

**Kismaros Község Önkormányzat polgármestere**

2623 Kismaros, Kossuth Lajos út 22.

Telefon: +36 80 627 727

E-mail: polgarmester@kismaros.hu

Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság  
Árvízvédelmi és Folyógazdálkodási Osztály1088 Budapest, Rákóczi út 41.

Telefon: +36 1 477 3500

Ügyiratszám: KIM/349-1/2023Tárgy: Kismaros 0139/5 helyrajzi számú  
ingatlan árvízvédelmi helyzetére vonatkozó  
állásfoglalás

Értesítés elektronikus úton

**Tisztelt Osztályvezető Úr!**

A Duna folyam 1689 + 300 fkm szelvénye térségében, Kismaros partvonalán, nagyvízi mederben elhelyezkedő Kismaros 0139/5 hrsz ingatlan árvízvédelmi helyzetére vonatkozóan állásfoglalást<sup>1</sup> kaptunk a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóságtól azt követően, hogy az ingatlan jelenlegi tulajdonosa a terület fejlesztése, hasznosítása végett lépéseket tett mind Kismaros Község Önkormányzata, mind piaci szereplők felé.

A nyílt ártéren lévő területet a nagyvízi mederkezelési tervdokumentációk elsődleges levezető sáv, másodlagos levezető sáv és átmeneti levezető sáv részekre osztva határozzák meg. Az igazgatósági állásfoglalás szerint elsődleges levezető sávban új, illetve meglévő épület felújítása, átalakítása, bővítése nem megengedett.

A mellékletben csatolt fényképeken<sup>2</sup> az ingatlan telekhatáraitra elhelyezett, leásott oszlopok láthatók, melyekkel a telek tulajdonosa elkerítette ingatlanát. A 2022. december 27-én készült felvétel idején Nagymaros 190 cm vízállásnál az oszlopok egy része víz alá került. A lehatárolás további műszaki elemeinek (drótháló, lécezés, stb.) telepítésével megszűnik az egybefüggő természetes partkapcsolat, így a gyalogos átjárás is Kismaros és Verőce között. *Nagymaros I. fokú készültségi szintje 520 cm, a fotón látható szint ettől 3 méter 30 cm-el marad el.*



<sup>1</sup> 1. számú melléklet – Ügyiratszám: 02120-0002/202; Dátum: 2021.04.29.; Tárgy: Kismaros 0139/5 helyrajzi számú ingatlan árvízvédelmi helyzetére vonatkozó állásfoglalása (KIM/1807/2021)

<sup>2</sup> 2. számú melléklet – A felvétel készítésének időpontja 2022.12.27.,11:57

Kérem az Igazgatóság további tájékoztatását és szakmai iránymutatását – mivel a 2021-ben adott állásfoglalás építmény létesítésére vonatkozóan tájékoztat –, hogy az oszlopok telepítése megengedett, engedélyköteles tevékenységnek számít-e?

Érkezett-e a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatósághoz kérelem a telek elkerítésére, adott-e hozzájárulást az Igazgatóság?

Milyen eszközökkel biztosítható továbbra is a part szabad használata, a közösségi rekreációs célok érvényesítése az érintett területen?

Kismaros, 2023. január 17.

Tisztelettel:

  
Neubauer Rudolf