



KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI  
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG  
BUDAPEST

Dátum:  
2023. 02. 01.

Ügyiratszám:  
005377-0004/2023.

Előadó:  
Gábor Attila

**Tárgy:** Kerítés építése a Duna folyam közép- és nagyvízi medrében – Kismaros 0139/5 helyrajzi számú ingatlanon – KDVVIZIG állásfoglalás

**Melléklet:** 1 pld pdf dokumentum

**Neubauer Rudolf úr** részére  
polgármester

**Kismaros Község Önkormányzat**

Kismaros  
Kossuth Lajos utca 22.  
2623

### **Tisztelt Polgármester Úr!**

A 2023. január 17-i keltezésű, KIM/349-1/2023 ügyiratszámú megkeresésére a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság az alábbi állásfoglalást adja.

A tárgyi megkeresés és a megküldött fényképek tanúsága alapján a Kismaros 0139/5 helyrajzi számú ingatlan telekhatáraitra elhelyezett, leásott oszlopok láthatóak, amelyekkel a telek tulajdonosa vélelmezhetően elkeríteni kívánja ingatlanát. Mindezt igazgatóságunk külső egységének szakemberei is észlelték helyszíni szemléljük során.

A Kismaros 0139/5 helyrajzi számú ingatlan a Duna folyam 1689+350 fkm. szelvényének magasságában található. Az igazgatóságunkon rendelkezésre álló adatok alapján az ingatlan terepszintje 100,9-103,75 m B. f. között változik. A fenti szelvény térségében érvényes vízügyi műszaki paraméterek a következők:

- **Jelenleg érvényes mértékadó árvízszint (MÁSZ)** „a folyók mértékadó árvízszintjeiről” szóló **74/2014. (XII. 23.) BM rendelet** alapján: **106,99 m B. f;**
- **Legnagyobb vízszint** (LNV<sub>2013</sub>): **106,66 m B. f.**

A fenti információk alapján a Kismaros 0139/5 helyrajzi számú ingatlan „a vízgazdálkodásról” szóló **1995. évi LVII. törvény 1. melléklet 12. pontjának a) bekezdése** értelmében **nagyvízi mederben** helyezkedik el, a MÁSZ alatt 3,24-6,09 méterrel.

A nagyvízi mederbeli elhelyezkedés tényén túl a KDVVIZIG által koordinált és az Országos Vízügyi Főigazgatóság által jóváhagyott, a területre érvényes nagyvízi mederkezelési tervdokumentáció az ingatlanok térségét, a fajlagos vízhozamok alapján a **83/2014. (III. 14.) Korm. rendeletben** (továbbiakban: Rendelet) szereplő **elsődleges, másodlagos és átmeneti levezető sávként** határozza meg.

**A Rendeletben foglaltak szerint az elsődleges levezető sávban új épület, illetve terepszint fölé emelkedő építmény építése nem megengedett. Ugyancsak nem megengedett a jelenlegi terepszint megváltoztatása sem, hiszen az a lefolyási viszonyokban nem kívánt változást idézhet elő.**

*„A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról”* szóló **147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet** alapján a partvonaltól számított **10 méteres fenntartói sávot szabadon kell hagyni.**

A csatolt melléklet alapján látható, hogy a partvonal a tárgyi ingatlan területén halad át.

**Egy kerítés felállítása, akadályt képezne árvíz esetén az uszadék levonulás útjában, végső soron a lefolyási viszonyokat befolyásolhatja, valamint a kerítés, illetve az oszlopok magasabb vízállások alkalmával vízborítottság állapotába kerülnek, mely a vízi sportolásra, vízi közlekedésre nézve nem kívánt balesetveszélyt idézne elő.**

Továbbá felhívjuk figyelmét, a tárgyi, valamint a környező ingatlanok **Natura 2000 természetvédelmi oltalom alatt állnak**, így azok fokozott védelmet élveznek, jelenlegi természet közeli állapotuk miatt is. Ez okból a tartós igénybevétel környezetre gyakorolt hatását előzetesen meg kell vizsgálni, az alábbi jogszabályokban foglaltak figyelembevételével.

- *„a természet védelméről”* szóló **1996. évi LIII. törvény**
- *„az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről”* szóló **275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet**
- *„a NATURA 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól”* szóló **269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet**

**Az ingatlan tulajdonosát levélben felszólítjuk, amelyet másolatban megküldünk Önök részére.**

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Üdvözlettel:  
Szilágyi Attila  
igazgató