homlokzat felújítási költségeinek maximum 50%-a, mely összeg vissza nem térítendő támogatás;
  - a helyi védett környezetben álló, de egyedi védelem alatt nem álló épületek esetén a homlokzat felújítási költségeinek maximum 50%-a, mely összeg 50%-a vissza nem térítendő támogatás, 50%-a visszatérítendő támogatás;
  - a Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság (a továbbiakban: PÜTB) az a) és b) pontokban meghatározott arányoktól eltérhet, ha az (1) bekezdésben meghatározottak jelentős többletköltséggel járnak, továbbá, ha az egyedi védett érték területi védettséget is élvez.
- (4) Mind a vissza nem térítendő támogatás, mind a visszatérítendő támogatás kifizetésének esedékessége a támogatott munka befejezése, melyet számlákkal kell igazolni.
- (5) A támogatás megpályázásának alapja az 50%-os önerő vállalása, az önerő feletti költséget (pályázott összeg) a pályázónak kell megelőlegeznie. (Költségen minden esetben a teljes bekerülési költség értendő, mely nem foglalja magába a tervezési díjat, de tartalmazza az épület (1) bekezdésben jelzett meghatározó elemeinek leginkább megfelelő állapot szerinti felújításhoz szükséges szerkezeti megerősítéseket, valamint a szükséges korszerűsítést, és a belső helyreállítások költségeit is).
- (6) A szükséges szakmai koordinációs feladatokat az önkormányzat látja el.
- (7) A pályázatokat a pénzügyi, a fejlesztési és a rendezési tervekkel való összhang megteremtése érdekében a tervezett kivitelezést megelőző év június 30-ig a PÜTB hirdeti meg és szeptember 1-ig kell benyújtani 1 példányban.
- (8) Az igénybejelentésnek tartalmaznia kell:
- a megvalósítani tervezett felújítás engedélyes szintű tervét, költségvetését és
    - ha jogszabály előírja, akkor a jogerős építési engedélyét;
    - egyéb esetben az illetékes szerv hozzájárulását.
  - az érintett tulajdonosok (kezelők, használók) névsorát, írásos nyilatkozatukat, hogy a felújítás rájuk eső költségeit önként vállalják, és a pályázott összeget megelőlegezik;
  - a kivitelezés ütemezését;
  - nyilatkozatot a meghatározott nagyságú önrész vállalásáról.
- (9) A kivitelezés költségeit szakmailag a PÜTB vizsgálja felül.
- (10) A nyilatkozattevők aláírásukkal egyben kötelezettséget vállalnak a rájuk eső költségek megfizetésére. Olyan vegyestulajdonú épületnél, melyben az önkormányzat résztulajdonos, a tulajdoni hányad alapján számított hozzájárulást fizeti, mely a támogatástól elkülönített összeg.
- (11) Ha a támogatott az építkezést a megállapodásban vállalt határidőre nem tudja befejezni, írásban kérheti a támogatási összeg következő évi felhasználását. Kérelem csak egyszer adható be. A fel nem használt összeg odaitéléséről a PÜTB dönt.
- (12) A pályázatokat a PÜTB az éves költségvetést jóváhagyó testületi ülést követő hónap utolsó napjáig bírálja el.
- (13) A pályázat eredményéről az igénylőket írásban értesítést kapnak.
- (14) Azokkal a pályázókkal, akiknek pályázatai elfogadásra kerültek, a polgármester megállapodást ír alá a megvalósítás feltételeiről.
- (15) A megállapodásban rögzíteni kell a munkálatok ellenőrzésére vonatkozó feladatokat, az elvégzett munka átvételét, a felmerült költségek igazolását, s azt, hogy:

<sup>14</sup> Módosította: 5/2016. (IV. 29.) önkormányzati rendelet 3. §. Hatályos: 2016. április 30-tól.

- a) amennyiben az elfogadott épületfelújítás a megvalósításra tervezett évhez képest az önkormányzat hibájából eltolódik, de a pályázó a meghatározott kötelezettségének eleget tett, az esetleges költségnövelés fedezetét az önkormányzat biztosítja;
- b) amennyiben a megvalósulás időpontja a pályázó hibája miatt tolódik el, (késedelmes kivitelezési szerződés, szervezési hiba, nem megfelelő minőség,), úgy az esetleges többletköltséget a pályázónak kell vállalni;
- c) a visszatérítendő támogatás visszafizetését annak átutalása után legfeljebb 1 évvel meg kell kezdeni. A visszafizetés max. 60 hónap alatt történik, havi egyenlő részletekben. A támogatási keretet elkülönített számlán kell kezelni.
- (16) A pályázat alapján elnyert pénzüsszeg felhasználását az önkormányzat a főépítész közreműködésével ellenőrzi.
- (17) A támogatott az építkezés ideje alatt az önkormányzat által a kivitelezés időszakára az alábbi szöveget tartalmazó táblát köteles az épület közterület felüli oldalán jól látható módon elhelyezni: „A felújítás az önkormányzat védett épületek felújítására adott támogatásával valósul meg.”
- (18) Támogatott hozzájárul pályázata benyújtásával ahhoz, hogy a részére a későbbiekben megállapított visszatérítendő támogatás visszafizetéséig ingatlanát elidegenítési tilalom terhelje.

## A FALUKÉP ÉS A TELEPÜLÉSSZERKEZET VÉDELME

### 9. §

- (1) Azokon a területeken, amelyeket a szabályozási terv erre kijelöl - az építészeti együttesek védelme érdekében - meg kell őrizni Kismaros történelmileg kialakult utca- és térszerkezetét, légtérarányait, jellegzetes építészeti hangulatát, valamint az egy időben megvalósult, sajátos beépítési módot tükröző egységesen kialakított településrészeket és ezt érvényre kell juttatni a helyi építési szabályzatban is.
- (2) A védett utcaképek esetében védendő az egyes utcaszakaszok beépítésének léptéke, karaktere, az épített térfalak vonalvezetése.
- (3) Azokon a területeken, amelyeket a szabályozási terv erre kijelöl - a kialakult település- szerkezet, a sajátos telekstruktúra, morfológia védelme érdekében - nem szabad megváltoztatni a telekosztást, a jellemző telekszélességet, nem engedélyezhető telekösszevonás, csupán kisebb telekkorrekciók hajthatók végre és azok is csak a hátsó telekhatárok mentén.
- (4) A védett területeken elsődlegesen az ott jellemzően kialakult hagyományos megjelenésű építőanyagok alkalmazhatók.
- (5) Védett területen meg kell őrizni az ott meglévő fasorokat, még fellelhető utcabútorokat. A védett területeken - a szabályozási terv keretei között - nem építhetők, illetve nem helyezhetők el a község kialakult arculatát megbontó épületek, építmények, kerítések, utcaburkolatok, az egységes utcaképet megbontó, zavaró utcabútorok, közmű műtárgyak, közmű felépítmények (trafóházak, lámpaoszlopok, lámpatestek) reklámok és reklámhordozók sem a közterületen, sem a közterületről látható magánterületen.

## A VÉDETT ÉRTÉKEKRE VONATKOZÓ ÉPÍTÉSÜGYI ELŐÍRÁSOK

### 10. §

- (1) A helyi védelem alatt álló épület, illetve építmény (vagy annak védett része) bontására engedély csak a védelem feloldását követően adható ki. A bontási engedélyben egyes épületrészek, vagy tartozékok megőrzése, illetve azoknak a bontási helyen építendő új épületbe való beépítése, elhelyezése is előírható az elbontandó épület 4. § (3) bekezdésének megfelelő értékvizsgálatot követően.
- (1a) <sup>15</sup>Egyedileg nem védett, de építészetileg védett területen álló építmény bontása csak a PÜTB jóváhagyásával lehetséges. A kérelemhez csatolni kell az értékvizsgálatot.
- (1b) <sup>16</sup>Az értékvizsgálat alapja az értékvizsgálati tanulmány, amely
- a) történeti, esztétikai és szerkezeti értékvizsgálati fejezetből áll;
- b) a védett területen álló, de egyedileg nem védett érték elbontása esetén a (1a) bekezdésben meghatározottakon túl a tanulmány része a beépítési terv fejezet is, mely a terület felhasználását,

<sup>15</sup> Megállapította: 5/2016. (IV. 29.) önkormányzati rendelet 4. §. Hatályos: 2016. április 30-tól.

<sup>16</sup> Megállapította: 5/2016. (IV. 29.) önkormányzati rendelet 4. §. Hatályos: 2016. április 30-tól.

- a beépítés jellemző paramétereit, építészeti karakterét, jellemző tömegét és homlokzatait, a gépjárművek elhelyezését és a zöldfelület kialakítását tartalmazza.
- (2) A helyi védelem alá helyezett védett értéken az egyébként építési engedély nélkül végezhető munkákat végezni, a védelem alatt álló épület rendeltetését megváltoztatni csak az építési engedély alapján végezhető munkálatokra vonatkozó előírások maradéktalan betartásával lehet. Így építési engedély köteles
- a védett homlokzat (és közterületről látható homlokzat) felújítása, festése,
  - védett épület nyílászáróinak cseréje,
  - védett tetőzet, védett épület tetőzetének felújítása,
  - védett épület vagy épületrész belső dekoratív falfestése, burkolatainak felújítása, létesítése,
  - védett műtárgy, utcabútor cseréje, vagy áthelyezése, védett területen új műtárgy elhelyezése.
- (3) Az e rendelet mellékleteiben szereplő védett értékek felújítása esetén, amennyiben a 4. § (3) bekezdésének megfelelő értékvizsgálat rendelkezésre áll, az eredeti állapotot kell visszaállítani, illetve azt harmonikusan továbbfejleszteni. A védelemben részesített építmények korszerűsíthetők, (bővíthetők), funkciójuk megváltozhat, ezzel azonban védettségre okot adó értékeik nem csökkenthetők.
- (4) <sup>17</sup>Nem adható építési engedély olyan építési (bontási) munkára, amely a védett érték létét, állagát veszélyezteti, vagy azt értékvédelmi szempontból károsan befolyásolja. Nem adható fennmaradási engedély olyan építési munkálatokra, amelyek a védett értéket károsan érinti. Ilyen esetben az építetőt kötelezni kell az eredeti állapot helyreállítására.
- (5) A védelem alatt álló értékek megőrzése érdekében - a hatályos építési jogszabályok keretei között - az első fokú építésügyi hatóság kötelezheti a tulajdonost (használót) a védett értéket éktelenítő idegen részek eltávolítására.
- (6) <sup>18</sup>A helyi védelem alá helyezett védett értéken - mérettől függetlenül - hirdető-berendezést és hirdetőtornyot csak építési engedély alapján lehet elhelyezni, úgy hogy az harmonikusan illeszkedjen a védett értékhez.

## VEGYES RENDELKEZÉSEK

### 11. §<sup>19</sup>

## ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

### 12. §

- (1) E rendelet szabályait azokban az esetekben is alkalmazni kell, amikor a védetté nyilvánítás már folyamatban van, de még nem fejeződött be. A védetté nyilvánításra vonatkozó kezdeményezés benyújtását megelőzően megkezdett építési munkálatokra (ill. hatósági eljárásokra) azonban jelen előírások nem vonatkoznak.
- (2) A Helyi Építési Szabályzat tervlapján szereplő helyi védett épületek esetén az építési engedélyhez a PÜTB hozzájárulása is szükséges.
- (3) A TEF bizottság 2005. május 31-ig felülvizsgálja a 2/2004.(1.22.) HÉSZ 8.§-ban felsoroltakat.
- (4) <sup>20</sup>A főépítész az értékvédelemmel kapcsolatos munkáját a Kismarosi Közös Önkormányzati Hivatal útján látja el.
- (5) E rendelet rendelkezései a kihirdetés napján lépnek hatályba.

Kismaros, 2005. március 24.

Cseri Tibor s.k.  
jegyző

Poldauf Gábor s.k.  
polgármester

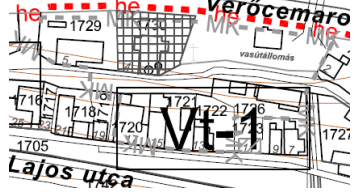
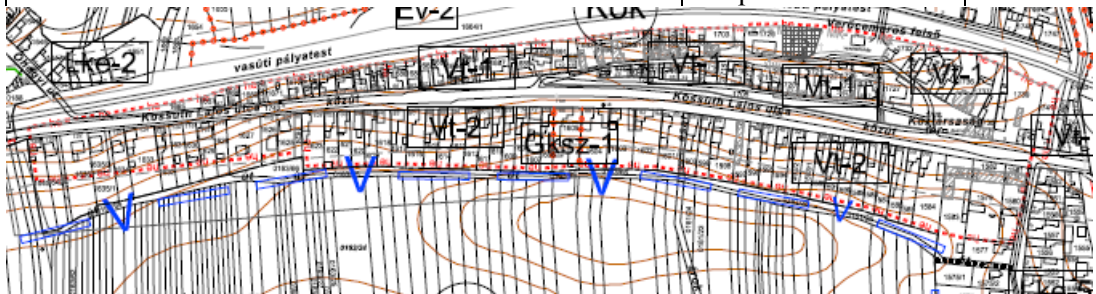
<sup>17</sup> Módosította: 5/2016. (IV. 29.) önkormányzati rendelet 5. §. (3) bekezdés. Hatályos: 2016. április 30-tól.

<sup>18</sup> Módosította: 5/2016. (IV. 29.) önkormányzati rendelet 5. §. (3) bekezdés. Hatályos: 2016. április 30-tól.

<sup>19</sup> Hatályon kívül helyezte: 7/2015. (VII.13.) önkormányzati rendelet 1. § (6) bekezdés. Hatálytalan: 2015. július 15-től

<sup>20</sup> Megállapította: 5/2016. (IV. 29.) önkormányzati rendelet 4. §. Hatályos: 2016. április 30-tól.

## KISMAROS ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉGE

ORSZÁGOS EGYEDI VÉDELEM					
Ssz.	Megnevezés	Cím	Hrsz.	Védettség	Megállapítás
1.	Római katolikus templom	Dózsa Gy. utca	1730	M II.	1958. év
ORSZÁGOS TERÜLETI VÉDELEM					
1.	Műemléki környezet <sup>22</sup> törzsszám: 7073 hrszt: 1664/4, 1704/1, 1719, 1720, 1721, 1729, 1731				
HELYI EGYEDI VÉDELEM					
1.	volt vámház	Kossuth L. u. 18-20	1580, 1579	Helyi egyedi védelmű épületek és építmények	HÉSZ 8. § (6)
2.	lakóház	Kossuth L. u. 52.	1597		HÉSZ 8. § (6)
3.	lakóház <sup>23</sup>	Kossuth L. u. 84.	1613		HÉSZ 8. § (6)
4.	pince <sup>24</sup>	Kossuth L. u. 77.	1672		HÉSZ 8. § (6)
5.	pince <sup>25</sup>	Kossuth L. u. 65.	1680		HÉSZ 8. § (6)
6.	Nepomuki Szent János szobor <sup>26</sup>	Kossuth L. u.	1704/1		HÉSZ 8. § (6)
7.	vendéglő <sup>27</sup>	Kossuth L. u. 5.	1738		HÉSZ 8. § (6)
8.	lakóház <sup>28</sup>	Kossuth L. u. 100.	1621		HÉSZ 8. § (6)
9.	lakóház <sup>29</sup>	Kossuth L. u. 71.	1677		HÉSZ 8. § (6)
10.	volt Pierer-ház <sup>30</sup>	Köztársaság tér 5.	1727		HÉSZ 8. § (6)
HELYI TERÜLETI VÉDELEM					
1.	Kossuth L. és a Dózsa Gy. utcák mindkét oldala	hagyományos településrész		HÉSZ 8. § (8), SZT	
					

Jelmagyarázat:

HÉSZ: Helyi építési szabályzat

<sup>21</sup> Megállapította: 5/2016. (IV. 29.) önkormányzati rendelet, hatályos: 2016. április 30-tól.

<sup>22</sup> SZT-n rosszul jelölt

<sup>23</sup> SZT-n nem jelölt

<sup>24</sup> SZT-n nem jelölt

<sup>25</sup> SZT-n nem jelölt

<sup>26</sup> SZT-n nem jelölt

<sup>27</sup> ez a volt Pierer-ház

<sup>28</sup> SZT-n nem jelölt

<sup>29</sup> SZT-n nem jelölt

<sup>30</sup> SZT-n részben jelölt, ez nem a Pierer-ház, hanem a Ciszter nővérek egészségügyi épülete

**HELYI EGYEDI VÉDELEMRE JAVASOLT ÉPÍTMÉNYEK**

1.		Kossuth L. u. 3.	1739	Védett helyi művi érték	SZT, R.2.§(2)
2.		Kossuth L. u. 11.	1723		SZT, R.2.§(2)
3.		Kossuth L. u. 22.	1583		SZT, R.2.§(2)
4.		Kossuth L. u. 52.	1597		SZT, R.2.§(2)
5.		Köztársaság tér 1.	1737		SZT, R.2.§(2)
6.		Köztársaság tér 2.	1736		SZT, R.2.§(2)
7.		Dózsa Gy. u. 7.	1702		SZT, R.2.§(2)
8.		Dózsa Gy. u. 8.	1701		SZT, R.2.§(2)
9.		Dózsa Gy. u. 10.	1699		SZT, R.2.§(2)
10.		Dózsa Gy. u. 11.	1698		SZT, R.2.§(2)
11.		Dózsa Gy. u. 12.	1697		SZT, R.2.§(2)
12.		Dózsa Gy. u. 13.	1696		SZT, R.2.§(2)
13.		Dózsa Gy. u. 14.	1695/2		SZT, R.2.§(2)
14.		Dózsa Gy. u. 15.	1695/1		SZT, R.2.§(2)
15.		Dózsa Gy. u. 16.	1694		SZT, R.2.§(2)
16.		Dózsa Gy. u.	1693		SZT, R.2.§(2)
1.		Kossuth. L. u. 12.	1533	Védett utcai homlokzat	SZT, R.2.§(2)
2.		Kossuth. L. u. 16.	1562		SZT, R.2.§(2)
3.		Kossuth. L. u. 23.	1717		SZT, R.2.§(2)
4.		Kossuth. L. u. 25.	1716		SZT, R.2.§(2)
5.		Kossuth. L. u. 33.	1712		SZT, R.2.§(2)
6.		Kossuth. L. u. 35.	1711		SZT, R.2.§(2)
7.		Kossuth. L. u. 40.	1592		SZT, R.2.§(2)
8.		Kossuth. L. u. 43.	1707		SZT, R.2.§(2)
9.		Kossuth. L. u. 45.	1706		SZT, R.2.§(2)
10.		Kossuth. L. u. 50.	1596		SZT, R.2.§(2)
11.		Kossuth. L. u. 54.	1598		SZT, R.2.§(2)
12.		Kossuth L. u. 68.	1605		SZT, R.2.§(2)
13.		Kossuth. L. u. 70.	1606		SZT, R.2.§(2)
14.		Kossuth. L. u. 73.	1676		SZT, R.2.§(2)
15.		Kossuth. L. u. 102.	1622		SZT, R.2.§(2)
16.		Köztársaság tér 3.	1735		SZT, R.2.§(2)
17.		Köztársaság tér 4.	1734		SZT, R.2.§(2)
18.		Dózsa Gy. u. 20.	1690		SZT, R.2.§(2)

Jelmagyarázat:

SZT: Szabályozási terv

R: Az épített környezet értékeinek helyi védelméről szóló 4/2005.(III.24.) sz. önkormányzati rendelet

<sup>31</sup> Megállapította: 5/2016. (IV. 29.) önkormányzati rendelet, hatályos: 2016. április 30-tól.