KISMAROS KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVÉNEK ELKÉSZÍTÉSE

# HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT



2026. SZEPTEMBER HÓ

VERECKE 88 KFT.

## AZ ANYAG ELKÉSZÍTÉSÉBEN KÖZREMŰKÖDÖTT

VERECKE 88 KFT.

**IRÁNYÍTÓ TERVEZŐ** PAKSI SZILVIA .....
vezető településtervező

**TELEPÜLÉSTERVEZÉS** PAKSI SZILVIA.....
okl. építészmérnök SZTT, TT/1 01-2592

**KÖRNYEZETALAKÍTÁS** MÁTRAI LEVENTE .....
okl. tájépítészmérnök TK 01-5324, SZ-010/2023.

**KÖZLEKEDÉS** KLIMENT MIHÁLY.....
okl. építőmérnök, Tkö 11-0238, 11-6046

**KÖZMŰ** CSUVÁR GÁBOR.....
okl. építőmérnök TV, TH, TE 03-0218

**TÉRINFORMATIKA** MÁTRAI LEVENTE .....
okl. tájépítészmérnök TK 01-5324, SZ-010/2023.

**KISMAROS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

**FŐÉPÍTÉSZ** PHILIPP FRIGYES.....
Kismaros Község Főépítésze

# TARTALOMJEGYZÉK

**AZ ANYAG ELKÉSZÍTÉSÉBEN KÖZREMŰKÖDÖTT ..... 2**
**TARTALOMJEGYZÉK ..... 3**
**HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ..... 4**
*1. melléklet* Kismaros Község Szabályozási Terve - Jelmagyarázat ..... 46
*2. melléklet:* Kismaros Község Szabályozási Terve - Szelvényháló ..... 47
*3. melléklet:* Kismaros Község Szabályozási Terve M=1:4000 ..... 48
*4. melléklet:* Kismaros Község építési övezetei ..... 49
*5. melléklet:* Kismaros Község övezetei ..... 53
*6. melléklet:* Új beépítésre szánt területek nyilvántartása ..... 56
*7. melléklet:* A biológiai aktivitásérték (BIA érték) fenntartásához igénybe vett területek ..... 79
*8. melléklet:* Kismaros Község Településrészei M=1:20.000 ..... 94
*9. melléklet:* Kismaros Község Karakterterületei M=1:20.000 ..... 95
*10. melléklet:* Kismaros Község Helyi emlékei ..... 96
*11. melléklet:* Kismaros Község Településképi szempontból meghatározó területei ..... 100
*12. melléklet:* Településképi véleményezési kérelem ..... 102
*13. melléklet:* Településképi bejelentési eljárás bejelentése ..... 104
*14. melléklet:* Sajátos jogintézménnyel érintett ingatlanok ..... 106
*15. melléklet:* Állattartó épületek, építmények telepítési távolsága ..... 107
*16. melléklet:* Növények legkisebb ültetési (telepítési) távolsága ..... 108
*17. melléklet:* Tájidegen, agresszív gyomosító, invazív növényfajok jegyzéke ..... 109
*18. melléklet:* Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növényfajok jegyzéke ..... 113

# HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

**Kismaros Község Önkormányzata Képviselő-testületének**
**…/2026. (… . … .) önkormányzati rendelete**
**Kismaros Község Helyi Építési Szabályzatáról**

[1] Kismaros Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Kismaros község közigazgatási területének építésjogi rögzítése és rendezett arculati kialakítása érdekében
[2] *a magyar építészetről* szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az *Alaptörvény* 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint *a magyar építészetről* szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1) bekezdésében, 22. § (2) bekezdés a) pontjában, 79. § (1) bekezdésében és 81. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, a 11. mellékletben szereplő véleményezésre jogosult szervek, valamint a 62. § (1) bekezdés b) pontjában nevesített partnerek véleményének kikérésével
a következőket rendeli el:

ELSŐ RÉSZ
ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

I. Fejezet

Általános előírások

1. A rendelet hatálya, felépítése

1. §

(1) Kismaros község közigazgatási területén területet használni, építmény elhelyezésére felhasználni, telket alakítani, építés alapjául szolgáló tervet elkészíteni, építményt, tájépítészeti alkotást építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni, elmozdítani, vagy lebontani, továbbá az építmény, tájépítészeti alkotás rendeltetését és a rendeltetési egység számát megváltoztatni *a magyar építészetről* szóló törvény, *a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról* szóló Kormányrendelet, az egyéb általános érvényű jogszabályok, jogi rendelkezések és hatósági előírások, valamint e Rendelet betartásával kell.
(2) E Rendelet előírásait *a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról* szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 2026. február 27.-től hatályos szövegállapota figyelembevételével kell alkalmazni.
(3) E Rendelet mellékletei:
- 1. melléklet: Kismaros Község Szabályozási Terve - Jelmagyarázat
- 2. melléklet: Kismaros Község Szabályozási Terve - Szelvényháló
- 3. melléklet: Kismaros Község Szabályozási Terve M=1:4000
- 4. melléklet: Kismaros Község Építési övezetei
  - 1.: Építési övezeti paraméterek
  - 2.: Építési övezetekben elhelyezhető, vagy tiltott rendeltetések
- 5. melléklet: Kismaros Község Övezetei
  - 1.: Övezeti paraméterek
  - 2.: Övezetekben elhelyezhető, vagy tiltott rendeltetések
- 6. melléklet: Új beépítésre szánt területek nyilvántartása
  - 1.: Zöldterület, vagy erdőterület átsorolásával kijelölt új beépítésre szánt területek

2.: Egyéb beépítésre nem szánt terület átsorolásával kijelölt új beépítésre szánt területek

7. melléklet: A biológiai aktivitásérték (BIA érték) fenntartásához igénybe vett területek

8. melléklet: Kismaros Község Településrészei M=1:20.000

9. melléklet: Kismaros Község Karakterterületei M=1:20.000

10. melléklet: Kismaros Község Helyi emlékei

1. Helyi emlékek bemutatása M=1:20.000
2. Helyi emlékek jegyzése

11. melléklet: Kismaros Község Településképi szempontból meghatározó területei

1. Településképi szempontból meghatározó területek bemutatása M=1:20.000
2. Településképi szempontból meghatározó területek jegyzéke

12. melléklet: Településképi véleményezési eljárás kérelem

13. melléklet: Településképi bejelentési eljárás kérelem

14. melléklet: Sajátos jogintézménnyel érintett ingatlanok

1. Beültetési kötelezettséggel érintett ingatlanok
2. Kisajátítással érintett ingatlanok
3. Elővásárlási joggal érintett ingatlanok
4. Helyi közút céljára történő lejegyzéssel érintett ingatlanok

15. melléklet: Állattartó épületek, építmények telepítési távolsága

16. melléklet: Növények legkisebb ültetési (telepítési) távolsága

17. melléklet: Tájidegen, agresszív, gyomosító, invazív növényfajok jegyzéke

1. Az Európai Unió számára veszélyt jelentő idegenhonos inváziós fajok 1143/2014/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet szerinti jegyzékének elfogadásáról szóló – 2017/1263, valamint 2022/1203 végrehajtási rendeletekkel módosított – 2016/1141. végrehajtási rendelete alapján
2. A NATURA 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól szóló 269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet melléklete alapján
3. Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény végrehajtásáról szóló 61/2017. (XII. 21.) FM rendelet 3. melléklete alapján

18. melléklet: Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növényfajok jegyzéke
Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény végrehajtásáról szóló 61/2017. (XII. 21.) FM rendelet 2. melléklete alapján

(4) E Rendeletben szereplő helyrajzi számok az E-TÉR felületéről 2026. január 05.-én letöltött állami alapadatokat és adatszolgáltatásokat tükrözik.

(5) E Rendeletnek a szögletes zárójelben szereplő szöveges megjegyzéseit tájékoztató jellegűnek kell tekinteni.

## 2. Fogalommagyarázat

2. §

(1) E rendelet alkalmazásában:

1. **Áttört kerítés:** Olyan kerítés, amelynél a tömör felületek aránya a kerítés teljes felületének 50%-át nem haladja meg.
2. **Cég-és üzletjelzés:** cégér, cégfelirat, cégtábla, címtábla, üzletfelirat, totemoszlop, a vállalkozás használatában álló ingatlanon elhelyezett, a vállalkozást népszerűsítő egyéb felirat és más grafikai megjelenítés.
3. **Cégfelirat:** a vállalkozás nevét, a vállalkozást magában foglaló épület homlokzatán síkban feltüntető felirat.

4. **Cégtábla:** a vállalkozás nevét, funkcióját, tulajdonosát, az alapítás évét tartalmazó, a vállalkozást magában foglaló épületen, vagy az azzal érintett telken létesített felirat.
5. **Címtábla:** azon vállalkozás nevét, címét tartalmazó felirat, mely vállalkozás az adott épületen belül működik, de a közterületről nem közelíthető meg.
6. **Helyi reklám:** az üzlethelyiség portáljában (kirakatában) elhelyezett gazdasági reklám, a járművön, valamint tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszközön elhelyezett gazdasági reklám, a tulajdonos által az ingatlanán elhelyezett, annak elidegenítésére vonatkozó ajánlati felhívás, hirdetés, valamint a helyi önkormányzat által a lakossági apróhirdetések közzétételének megkönnyítése céljából biztosított tábla, vagy egyéb felületen elhelyezett, kisméretű hirdetések.
7. **Igazodás elve:** A környező meglévő építmények paramétereit, elhelyezkedését figyelembe vevő tervezői metódus.
8. **Információs, vagy más célú berendezés:** minden olyan berendezés, amely részben reklámnak nem minősülő információs cél, vagy egyéb cél megvalósításával közérdeket is szolgál.
9. **Információs célú berendezés:** az önkormányzati hirdetőtábla, az önkormányzati faliújság, az információs vitrin, az útbaigazító hirdetmény stb.
10. **Jelentős települési érdek:** Kismaros település egészét érintő, gazdasági, környezeti, természeti, vagy örökségi indokokra visszavezethető, az Önkormányzat által annak nyilvánított elem.
11. **Kialakult állapot:** Az ingatlannyilvántartásban feltüntetett, azaz jogszerűen keletkezett épület meglévő beépítési paramétere, karakterjegye, amely alapján az igazodás elve érvényesíthető.
12. **Legkisebb telekszélesség:** A telek előkerti építési határvonala és azzal 40 méterre párhuzamos vonal telekhatárokat metsző szakaszai középpontján átmenő, az oldalkerti telekhatárokkal azonos szöget bezáró szakaszok közül a kisebb mérete.
13. **Más célú berendezés:** a kerékpártároló állvány, a telefonfülke, a reklámfelületet is tartalmazó, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, korlát, megállító tábla, parkoló automata, csomagautomata, kivetítő, párakapu, totemoszlop, hulladékgyűjtő, közmű-műtárgy berendezése, támfal, híd, hídszerkezet, tömegközlekedési tájékoztató tábla, elektromos gépjármű töltő, kerítés, játszótéri eszköz, kültéri fitnesz eszköz, vezetéktartó és közvilágítási oszlop, közterületi illemhely.
14. **Megállító tábla:** valamely üzlet, vállalkozás tevékenységéhez kapcsolódó, annak bejárata előtt, a berendezési sávban ideiglenesen elhelyezett, mobil szerkezetű, legfeljebb 70x100 cm méretű, a létesítmény nyitvatartásának időszakában kihelyezett megállító reklámberendezés.
15. **Oldalsó telekhatáron álló épület:** Az oldalhatáron álló beépítési módú építési telken a telekhatárral meghatározott építési határvonalon, vagy attól legfeljebb 1,0 méterre elhelyezett épület.
16. **Pasztellszínek**: alacsony telítettségű színek, melyekhez a bézs, narancs, sárga, barna, vörös halvány árnyalatai tartoznak.
17. **Totemoszlop:** egy vagy több vállalkozás cégérét, vagy cégtábláját tartalmazó, toronyszerű, reklámhordozónak nem minősülő berendezés.
18. **Üzletfelirat:** a vállalkozás használatában álló ingatlanon elhelyezett, reklámnak és plakátnak nem minősülő cégtábla, cégfelirat, céglogó, címtábla, üzletfelirat, üzlettábla, a vállalkozást népszerűsítő egyéb felirat és más grafikai megjelenítés.

(2) A fenti fogalmak között nem szereplő e rendeletben használt szakmai kifejezéseket a hatályos szakmai jogszabályokban – különösen *a magyar építészetről* szóló törvényben, *a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról* szóló Kormányrendeletben, valamint *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló törvényben – alkalmazott fogalommagyarázatokkal megegyezőnek kell tekinteni.

## 3. Szabályozási elemek besorolása és alkalmazása

3. §

(1) A Szabályozási Terven szereplő határelemek, illetve vonalas szabályozási elemek hierarchiáját (fedettségét) az alábbiak szerint kell értelmezni:
1. közigazgatási határ,
2. meglévő / tervezett belterületi határ,
3. szabályozási vonal,
4. építési övezet, övezet határa, valamint
5. telekhatár.

(2) Az (1) bekezdésben szereplő elemek egyazon nyomvonalon való elhelyezkedése esetén, mindig a hierarchiában előbb álló kerül legfelül ábrázolásra, a (3) bekezdés kivételével.

(3) Közigazgatási határ alatt sem szabályozási vonal, sem övezethatár nem kerül ábrázolásra.

## 4. Határelemek

4. §

Vonalas határelemek:
1. közigazgatási határ,
2. meglévő belterületi határ,
3. tervezett belterületi határ.

## 5. Kötelező szabályozási elemek

5. §

(1) Vonalas szabályozási elemek:
1. szabályozási vonal, szabályozási szélesség,
2. építési övezet, övezet határa.

(2) Felületként megjelenő szabályozási elemek:
1. közúti közlekedési terület - főhálózat (főút, országos mellékút, helyi gyűjtőút),
2. közúti közlekedési terület - kiszolgáló út (kiszolgáló út, kerékpárút, gyalogút),
3. egyéb közlekedési terület - magánút
4. egyéb közlekedési terület - közforgalmú vasút
5. egyéb közlekedési terület - kisvasút
6. közkert zöldterület,
7. védelmi célú erdőterület,
8. rekreációs erdőterület,
9. vízgazdálkodási terület,
10. közúti közlekedési terület - főhálózat / egyéb közlekedési terület - kisvasút
11. közúti közlekedési terület - kiszolgáló út / vízgazdálkodási terület
12. egyéb közlekedési terület - közforgalmú vasút / közúti közlekedési terület - főhálózat
13. elővásárlási joggal érintett terület,
14. kisajátítási joggal érintett terület,
15. forgalomcsillapított zóna,
16. egyedi védelem alatt álló helyi emlék telke,
17. területi védelem alatt álló helyi emlék,
18. áthaladás szempontjából meghatározó terület,
19. Dunakanyar felől belátható terület.

(3) Pontszerű szabályozási elemek:

1. övezet jele,
2. egyedi védelem alatt álló helyi emlék,
3. településkapu.

(3) A kötelező szabályozási elemektől kizárólag a Helyi Építési Szabályzat módosításával lehet eltérni.

6. Más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek

6. §

(1) Művi értékvédelmi elemek:
1. műemlék,
2. műemlék telke,
3. műemléki környezet,
4. nyilvántartott régészeti lelőhely.

(2) Táj- és természetvédelmi elemek:
1. Natura 2000 terület SPA [különleges madárvédelmi terület] határa (HUDI10002 - Börzsöny és Visegrádi-hegység),
2. Natura 2000 terület SAC [különleges természetmegőrzési terület] határa (HUDI20034 - Duna és ártere),
3. Természetvédelmi terület (TT),
4. Ex lege védett barlang,
5. Ex lege védett forrás,
6. Barlang felszíni védőövezete.

(3) 2018. évi CXXXIX. törvény által meghatározott területek:
1. ökológiai hálózat magterület övezete,
2 ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete,
3. tájképvédelmi terület övezete,
4. vízminőség-védelmi terület övezete,
5. nagyvízi meder övezete.

(4) Egyéb korlátozó tényezők:
1. ivóvízbázis védőövezete,
2. védőterület, védőtávolság, védősáv határa,
3. nyomvonalas közlekedési és közmű infrastruktúra elemek kezelői hozzájárulásának határa.

(5) A más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek lehatárolására az ezen elemet elrendelő jogszabályok, hatósági határozatok, adatszolgáltatások az irányadóak.

(4) Az Önkormányzat hatáskörébe nem tartozó, jogszabályok által meghatározott, kötelező szabályozási elemek (5) bekezdéstől eltérő módosítására csak az adott ügyben hatáskörrel rendelkező hatóságok egyetértő állásfoglalásával kerülhet sor.

7. Javasolt szabályozási elemek

7. §

(1) Javasolt szabályozási elemek:
1. javasolt személygépjármű híd,
2. javasolt gyalogos híd,
3. javasolt kerékpárút,
4. javasolt gyalogos tengely,
5. javasolt vízi tanösvény,
6. javasolt piktogram (sport központ).

(2) Az engedélyezés során:
a) a javasolt szabályozási elemekkel összhangban lévő megoldás támogatott, de

b) a javasolt szabályozási elemektől el lehet térni.

(3) A javasolt kerékpárút tengelye kizárólag az érintett közterületen belül történő elhelyezési javaslatról tájékoztat, ezért a kerékpárút az érintett közterületen belül a vonatkozó közlekedési jogszabályok alapján szabadon elhelyezhető, kiépíthető.

## 8. Tájékoztató elemek

### 8. §

(1) Alaptérképi elemek:
1. földrészlet határ,
2. alrészlet határ,
3. épület,
4. szintvonal,
5. felirat (helyrajzi szám, házszám, utcanév, dűlőnév).

(2) Közlekedési létesítmények:
1. jelentős szintbeni közúti csomópont,
2. szintbeni vasúti átjáró,
3. vasúti híd,
4. személygépjármű híd,
5. gyalogos híd,
6. vasútállomás.

(3) Közlekedési nyomvonalak:
1. országos főút,
2. országos mellékút,
3. vasút,
4. kisvasút,
5. EuroVelo 6 - nemzetközi kerékpárút,
6. turista út,
7. zarándok út,
8. forgalomtechnikailag érzékeny terület.

(4) Közműlétesítmények:
1. vízmű,
2. szennyvízátemelő,
3. transzformátor állomás,
4. adó-, vevőtorony, átjátszó állomás.

(5) Meglévő közművezetékek:
1. ivóvízvezeték,
2. gravitációs szennyvízcsatorna,
3. nyomott szennyvízcsatorna,
4. villamosenergia középfeszültségű hálózat,
5. nagynyomású földgáz szállítóvezeték, (>25 bar)
6. nagy-középnyomású földgáz gerincelosztó vezeték (4-25 bar),
7. középnyomású földgáz elosztóvezeték,
8. elektronikus hírközlési hálózat.

(6) Piktogramok:
1. igazgatási központ,
2. oktatási központ,
3. egészségügyi központ,
4. egyházi központ,
5. sport központ,
6. temető.

(7) A tájékoztató elemek nem tekinthetők jelen rendelet alapján elrendelt önkormányzati elhatározásnak.
(8) A tájékoztató szabályozási elemek feltüntetésére az ezen elemeket elrendelő jogszabályok, vagy adatszolgáltatások az irányadóak.

## II. Fejezet

## Egyes sajátos jogintézményekkel kapcsolatos előírások

### 9. Telekalakítás

9. §

(1) Telekalakítással kizárólag a Szabályozási Terven jelölt közterületről (közúti közlekedési területről, közkert zöldterület gépjármű-közlekedésre alkalmas részéről), vagy egyéb közlekedési terület - magánútról, vagy önálló helyrajzi számon útként nyilvántartott magánútról megközelíthető építési telek hozható létre.
(2) Közút céljára történő kisajátítás, közút szabályozással érintett telekalakítása, helyi közút céljára történő lejegyzés a visszamaradó telek méretétől, beépítettségétől, zöldfelületi fedettségétől és építési helyétől függetlenül végrehajtható.
(3) Az építési övezetben előírt legkisebb kialakítható telekterületet közműépítmények számára szolgáló telek, továbbá magánút kialakítása során nem kell figyelembe venni.
(4) Nyúlványos telek kizárólag külterületen, zárványtelek megközelítésének biztosítása érdekében alakítható ki.

### 10. Beültetési kötelezettség

10. §

(1) Beültetési kötelezettség terheli – ahol az fizikailag lehetséges – a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz) építési övezetének, továbbá a beépítésre nem szánt különleges kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület (Kb-Gksz) övezetének lakóterület építési övezetébe, továbbá mezőgazdasági terület, közúti közlekedési terület, közúti közlekedési terület - kiszolgáló út, vagy egyéb közlekedési terület - magánút övezetébe sorolt szomszédos ingatlannal érintkező telekhatára menti min. 5,0 m-es sávját.
(2) Beültetési kötelezettség terheli – ahol az fizikailag lehetséges – a beépítésre szánt különleges temető terület (K-T) építési övezetének a kertvárosias lakóterület, az intézményi vegyes terület építési övezetébe, továbbá közúti közlekedési terület - kiszolgáló út övezetébe sorolt szomszédos ingatlannal érintkező telekhatára menti min. 5,0 m-es sávját.
(3) A beültetési kötelezettségű telekrészen – portaépület kivételével – épület nem helyezhető el.
(4) A telek beültetési kötelezettségű területének min. 85%-át – az (5) bekezdés kivételével – háromszintes növényállománnyal kell beültetni. A maradék részen út, kerékpárút, gyalogút kialakítható.
(5) Vízfolyások parti sávját érintő beültetési kötelezettségű területen a (4) bekezdésben előírt háromszintes növényállomány helyett egyszintes, gyepszintű növényzetet kell kialakítani.
(6) A beültetési kötelezettségű telekrész az építési övezet előírt legkisebb zöldfelületébe beszámítható.
(7) Beültetési kötelezettségű területen a növényültetésnek a használatbavételi engedély megkéréséig meg kell történnie.

### 11. Kisajátítás

11. §

(1) Kisajátítási jog illeti meg a Magyar Államot a Szabályozási Terven feltüntetett országos közút területtel érintett ingatlan esetében, településrendezési közérdekű cél érdekében.
(2) Kisajátítási jog illeti meg Kismaros Község Önkormányzatát a Szabályozási Terven feltüntetett valamennyi helyi közút, valamint közkert zöldterület övezettel érintett ingatlan esetében, településrendezési közérdekű cél érdekében.

### 12. Elővásárlás

12. §

(1) Elővásárlási jog illeti meg Kismaros Község Önkormányzatát a Szabályozási Terven ekképp jelzett ingatlan esetében, továbbá a Szabályozási Terven feltüntetett valamennyi helyi közút, valamint közkert zöldterület övezettel érintett ingatlan esetében.

## III. Fejezet

## Közlekedési célokat szolgáló területekre vonatkozó előírások

### 13. Utakra vonatkozó rendelkezések

13. §

(1) Nyomvonalas közlekedési infrastruktúra-elemek kezelői hozzájárulásának területén *a közúti közlekedésről* szóló törvény, *a vasúti közlekedésről* szóló törvény, valamint a vasúti műszaki előírások az irányadóak.
(2) A Szabályozási Terven jelölt szabályozás – a visszamaradó telek méretétől, beépítettségétől, vagy zöldfelületi arányától függetlenül – végrehajtható.
(3) Magánút bármely építési övezetben, övezetben létesíthető.
(4) Újonnan kialakításra kerülő, beépítésre szánt terület építési övezetének feltárását szolgáló magánút legkisebb szélessége:
    a) maximum 3 építési telek feltárását szolgáló, legfeljebb 50 méter hosszú magánút esetén 5 méter,
    b) maximum 8 telek feltárását szolgáló, legfeljebb 100 méter hosszú magánút esetén 8 méter,
    c) minden más esetben 12 méter.
(5) 200 métert meghaladó hosszúságú magánutat, végfordulóval kell kialakítani.
(6) A 0208 helyrajzi számú telken kiszabályozásra kerülő Harkály utca kiépítése során az állatok biztonságos áthaladását szolgáló átereszt kell építeni.

### 14. Parkolásra vonatkozó rendelkezések

14. §

(1) 20, vagy annál több gépkocsit befogadó parkolót kiemelt szegéllyel kell ellátni, és a felületén keletkező csapadékvizet olajfogó műtárgyon keresztül kell a befogadóba vezetni.
(2) Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület építési övezete, valamint egyéb közlekedési terület - közforgalmú vasút övezete, továbbá településközponti vegyes terület kereskedelmi

létesítménynek helyet adó építési övezete kivételével 3,5 t önsúlynál nehezebb tehergépjármű, erő- vagy munkagép tárolására szolgáló önálló parkoló terület nem létesíthető.

(3) Ha a műszaki adottságok, vagy a településképi szempontok szükségessé teszik, – *a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról* szóló Kormányrendeletben meghatározottak szerinti – gépjármű várakozóhelyek a telekhatártól mért legfeljebb 500 méteren belüli más telken parkolóban, parkolóházban, illetve a közforgalom céljára átadott magánút egy részének felhasználásával is biztosíthatók.

## IV. Fejezet

## Az épített környezet alakítására vonatkozó előírások

### 15. Telkek beépítési módjára vonatkozó rendelkezések

#### 15. §

(1) Az építési helyet az építési övezetben előírt beépítési mód figyelembevételével, a következő bekezdések szerint kell meghatározni.

(2) Az előkert méretét:
- a) a telekkel érintkező közterületen, vagy magánúton jellemzően kialakult állapotnak
- b) ha az a) pont szerinti kialakult állapotnak megfelelő érték egyértelműen nem állapítható meg, akkor 5 méternek
- c) kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület és különleges beépítésre nem szánt kereskedelmi, szolgáltatógazdasági terület építési övezetében – kizárólag portaépület számára – 0 méternek
- d) 10%, vagy afölötti lejtésű, lakás rendeltetés elhelyezésére alkalmas építési övezet, illetve övezet területén – kizárólag támfalgarázs számára – 0 méternek

kell tekinteni.

(3) Az oldalkert méretét:
- a) szabadon álló beépítési módnál:
  - aa) az építési tevékenységgel érintett ingatlanon a tervezett építmény építési engedély iránti kérelmének, vagy egyszerű bejelentésének benyújtása időpontjában hatályos állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis adatai szerinti méretnek, mint jogszerűen kialakult állapotnak, vagy
  - ab) az aa) alpontban szereplő eset kivételével az építési övezetben, övezetben előírt legnagyobb párkánymagasság felének, vagy
  - ac) ha az ab) alpont szerinti érték kisebb, mint 3,0 méter, akkor 3,0 méternek
- b) oldalhatáron álló beépítési módnál
  - ba) az építési tevékenységgel érintett ingatlanon a tervezett építmény építési engedély iránti kérelmének, vagy egyszerű bejelentésének benyújtása időpontjában hatályos állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis adatai szerinti méretnek, mint jogszerűen kialakult állapotnak, vagy
  - bb) a ba) alpontban szereplő eset kivételével legalább 4,0 méternek

kell tekinteni.

(4) A hátsókert méretét:
- a) a tömbben így kialakult állapot esetén, 25 m legkisebb telekmélységig 0 méternek
- b) minden más esetben
  - ba) az építési tevékenységgel érintett ingatlanon a tervezett építmény építési engedély iránti kérelmének, vagy egyszerű bejelentésének benyújtása időpontjában hatályos

állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis adatai szerinti méretnek, mint jogszerűen kialakult állapotnak, vagy

bb) a ba) alpontban szereplő eset kivételével legalább a hátsókertre néző tényleges párkánymagasság értékének, vagy

bc) ha a bb) alpont szerinti érték kisebb, mint 6,0 méter, akkor 6,0 méternek

kell tekinteni.

(5) Hátsókertnek minősül kertvárosias lakóterület építési övezetében, valamint különleges beépítésre nem szánt kertvárosias lakóterület övezetében – a (4) bekezdésben szereplő előírások betartása mellett –a közterület, vagy magánút határától számított 40 méteren túli rész. Az előírást nyeles teleknél a teleknyél nélkül, annak előkertként figyelembe veendő telekhatárától kell számítani.

(6) Oldalhatáron álló beépítési módnál:

a) az épületeket az építési helyen belül, a környezetében kialakult beépítési ritmus figyelembevételével kell elhelyezni.

b) Új építés esetén, az oldalkerttel szembeni telekhatártól számított 1,0 méteres vonalat építési vonalnak kell tekinteni.

(7) A (2) bekezdés a) pontja és a (6) bekezdés a) pontja tekintetében a szomszédos legalább három-három már beépült telken álló, a területhasználatnak megfelelő főépület elhelyezkedését kell figyelembe venni.

(8) Épületek az építési helyen belül a jogszabályi előírások betartásával – szabályozási terv eltérő rendelkezése hiányában – bárhol elhelyezhetők.

(9) A (2) bekezdés b) pontja szerinti előkert megállapítása esetén, lakóterület építési övezetében az előkerti építési határvonalat építési vonalnak kell tekinteni.

(10) Zártsorú beépítési módnál:

a) az épületek zárt sora mind épülethézag, mind épületköz alkalmazásával megszakadhat.

b) a zártsorú jelleg zárt kerítéssel, tömör kapuval biztosítható,

c) a hátsókert megközelítését – műszaki, vagy örökségvédelmi indokok kivételével – biztosítani kell.

(11) A (2), (3) és (4) bekezdéstől eltérően az előkert, az oldalkert és a hátsókert mérete:

a) Börzsönyliget teljes területén 5 méter.

b) a K-egy jelű építési övezetben 8,0 méter.

c) a közterülettel, vagy magánúttal párhuzamosan fekvő telkek esetében:

ca) az előkert 3 méter.

cb az alsó rétegvonalra eső oldalkert 5 méter.

cc) a felső rétegvonalra eső oldalkert 6 méter.

cd) a hátsókert 3 méter.

## 16. Örökségvédelemre vonatkozó rendelkezések

### 16. §

(1) Védett műemlék, műemléki környezet, nyilvántartott régészeti lelőhely területén *a kulturális örökség védelméről* szóló törvény, valamint *a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló Kormányrendelet, továbbá *a műemlékvédelemmel kapcsolatos szabályokról* szóló Kormányrendelet előírásai az irányadóak.

(2) Egyedi védelem alatt álló, valamint területi védelem alatt álló helyi emléknek a 10. mellékletben szereplő elemek minősülnek.

## V. Fejezet

## A táj és a természeti környezet védelmére vonatkozó előírások

### 17. Táj-és természetvédelem, az élő környezet védelme

17. §

(1) Natura 2000 terület, országos jelentőségű védett természeti terület, ökológiai hálózat, tájképvédelmi terület területén *a természet védelméről* szóló törvény, *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló törvény, *az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről* szóló Kormányrendelet, *a Natura 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól* szóló Kormányrendelet előírásai az irányadóak.

(2) Biztosítani kell a védett növények és állatok élőhelyeinek, az élőhelyek kapcsolatát megteremtő ökológiai folyosók megmaradását. A táji-környezeti adottságokban nagyléptékű, maradandó változást okozó közúthálózat-fejlesztés és a felszíni vízlevezető-rendszer átalakítása, valamint egyéb műszaki beavatkozás esetén a természeti értékek védelmét hangsúlyozó komplex környezeti hatástanulmányt (vonatkozó rendelet szerint), illetve környezeti hatáselemzést (a vonatkozó rendelet hatálya alá nem tartozó esetekben) kell készíttetni.

(3) Vízfolyások partélének parti sávjában, valamint vízfolyások külterületi, természetközeli állapotot mutató 50 m-es sávjában épület, építmény – az árvízvédelmi, átkelési célokat szolgáló, valamint a közmű létesítmények kivételével –nem helyezhető el.

(4) A vízi tanösvény kialakítása nem járhat a patak medrének természetvédelmi célokkal ellentétes átalakításával.

### 18. Zöldfelületek kialakítására vonatkozó rendelkezések

18. §

(1) Háromszintes növényállományúnak akkor minősül a zöldfelület, ha minden 150 $m^2$-ére:
   a) legalább 1 db nagy lombkoronájú fa,
   b) legalább 20 db cserje, valamint
   c) a nem beépített és nem burkolt telekrészen kívül gyep, vagy bármilyen talajtakaró növényzet

   telepítése megtörtént.

(2) Növények legkisebb ültetési (telepítési) távolságánál a 16. melléklet értékeit kell betartani.

(3) A közterületek terepszint alatti felhasználásánál, különösen a közművezetékek elhelyezésénél, átalakításánál elsőbbséget kell biztosítani a fasorok, közterületi növényzet elhelyezhetőségének.

(4) Az országos közút külterületi szakasza mentén, annak felújítása, átépítése esetén fasort, valamint háromszintes kialakítású zöldsávot kell telepíteni.

(5) Új közutak kialakításánál legalább egyoldali fasor telepítéséhez területet kell biztosítani. A fasorok helyét a közművek és az útburkolatok tervezésekor biztosítani kell.

(6) Az utcafásítást kifejlett állapotban összefüggő lombkoronát alkotó egyedekből javasolt létesíteni, kivéve az útkereszteződések látóháromszögeit, ahol 50 cm-nél magasabb növényzet nem telepíthető.

(7) A mezőgazdasági területeket tagoló tájfásítás, valamint a meglévő vonalas létesítményeket kísérő fasorait, erdősávjait védeni szükséges, és a karbantartásukról gondoskodni kell.

(8) A Településterv elfogadásakor – összhangban a Településtervezési Szabályzat 2025. decemberi szövegállapotának 9. § (4) bekezdésével – a biológiai aktivitásérték kiindulási állapot egyenlege 0,000.

### 19. Vízfelületek kialakítására vonatkozó rendelkezések

19. §

(1) Vízfelületek és parti sáv területén *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló törvény, *a felszíni vizek minőségi védelmének szabályairól* szóló Kormányrendelet, *a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadóvizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról* szóló Kormányrendelet, *a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról* szóló Kormányrendelet, *a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról* szóló KvVM rendelet előírásai az irányadóak.

(2) Vízfelület vízvisszatartási, záportározási, tüzivíz-tározási, vagy rekreációs funkcióval bármely építési övezetben, övezetben, a környezet veszélyeztetésének kizárásával, a vízjogi engedélyezési előírások figyelembevételével létesíthető.

## VI. Fejezet

## Környezetvédelmi előírások

### 20. Általános rendelkezések

20. §

(1) A környezeti elemek jó állapotának biztosítása érdekében a település közigazgatási területén csak olyan tevékenység, valamint ahhoz tartozó létesítmény, építmény megvalósítása, üzemeltetése engedélyezhető, amely
   a) ellenőrzött körülmények közötti működtetése hosszútávon sem veszélyeztetik a talaj, a felszíni és felszín alatti vizek jó állapotának, továbbá
   b) az általános normatív emberi elvárásokon alapuló, valamennyi jogerős jogszabályban megfogalmazott környezeti célkitűzés teljesítését, valamint
   c) a tevékenységek kapcsán, vagy a szakértők által készített környezeti hatásvizsgálati dokumentáció, vagy azzal egyenértékű dokumentáció megállapításai alapján az alapterheltséget jelentős mértékben nem befolyásolja, illetve a környezetterhelés jól szabályozható, ellenőrizhető.

(2) Érvényre kell juttatni a környezetvédelem előírásait és a környezethasználatot úgy kell megszervezni, hogy az
   a) a legkisebb mértékű környezetterhelést és a- környezet igénybevételét idézze elő,
   b) megelőzze a környezetszennyezést,
   c) kizárja a környezetkárosítást.

(3) Lakóterület építési övezetében jelentős zajhatást, szaghatást, vagy forgalmat eredményező tevékenység, így különösen fémmegmunkálás, karosszérialakatos műhely, fémfestő műhely nem létesíthető.

(4) Komposztáló huzamos emberi tartózkodásra szolgáló helyiség nyílászárója 10 méteres körzetében nem létesíthető.

### 21. Levegővédelem

21. §

(1) Levegővédelmi övezet területén *a levegő védelméről* szóló Kormányrendelet előírásai az irányadóak.
(2) Állattartó épületek, építmények telepítési távolságára a 15. mellékletben szereplő telepítési távolságok az irányadóak.
(3) Az *Állategészségügyi Szabályzat kiadásáról* szóló FM rendelet szerinti nagy létszámú állattartó telep lakóterület 1000 méteres körzetében nem létesíthető.
(4) Lakóterület 1000 méteres körzetében kizárólag zárt trágyatároló létesíthető.
(5) A szállópor terhelés mérséklésére az utak mentén – ha a szabályozási szélesség és a műszaki adottság lehetővé teszi – háromszintes növényzetből álló védő zöldsávot kell kialakítani.

## 22. Vízvédelem

### 22. §

(1) Parti sávnak kell tekinteni:
   a) a Duna folyó esetében a partvonaltól számított 10 métert.
   b) állami tulajdonú vízfolyás esetében a partvonaltól számított 6 métert.
   c) az a) és b) pontba nem tartozó vizek és közcélú vízilétesítmények partvonalától számított 3 métert.
(2) A parti sávra *a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról* szóló Kormányrendelet előírásai az irányadóak.

## 23. Zajvédelem

### 23. §

(1) A zajtól védendő helyiségekben, valamint a zajtól védendő homlokzatok előtt teljesítendő zajterhelési határértékeket a *zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról* szóló KvVM-EüM együttes rendelet előírásai az irányadóak.
(2) A védelmi célú műszaki és ökológiai rendszerek (különösen védő zöldsáv, zajvédő kerítés, hanggátló nyílászáró) telepítését akkor és olyan szinten kell elvégezni, amit a meglévő (tervezett) beruházásokból adódó számított terhelés indokol.

## 24. Hulladékkezelés

### 24. §

(1) Kommunális hulladék, állati tetem, szippantott szennyvíz és szennyvíziszap csak az erre a célra létesített, hatósági engedéllyel rendelkező telepen, lerakóhelyen helyezhető el.
(2) A telek tulajdonosa köteles gondoskodni a keletkező szennyvíz, kommunális hulladék és egyéb hulladék ártalommentes átmeneti tárolásáról és a kijelölt telepekre szállításáról.
(3) A település területén végzett tevékenységek során képződő veszélyes hulladékot elkülönítve, a környezet károsítását kizáró módon, az e célra kijelölt gyűjtőhelyen kell összegyűjteni és csak átmeneti jelleggel, a vonatkozó jogszabályok és hatósági előírások betartásával tárolni.

## VII. Fejezet

## Veszélyeztetett területekre vonatkozó előírások

### 25. Veszélyeztetett területek követelményei

25. §

(1) Kismaros község – *a települések katasztrófavédelmi besorolásáról* szóló BM rendelet alapján – II. katasztrófavédelmi osztályba sorolt település.
(2) Elégséges védelmi szintnek – *a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló törvény végrehajtásáról* szóló Kormányrendelet 2. mellékletében foglalt Az elégséges védelmi szint című táblázatban a II. osztálynál szereplő elemek teljesítése minősül.
(3) Barlang felszíni védőövezetével érintett ingatlanok esetén a beépítés feltétele a barlang építési korlátait bemutató geotechnikai szakvélemény elkészítése, valamint az abban előírt műszaki feltételek teljesítése.

## VIII. Fejezet

## Közművek előírásai

### 26. Közművekre vonatkozó általános előírások

26. §

(1) Közműlétesítmények védőtávolságára *a víziközmű szolgáltatásról* szóló törvény, *a villamos energiáról* szóló törvény, *a földgázellátásról* szóló törvény, *az elektronikus hírközlésről* szóló törvény, *a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről* szóló NGM rendelet, *a gázelosztó vezetékek biztonsági követelményeiről és a Gázelosztó Vezetékek Biztonsági Szabályzatáról* szóló SZTFH rendelet előírásai az irányadóak.
(2) A közüzemi közműhálózatokat és közműlétesítményeket elsődlegesen közterületen, vagy közmű üzemeltető telkén belül kell elhelyezni.
(3) Utak alatt a közművek elrendezésénél mindig a távlati összes közmű elhelyezési lehetőségét kell figyelembe venni. A közművek elhelyezésénél az utak fásítási lehetőségével számolni kell.
(4) Útépítésnél, útrekonstrukciónál a tervezett közművek egyidejű megépítéséről, a csapadékvizek elvezetéséről, beépítésre szánt területen a közvilágítás megépítéséről, az útrekonstrukciónál a meglevő közművek szükséges egyidejű felújításáról gondoskodni kell.
(5) A meglevő közművek egyéb építési tevékenység miatt szükségessé váló kiváltásakor, a kiváltandó feleslegessé vált közművet el kell bontani, vagy ha a földben marad, eltömedékelését szakszerűen meg kell oldani.
(6) Építési telkek közművesítését közterületről, vagy önálló helyrajzi számon útként nyilvántartott magánútról kell megoldani.
(7) A közművek védőtávolságaira vonatkozóan az (1) bekezdés mellett, az MSZ 7482/2-80, az MSZ 7048, valamint a MSZ 151/5-86 szabványokban foglaltak az irányadóak.
[Közműlétesítmények, közművezetékek tájékoztató védőterületei:
a) Középnyomású földgáz vezeték épülettől: 4 m, nagy-középnyomású földgáz vezeték épülettől: 5 m - *a gázelosztó vezetékek biztonsági követelményeiről és a Gázelosztó Vezetékek Biztonsági Szabályzatáról* szóló SZTFH rendelet
b) Szennyvízátemelő 20 m.
c) 20 kV-os villamos légvezetékek szélső száltól mért 5-5 m*.

* Szélső, nyugalomban lévő áramvezetőtől nyomvonalra merőlegesen mért érték.
** Tengelytől mért érték.]

(8) Beépítésre nem szánt terület övezetében elhelyezett épület esetében a szükséges közművek kiépítése és a hulladékkezelés megoldása az építtető feladata.

(9) Börzsönyliget teljes területén a közműellátás mértéke és módja:
a) a részleges közművesítettség, valamint
b) a keletkező szennyvíz
ba) szennyvízcsatorna-hálózatba kötése, vagy
bc) zárt, szivárgásmentes szennyvíztárolóban történő gyűjtése.

## 27. Víziközművekre vonatkozó előírások

### 27. §

(1) A közigazgatási terület egészén tilos a szennyvizek szikkasztása.

(2) 300 $m^2$-nél nagyobb alapterületű épület elhelyezését lehetővé tevő telken a csapadékvíz helyben tartását, és helyben történő felhasználását biztosítani kell.

(3) Fejlesztési területen elválasztott rendszerű csapadékvíz- és szennyvízcsatorna hálózatot kell kiépíteni.

## 28. Energiaközművekre vonatkozó előírások

### 28. §

(1) Fejlesztési területen új (közép-, kisfeszültségű és közvilágítási) villamosenergia-ellátási hálózatot, továbbá már beépített területen a meglevő hálózat rekonstrukcióját és hálózatépítéssel járó felújítását elsődlegesen földkábeles kiépítéssel kell létesíteni.

(2) Ahol a villamosenergia-ellátás hálózatainak földfeletti vezetése fennmarad, ott a villamosenergia kisfeszültségű és közvilágítási, továbbá a távközlési szabadvezetékeket közös, egyoldali oszlopsoron kell vezetni.

(3) Területi védelem alatt álló helyi emlék közterületein új villamosenergia-, illetve hírközlési vezetéket elsődlegesen földkábeles kiépítéssel kell létesíteni.

## 29. Elektronikus hírközlésre vonatkozó előírások

### 29. §

(1) Hírközlési torony, illetve átjátszó állomás belterületen kizárólag az önkormányzattal egyeztetett helyszínen létesíthető.

(2) Belterületen a tervezett és a rekonstrukcióra kerülő távközlési hálózatokat elsődlegesen földkábelben, illetve alépítménybe helyezve, földalatti vezetéssel kell megépíteni.

(3) Ahol a föld feletti vezetés fennmarad, a távközlési szabadvezetéket a 0,4 kV-os villamosenergia vezetékkel és a közvilágítási vezetékkel közös oszlopsoron kell vezetni.

## IX. Fejezet

## Építés általános szabályai

### 30. Építmények létesítésére vonatkozó rendelkezések

30. §

(1) Ha az épület(ek) lebontásra kerül(nek), a telket beépítetlen teleknek kell tekinteni, és a rá vonatkozó, e Rendelet szerinti előírásokat kell alkalmazni.
(2) Új építéssel, bővítéssel járó építési tevékenység kizárólag rendezett telek esetében végezhető.
(3) Terepszint alatti építmény – a közművek és közműépítmények kivételével – csak az építési hely határain belül létesíthető.
(4) Építési helyen kívül épület, beleértve a kerti és nyári konyhát, a személygépjármű-, kerékpár- és motorkerékpár-tárolót, a szaunát, a kerti szerszám- és tűzifatároló épületet is, – a tömbben többségében így kialakult állapot kivételével – nem létesíthető.
(5) Az építési helyen kívül eső, meglévő épület átalakítható, felújítható, tetőtere beépíthető, funkcióváltása megvalósítható, de beépítettséget növelő bővítése nem alkalmazható.
(6) Előkertben – portaépület kivételével – kizárólag közmű-becsatlakozási műtárgy, közművezeték, kerítés és amennyiben a kerítéssel egységet alkot hulladéktartály-tároló létesíthető.
(7) Oldal- és hátsókertben:
    a) kerti építmény (hinta, csúszda, szökőkút, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz),
    b) kerti víz- és fürdőmedence, napkollektor,
    c) kerti épített tűzrakó hely, lugas,
    d) kerti szabadlépcső és lejtő,
    e) szabadon álló és legfeljebb 6 m magas szélkerék, antennaoszlop, valamint
    f) közmű-becsatlakozási műtárgy és közművezeték

    létesíthető.
(8) Híd bármely építési övezetben, övezetben létesíthető az alábbi előírások együttes betartásával:
    a) Tervezett híd a Morgó-patak hosszirányú átjárhatóságát nem változtathatja meg.
    b) Hídpillér kizárólag a patakmedren kívül helyezhető el.
(9) Külterületi mező- és erdőgazdasági üzemi utak, valamint dűlőutak mentén az út tengelyétől mért 5-5 méteren belül kerítés, 10-10 m-en belül épület nem létesíthető.
(10) A telken belüli közmű becsatlakozási és -pótló műtárgy a kerítés (9) bekezdésben foglaltak szerinti vonalán belül létesíthető.
(11) Tervezett belterületbe vonással érintett ingatlan esetében a belterületbe vonás nem feltétele az építési tevékenységnek.
(12) Tetőtér beépítés esetén csak egy hasznos tetőtéri építményszint létesíthető.
(13) Főépület nélkül melléképület nem létesíthető.
(14) Műtárgy legmagasabb pontja – ettől eltérő műszaki követelmény kivételével – 10 métert nem haladhatja meg.
(15) Önálló kémény és technológiai berendezés – kizárólag műszaki szükségszerűség esetén – kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület, valamint különleges beépítésre nem szánt kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület építési övezetében létesíthető.
(16) Tetőfelépítmények rendelkezései:
    a) Álló tetőablak településképi törést nem okozó módon bárhol létesíthető.
    b) Torony, kupola, valamint 45 foknál magasabb hajlásszögű tető kizárólag intézményi rendeltetésű épületen, településképi törést nem okozó módon létesíthető.
(17) Saroktelek esetén az építési kódban szereplő beépítettség legfeljebb +5%-kal megnövelhető *a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról* szóló Kormányrendelet „A

beépítésre szánt területek építési használatának megengedett felső határértékei" című 1. számú mellékletének táblázatában szereplő megengedett legnagyobb beépítettség mértékéig.

(18) Árok feletti, közterületi kapcsolat megteremtése céljából létesített híd szabályozási terven történő feltüntetés hiányában is közterületi kapcsolatot biztosít.

(19) Kisvasút telkén keresztüli, közterületi kapcsolat megteremtése céljából létesített áthajtás, szabályozási terven történő feltüntetés hiányában is közterületi kapcsolatot biztosít.

(20) Kálvária a természeti értéket nem veszélyeztető módon, bármely építési övezetben, övezetben létesíthető.

(21) Kilátó a természeti értéket nem veszélyeztető módon létesíthető. A kilátó létesítésének pontos helye – érintettség esetén – a Natura hatásbecslés eredményétől függ.

(22) Kismaros teljes közigazgatási területén különleges formájú épület (különösen jurta, félgömb) nem létesíthető.

# MÁSODIK RÉSZ
# RÉSZLETES ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK

## X. Fejezet
## Beépítésre szánt építési övezetek előírásai

### 31. Kisvárosias lakóterület [Lk]

31. §

(1) Kisvárosias lakóterület építési övezetében a közműellátás mértéke a teljes közművesítettség.

(2) Kisvárosias lakóterület építési övezete: az Lk-16.53.00, mely esetében a 4. melléklet 1. pontjában szereplő építési övezeti paramétereket kell alkalmazni.

(3) Kisvárosias lakóterület építési övezetében a 4. melléklet 2. pontjában tiltottként nem megjelölt valamennyi rendeltetés elhelyezhető.

(4) Feltétellel elhelyezhető rendeltetésekre vonatkozó előírások:

a) Lk-16.53.00 jelű építési övezetben kizárólag kulturális rendezvény, előadás, kiállítás, valamint művelődés biztosítására szolgáló közösségi szórakoztató rendeltetés létesíthető.

b) Lk-16.53.00 jelű építési övezetben vendéglátó rendeltetés kizárólag a földszinten, a lakó rendeltetés zavarása nélkül létesíthető.

### 32. Kertvárosias lakóterület [Lke]

32. §

(1) Kertvárosias lakóterület építési övezetében – Börzsönyliget kivételével – a közműellátás mértéke a teljes közművesítettség.

(2) Kertvárosias lakóterület építési övezete: az Lke-11.36.22, Lke-14.27.11, Lke-14.27.85, Lke-17.27.44, Lke-21.27.73, Lke-21.36.22, Lke-22.27.22, Lke-22.27.73, Lke-22.36.22, Lke-23.36.22, Lke-23.36.73, Lke-25.17.22, Lke-25.18.73, melyek esetében a 4. melléklet 1. pontjában szereplő építési övezeti paramétereket kell alkalmazni.

(3) Kertvárosias lakóterület építési övezetében a 4. melléklet 2. pontjában tiltottként nem megjelölt valamennyi rendeltetés elhelyezhető.

(4) Börzsönyliget kertvárosias lakóterület építési övezetében telkenként kizárólag 1 db rendeltetési egység helyezhető el.

(5) Kertvárosias lakóterület építési övezetében a beépítettség számításánál a kialakítható legkisebb telekterület legfeljebb másfélszerese vehető figyelembe.
(6) Feltétellel elhelyezhető rendeltetésekre vonatkozó előírások:
a) Kertvárosias lakóterület építési övezetében kizárólag kulturális rendezvény, előadás, kiállítás, valamint művelődés biztosítására szolgáló közösségi szórakoztató rendeltetés létesíthető.
b) Kertvárosias lakóterület építési övezetében nem zavaró hatású gazdasági rendeltetés kizárólag a lakó rendeltetés zavarása nélkül létesíthető.

## 33. Településközponti vegyes terület [Vt]

### 33. §

(1) Településközponti vegyes terület építési övezetében a közműellátás mértéke a teljes közművesítettség.
(2) Településközponti vegyes terület építési övezete: a Vt-00.52.44, Vt-01.61.44, Vt-10.52.44, Vt-11.61.44, Vt-20.52.44, Vt-21.44.33, Vt-21.52.44, Vt-21.61.44, Vt-21.61.56, Vt-24.52.44, Vt-30.52.44, Vt-31.52.44, melyek esetében a 4. melléklet 1. pontjában szereplő építési övezeti paramétereket kell alkalmazni.
(3) Településközponti vegyes terület építési övezetében, a (4) bekezdés figyelembevételével, a 4. melléklet 2. pontjában tiltottként nem megjelölt valamennyi rendeltetés elhelyezhető.
(4) Településközponti vegyes terület építési övezetében lakás korlátozás nélkül elhelyezhető.
(5) Feltétellel elhelyezhető rendeltetésekre vonatkozó előírások:
a) Településközponti vegyes terület építési övezetében kizárólag kulturális rendezvény, előadás, kiállítás, valamint művelődés biztosítására szolgáló közösségi szórakoztató rendeltetés létesíthető.
b) Településközponti vegyes terület építési övezetében nem zavaró hatású gazdasági, valamint gazdasági rendeltetés kizárólag a lakó rendeltetés zavarása nélkül létesíthető.
c) Településközponti vegyes terület építési övezetében csak zárt rendszerű, a szomszédos lakó rendeltetések számára szaghatást nem eredményező átmeneti trágyatároló létesíthető.

## 34. Intézményi vegyes terület [Vi]

### 34. §

(1) Intézményi vegyes terület építési övezetében a közműellátás mértéke a teljes közművesítettség.
(2) Intézményi vegyes terület építési övezete: a Vi-13.52.00, Vi-13.52.33, Vi-13.52.44, Vi-16.44.97, melyek esetében a 4. melléklet 1. pontjában szereplő építési övezeti paramétereket kell alkalmazni.
(3) Intézményi vegyes terület építési övezetében, a (4) bekezdés figyelembevételével, a 4. melléklet 2. pontjában tiltottként nem megjelölt valamennyi rendeltetés elhelyezhető.
(4) Feltétellel elhelyezhető rendeltetésekre vonatkozó előírások:
a) Intézményi vegyes terület építési övezetében lakó rendeltetés, beleértve a szolgálati lakást és a tulajdonosi lakást, az összes hasznos alapterület max. 50 százalékának mértékéig helyezhető el.
b) Intézményi vegyes terület építési övezetében kizárólag kulturális rendezvény, előadás, kiállítás, valamint művelődés biztosítására szolgáló közösségi szórakoztató rendeltetés létesíthető.
c) Intézményi vegyes terület építési övezetében nem zavaró hatású gazdasági, valamint gazdasági rendeltetés kizárólag az intézményi, valamint a szomszédos lakó rendeltetés zavarása nélkül létesíthető.

(5) Az előírt zöldfelületi fedettséget – érintettség esetén – a patak partján kell megvalósítani

## 35. Gazdasági területek

### 35. §

(1) Gazdasági terület építési övezetében a közműellátás mértéke a teljes közművesítettség.
(2) Az előírt legkisebb zöldfelületi arány legalább 50%-án háromszintes növényállományt kell telepíteni – ahol az, fizikailag lehetséges – a telekhatárok mentén.
(3) Az országos előírások szerinti számú személygépjármű parkoló kialakításán túl a teheráru rakodását is telken belül kell biztosítani.

## 36. Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület [Gksz]

### 36. §

(1) Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület építési övezete: a Gksz-13.44.33, mely esetében a 4. melléklet 1. pontjában szereplő építési övezeti paramétereket kell alkalmazni.
(2) Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület építési övezetében a 4. melléklet 2. pontjában tiltottként nem megjelölt valamennyi rendeltetés elhelyezhető.
(3) Feltétellel elhelyezhető rendeltetésekre vonatkozó előírások:
   a) Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület építési övezetében csak a gazdasági tevékenységi célú épületen belül és kizárólag egy szolgálati lakás alakítható ki.
   b) Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület építési övezetében kizárólag a terület őrzését végző kutyák részére szolgáló állatól, állatkifutó helyezhető el.
   c) Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület építési övezetében egészségügyi, oktatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó rendeltetés kizárólag a terület alaprendeltetéséhez kapcsolódóan létesíthető.
(4) Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület építési övezetében előírt párkánymagasság, illetve az épület legmagasabb pontja, technológiai indokoltság esetén, az előírt párkánymagasságot, illetve az épület legmagasabb pontját legfeljebb 20%-kal meghaladóan, annak igazolható mértékéig, túlléphető.

## 37. Különleges beépítésre szánt területek

### 37. §

(1) Különleges beépítésre szánt terület építési övezetében a sajátos rendeltetés ellátásához szükséges valamennyi – beleértve a létesítményhez szorosan kapcsolódó rendeltetést (különösen szociális, iroda, raktár), valamint a telephely fenntartását, őrzését szolgáló – épület, illetve építmény elhelyezhető.
(2) Az eltérő célú és fajtájú különleges területekre vonatkozóan – az általános érvényű paramétereken túl – a 38-40. § előírásait kell figyelembe venni.
(3) Az előírt legkisebb zöldfelületi arány legalább 50%-án háromszintes növényállományt kell telepíteni – műszaki lehetőség esetén – a telekhatárok mentén.

## 38. Különleges beépítésre szánt egyházi terület [K-Egy]

### 38. §

(1) Különleges beépítésre szánt egyházi terület építési övezetében a közműellátás mértéke a teljes közművesítettség.
(2) Különleges beépítésre szánt egyházi terület építési övezete: a K-Egy-18.36.68, mely esetében a 4. melléklet 1. pontjában szereplő építési övezeti paramétereket kell alkalmazni.

(3) Különleges beépítésre szánt egyházi terület építési övezetében a 4. melléklet 2. pontjában tiltottként nem megjelölt valamennyi rendeltetés, valamint
a) templom,
b) kápolna, kereszt, harangláb,
c) ravatalozó,
d) hűtőház,
e) terepszint alatti kripta, sírbolt,
f) urnasírbolt, urnafal,
g) urnafülke, sírhely, sírjel,
h) szobor, emlékmű, emlékoszlop, kopjafa
elhelyezhető.

(4) Feltétellel elhelyezhető rendeltetésekre vonatkozó előírások:
a) Különleges beépítésre szánt egyházi terület építési övezetében kizárólag kulturális rendezvény, előadás, kiállítás, valamint művelődés biztosítására szolgáló közösségi szórakoztató rendeltetés létesíthető.
b) Különleges beépítésre szánt egyházi terület építési övezetében kizárólag méhek részére szolgáló kaptár, valamint a terület őrzését végző kutyák részére szolgáló állatól, állatkifutó helyezhető el.

## 39. Különleges beépítésre szánt közmű terület [K-Km]

### 39. §

(1) Különleges beépítésre szánt közmű terület építési övezetében a közműellátás mértéke – Börzsönyliget kivételével – a teljes közművesítettség.

(2) Különleges beépítésre szánt egyházi terület építési övezete: a K-Km-19.45.11, mely esetében a 4. melléklet 1. pontjában szereplő építési övezeti paramétereket kell alkalmazni.

(3) Különleges beépítésre szánt közmű terület építési övezetében a 4. melléklet 2. pontjában tiltottként nem megjelölt valamennyi rendeltetés, valamint közműlétesítmény, ezek műtárgya, műszaki és biztonsági berendezése elhelyezhető.

## 40. Különleges beépítésre szánt temető terület [K-T]

### 40. §

(1) Különleges beépítésre szánt temető terület építési övezetében a közműellátás mértéke a teljes közművesítettség.

(2) Különleges beépítésre szánt temető terület építési övezete: a K-T-16.45.33, mely esetében a 4. melléklet 1. pontjában szereplő építési övezeti paramétereket kell alkalmazni.

(3) Különleges beépítésre szánt temető terület építési övezetében a 4. melléklet 2. pontjában tiltottként nem megjelölt valamennyi rendeltetés, valamint
a) egyházi és világi kegyeleti célú épület,
b) kápolna, kereszt, harangláb,
c) ravatalozó,
d) hűtőház,
e) terepszint alatti kripta, sírbolt,
f) urnasírbolt, urnafal,
g) urnafülke, sírhely, sírjel,
h) szobor, emlékmű, emlékoszlop, kopjafa
elhelyezhető.

(4) Feltétellel elhelyezhető rendeltetésekre vonatkozó előírások:

a) Különleges beépítésre szánt temető terület építési övezetében kizárólag a temetkezéssel közvetlen összefüggő kereskedelmi, szolgáltató rendeltetés létesíthető.
b) Különleges beépítésre szánt temető terület építési övezetében kizárólag a terület őrzését végző kutyák részére szolgáló állatól, állatkifutó helyezhető el.

(5) Különleges beépítésre szánt temető terület építési övezetében előírt párkánymagasság, illetve az épület legmagasabb pontja, technológiai indokoltság esetén, az előírt párkánymagasságot, illetve az épület legmagasabb pontját legfeljebb 20%-kal meghaladóan, annak igazolható mértékéig, túlléphető.

## XI. Fejezet
## Beépítésre nem szánt övezetek előírásai

### 41. Közúti közlekedési terület [KÖu, KÖu-k]

41. §

(1) Közúti közlekedési terület övezetei: a KÖu [közúti közlekedési terület - főhálózat], a KÖu-k [közúti közlekedési terület - kiszolgáló út], melyek esetében az 5. melléklet 1. pontjában szereplő övezeti paramétereket kell alkalmazni.
(2) Közúti közlekedési terület övezetében az 5. melléklet 2. pontjában tiltottként nem megjelölt valamennyi rendeltetés elhelyezhető.
(3) Közúti közlekedési terület övezetében épület nem létesíthető.

### 42. Egyéb közlekedési terület [KÖe-mú, KÖe-vú, KÖe-kvú]

42. §

(1) Egyéb közlekedési terület övezetében a közműellátás mértéke és módja:
a) a hiányos közművesítettség, valamint
b) szennyvíz-kezelési igény esetén a keletkező szennyvíz
ba) szennyvízcsatorna-hálózatba kötése, vagy
bb) egyedi biológiai szennyvíztisztítóban történő megtisztítása, vagy
bc) zárt, szivárgásmentes szennyvíztárolóban történő gyűjtése, vagy

(2) Egyéb közlekedési terület övezete: a KÖe-mú [egyéb közlekedési terület - magánút], a KÖe-vú [egyéb közlekedési terület - közforgalmú vasút], a KÖe-kvú [egyéb közlekedési terület - kisvasút], melyek esetében az 5. melléklet 1. pontjában szereplő övezeti paramétereket kell alkalmazni.
(3) Egyéb közlekedési terület övezetében az 5. melléklet 2. pontjában tiltottként nem megjelölt valamennyi rendeltetés elhelyezhető.
(4) KÖe-mú, valamint KÖe-kvú jelű övezetben épület nem létesíthető.

### 43. Zöldterületek [Zkk]

43. §

(1) Zöldterület övezetében a közműellátás mértéke és módja:
a) a hiányos közművesítettség, valamint
b) szennyvíz-kezelési igény esetén a keletkező szennyvíz
ba) szennyvízcsatorna-hálózatba kötése, vagy
bb) egyedi biológiai szennyvíztisztítóban történő megtisztítása, vagy
bc) zárt, szivárgásmentes szennyvíztárolóban történő gyűjtése.

(2) Zöldterület övezete: a Zkk [közkert zöldterület], mely esetében az 5. melléklet 1. pontjában szereplő övezeti paramétereket kell alkalmazni.
(3) Zöldterület övezetében az 5. melléklet 2. pontjában tiltottként nem megjelölt valamennyi rendeltetés elhelyezhető.
(4) Feltétellel elhelyezhető rendeltetésekre vonatkozó előírások:
   a) Zöldterület övezetében kizárólag kulturális rendezvény, előadás, kiállítás, valamint művelődés biztosítására szolgáló közösségi szórakoztató rendeltetés létesíthető.
(5) Zöldterület övezetében az előírt minimális zöldfelület legalább 50%-án háromszintes növényállományt kell kialakítani.
(6) Zöldterület övezetében építési tevékenység környezetalakítási terv alapján engedélyezhető.
(7) Zöldterület övezetében kerítés – játszótér és sportpálya lekerítése kivételével – nem létesíthető.

## 44. Erdőterületek [Ev, Er]

### 44. §

(1) Erdőterület övezetében a közműellátás mértéke és módja:
   a) a hiányos közművesítettség, valamint
   b) a keletkező szennyvíz
      ba) szennyvízcsatorna-hálózatba kötése, vagy
      bb) egyedi biológiai szennyvíztisztítóban történő megtisztítása.
      bc) zárt, szivárgásmentes szennyvíztárolóban történő gyűjtése, vagy
(2) Erdőterület övezete: az Ev [védelmi célú erdőterület], az Er [rekreációs erdőterület], melyek esetében az 5. melléklet 1. pontjában szereplő övezeti paramétereket kell alkalmazni.
(3) Erdőterület övezetében az 5. melléklet 2. pontjában tiltottként nem megjelölt valamennyi rendeltetés – az ott szereplő korlátozásokkal – elhelyezhető.

## 45. Mezőgazdasági területek

### 45. §

Mezőgazdasági terület övezetében épület, építmény kialakítására – amennyiben rendelkezésre áll –, elsődlegesen művelésből kivett területként nyilvántartott telket, telekrészt kell felhasználni.

## 46. Kertes mezőgazdasági terület [Mk]

### 46. §

(1) Kertes mezőgazdasági terület övezete: az Mk, mely esetében az 5. melléklet 1. pontjában szereplő övezeti paramétereket kell alkalmazni.
(2) Kertes mezőgazdasági terület övezetében az 5. melléklet 2. pontjában tiltottként nem megjelölt valamennyi rendeltetés elhelyezhető.
(3) Kertes mezőgazdasági terület övezetében épület nem létesíthető.
(4) Kertes mezőgazdasági terület övezetében fóliasátor nem helyezhető el.
(5) Kertes mezőgazdasági terület övezetében – *a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról* szóló Kormányrendelet 35. § szerinti – birtokközpont nem alakítható ki.

## 47. Általános mezőgazdasági terület [Má]

47. §

(1) Általános mezőgazdasági terület övezete: az Má, mely esetében az 5. melléklet 1. pontjában szereplő övezeti paramétereket kell alkalmazni.
(2) Általános mezőgazdasági terület övezetében az 5. melléklet 2. pontjában tiltottként nem megjelölt valamennyi rendeltetés elhelyezhető.
(3) Általános mezőgazdasági terület övezetében épület nem létesíthető.
(4) Általános mezőgazdasági terület övezetében – *a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról* szóló Kormányrendelet 35. § szerinti – birtokközpont nem alakítható ki.

## 48. Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület [Mt]

48. §

(1) Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület övezete: az Mt, mely esetében az 5. melléklet 1. pontjában szereplő övezeti paramétereket kell alkalmazni.
(2) Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület övezetében az 5. melléklet 2. pontjában tiltottként nem megjelölt valamennyi rendeltetés elhelyezhető.
(3) Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület övezetében épület nem létesíthető.
(4) Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület övezetében – *a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról* szóló Kormányrendelet 35. § szerinti – birtokközpont nem alakítható ki.

## 49. Vízgazdálkodási terület [V]

49. §

(1) Vízgazdálkodási terület övezete: a V, melyek esetében az 5. melléklet 1. pontjában szereplő övezeti paramétereket kell alkalmazni.
(2) Vízgazdálkodási terület övezetében az 5. melléklet 2. pontjában tiltottként nem megjelölt valamennyi rendeltetés, továbbá
   a) árvízvédelmi,
   b) felszíni vízrendezési,
   c) a meder használatával, fenntartásával összefüggő műszaki-technológiai,
   d) horgászsporttal összefüggő,
   e) híd elhelyezésével összefüggő, valamint
   f) közmű és hírközlési műtárgy

   elhelyezhető.

## 50. Különleges beépítésre nem szánt területek

50. §

(1) Különleges beépítésre nem szánt terület övezetében a közműellátás mértéke és módja:
   a) a részleges közművesítettség, valamint
   b) a keletkező szennyvíz
      ba) szennyvízcsatorna-hálózatba kötése, vagy
      bc) zárt, szivárgásmentes szennyvíztárolóban történő gyűjtése.
(2) Különleges beépítésre nem szánt terület övezetében a sajátos rendeltetés ellátásához szükséges valamennyi épület, illetve építmény elhelyezhető.

(3) Az eltérő célú és fajtájú különleges beépítésre nem szánt területek övezetére vonatkozóan – az általános érvényű paramétereken túl – az 51-54. § előírásait kell figyelembe venni.

51. Különleges beépítésre nem szánt kertvárosias lakóterület [Kb-Lke]

51. §

(1) Különleges beépítésre nem szánt kertvárosias lakóterület övezete: a Kb-Lke, mely esetében az 5. melléklet 1. pontjában szereplő övezeti paramétereket kell alkalmazni.
(2) Különleges beépítésre nem szánt kertvárosias lakóterület övezetében az 5. melléklet 2. pontjában tiltottként nem megjelölt valamennyi rendeltetés elhelyezhető.
(3) Különleges beépítésre nem szánt kertvárosias lakóterület övezetében a beépítettség számításánál a kialakítható legkisebb telekterület legfeljebb másfélszerese vehető figyelembe.
(4) Feltétellel elhelyezhető rendeltetésekre vonatkozó előírások:
    a) Különleges beépítésre nem szánt kertvárosias lakóterület övezetében kizárólag kulturális rendezvény, előadás, kiállítás, valamint művelődés biztosítására szolgáló közösségi szórakoztató rendeltetés létesíthető.
    b) Különleges beépítésre nem szánt kertvárosias lakóterület övezetében nem zavaró hatású gazdasági rendeltetés kizárólag a lakó rendeltetés zavarása nélkül létesíthető.

52. Különleges beépítésre nem szánt kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület [Kb-Gksz]

52. §

(1) Különleges beépítésre nem szánt kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület övezete: a Kb-Gksz, mely esetében az 5. melléklet 1. pontjában szereplő övezeti paramétereket kell alkalmazni.
(2) Különleges beépítésre nem szánt kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület övezetében az 5. melléklet 2. pontjában tiltottként nem megjelölt valamennyi rendeltetés elhelyezhető.
(3) Feltétellel elhelyezhető rendeltetésekre vonatkozó előírások:
    a) Különleges beépítésre nem szánt kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület övezetében csak a gazdasági tevékenységi célú épületen belül és kizárólag egy szolgálati lakás alakítható ki.
    b) Különleges beépítésre nem szánt kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület övezetében kizárólag a terület őrzését végző kutyák részére szolgáló állatól, állatkifutó helyezhető el.
    c) Különleges beépítésre nem szánt kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület övezetében egészségügyi, oktatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó rendeltetés kizárólag a terület alaprendeltetéséhez kapcsolódóan létesíthető.

53. Különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület [Kb-Re]

53. §

(1) Különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület övezete: a Kb-Re, mely esetében az 5. melléklet 1. pontjában szereplő övezeti paramétereket kell alkalmazni.
(2) Különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület övezetében az 5. melléklet 2. pontjában tiltottként nem megjelölt valamennyi rendeltetés elhelyezhető.
(3) Feltétellel elhelyezhető rendeltetésekre vonatkozó előírások:
    a) Különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület övezetében kizárólag kulturális rendezvény, előadás, kiállítás, valamint művelődés biztosítására szolgáló közösségi szórakoztató rendeltetés létesíthető.
    b) Különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület övezetében kizárólag a terület őrzését végző kutyák részére szolgáló állatól, állatkifutó helyezhető el.

54. Különleges beépítésre nem szánt településközponti vegyes terület [Kb-Vt]

54. §

(1) Különleges beépítésre nem szánt településközponti vegyes terület övezete: a Kb-Vt, mely esetében az 5. melléklet 1. pontjában szereplő övezeti paramétereket kell alkalmazni.
(2) Különleges beépítésre nem szánt vegyes terület övezetében az 5. melléklet 2. pontjában tiltottként nem megjelölt valamennyi rendeltetés elhelyezhető.
(3) Feltétellel elhelyezhető rendeltetésekre vonatkozó előírások:
    a) Különleges beépítésre nem szánt településközponti vegyes terület övezetében kizárólag kulturális rendezvény, előadás, kiállítás, valamint művelődés biztosítására szolgáló közösségi szórakoztató rendeltetés létesíthető.
    b) Különleges beépítésre nem szánt településközponti vegyes terület övezetében nem zavaró hatású gazdasági, valamint gazdasági rendeltetés kizárólag a lakó rendeltetés zavarása nélkül létesíthető.

55. Kétszintű területhasználat: Közúti közlekedési terület - főhálózat / Egyéb közlekedési terület - kisvasút [KÖu/KÖe-kvú]

55. §

(1) Közúti közlekedési terület - főhálózat / Egyéb közlekedési terület - kisvasút övezete: a KÖu/KÖe-kvú, mely esetében az 5. melléklet 1. pontjában szereplő övezeti paramétereket kell alkalmazni.
(2) KÖu/KÖe-kvú jelű övezetben az 5. melléklet 2. pontjában tiltottként nem megjelölt valamennyi rendeltetés elhelyezhető.
(3) KÖu/KÖe-kvú jelű övezetben épület nem létesíthető.

56. Kétszintű területhasználat: Közúti közlekedési terület - kiszolgáló út / Vízgazdálkodási terület [KÖu-k/V]

56. §

(1) Közúti közlekedési terület - kiszolgáló út / Vízgazdálkodási terület övezete: a KÖu-k/V, mely esetében az 5. melléklet 1. pontjában szereplő övezeti paramétereket kell alkalmazni.
(2) KÖu-k/V jelű övezetben az 5. melléklet 2. pontjában tiltottként nem megjelölt valamennyi rendeltetés elhelyezhető.
(3) KÖu-k/V jelű övezetben épület nem létesíthető.

57. Kétszintű területhasználat: Egyéb közlekedési terület - közforgalmú vasút / Közúti közlekedési terület – főhálózat [KÖe-vú/KÖu]

57. §

(1) Egyéb közlekedési terület - közforgalmú vasút / Közúti közlekedési terület – főhálózat övezete: a KÖe-vú/KÖu, mely esetében az 5. melléklet 1. pontjában szereplő övezeti paramétereket kell alkalmazni.
(2) KÖe-vú/KÖu jelű övezetben az 5. melléklet 2. pontjában tiltottként nem megjelölt valamennyi rendeltetés elhelyezhető.
(3) KÖe-vú/KÖu jelű övezetben épület nem létesíthető.

# HARMADIK RÉSZ
# TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMI ELŐÍRÁSOK

## XII. Fejezet
## A helyi védelem

### 58. A helyi védelem általános szabályai

58. §

(1) A helyi védelem feladatkörébe tartozik:
   a) a helyi építészeti örökség feltárására, számbevételére,
   b) védetté nyilvánítására,
   c) fenntartására,
   d) a védelem megszűntetésére,
   e) védettséggel összefüggő korlátozásokra, kötelezettségekre, valamint
   f) a védett helyi építészeti örökség nyilvántartására
   vonatkozó követelmények megfogalmazása.

(2) Helyi védelem alá helyezés általános szabályai:
   a) Védelem alá helyezést *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló Kormányrendelet 62. § (1) bekezdés b) pontjában nevesített partner, Kismaros Község Önkormányzata, valamint államigazgatási szerv kezdeményezhet.
   b) A kezdeményezés minimális tartalma:
      ba) az érintett elem beazonosításra alkalmas adatai (hrsz., cím, térképi feltüntetés),
      bb) a javasolt helyi védelem jellege (területi, egyedi),
      bc) a kezdeményezés rövid indoklása,
      bd) a kezdeményező adatai, elérhetősége, aláírása, valamint
      be) a védendő elem ismert további adatai (különösen tulajdonosa, története, korábbi állapota).
   c) A kezdeményező a védelem alá helyezést a polgármesternek címzett e-mailben, vagy postai úton, jelen bekezdés b) pontjában szereplő tartalmi követelményeknek megfelelő írásos javaslattal kezdeményezi.
   d) A helyi védelem alá helyezéshez, okl. építészmérnök közreműködésével elkészíttetett értékvizsgálati lap minimális tartalma:
      da) cím,
      db) helyrajzi szám,
      dc) védelemre javasolt elem megnevezése, funkciója,
      dd) védelemre javasolt elem történeti, műszaki bemutatása (amennyiben ismert),
      de) védelem alá helyezés indoklása, tervezett védelmi kategória megnevezése,
      df) a védelemre javasolt elemet bemutató legalább 1 db fénykép, valamint
      dg) a védelemre javasolt elem elhelyezkedését jelölő alaptérképi kivágat.

(3) Helyi védelem megszüntetésének általános szabályai:
   a) A védelem megszűntetését *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló Kormányrendelet 62. § (1) bekezdés b) pontjában nevesített partner, Kismaros Község Önkormányzata, valamint államigazgatási szerv kezdeményezheti.
   b) A kezdeményezés minimális tartalma:
      ba) a védett elem beazonosítására alkalmas adatok (hrsz., cím, térképi feltűntetés),
      bb) a helyi védelem jellege (területi, egyedi),
      bc) a megszűntetés kezdeményezésének rövid indoklása,

bd) a megszűntetést kezdeményező adatai, valamint
be) a védett elem tulajdoni jogát igazoló okirat.

c) A kezdeményező a védelem megszüntetését a polgármesternek címzett e-mailben, vagy postai úton, jelen bekezdés b) pontjában szereplő tartalmi követelményeknek megfelelő írásos javaslattal kezdeményezi.

d) Helyi védelem megszűntetésére:
da) műszaki indokok alapján,
db) életveszély-elhárítása miatt,
dc) a védett elem országos védelmi kategóriába történő beemelése okán, vagy
dd) jelentős települési érdekből
kerülhet sor.

e) Helyi védelem alatt álló épület, építmény, vagy annak védett része csak a védelem megszűntetését követően, műszaki felmérési dokumentáció elkészítését követően bontható el.

(4) A helyi védelem elrendeléséről, vagy megszüntetéséről értesíteni kell a tulajdonost, általa: a haszonélvezőt, a használót, továbbá a kezdeményezőt.

(5) A védetté nyilvánított területet, épületet, építményt, alkotást kis táblával meg kell jelölni, melyen fel kell tüntetni a helyi védelem tényét és elrendelésének időpontját („Kismaros Község Önkormányzata védetté nyilvánította – dátum”), és melyről az Önkormányzat gondoskodik.

(6) A helyi védelem nyilvántartásának vezetőséről a polgármester gondoskodik. A nyilvántartásban szereplő elemek megváltoztatása a helyi építési szabályzat módosítása keretében történik.

(7) A helyi egyedi védelem jogi jellegként való feljegyzését az ingatlanügyi hatóságnál a jegyző kezdeményezi.

## 59. Az egyedi védelem különös szabályai

### 59. §

(1) Kismaros község egyedi védelem alatt álló helyi emlékeit a 10. melléklet 1. pontja mutatja be, míg jegyzékét a 10. melléklet, 2. pont, 2.1. alpontjában foglalt táblázat tartalmazza.

(2) Egyedi védelem kiterjedhet:
a) építményegyüttesre, építményre, építmény részletére, ideértve a kiegészítő, díszítő elemeket is,
b) alkalmazott anyaghasználatra,
c) tömegformálásra,
d) homlokzati kialakításra,
e) táj- és kertépítészeti alkotásra,
f) egyedi tájértékre,
g) növényzetre,
h) szoborra, képzőművészeti alkotásra, utcabútorra, valamint
i) az a)-h) ponthoz kapcsolódó telekre, vagy telekrészletre.

(3) Az egyedi védelem alatt álló helyi építészeti örökség mindenkori tulajdonosát terhelő kötelezettségek:
a) A védett elem, elemrészlet használata nem veszélyeztetheti az örökség fennmaradását.
b) A védett elem, elemrészlet jókarbantartása, állapotának megőrzése. A tulajdonos kötelezettsége kiterjed a védelem alá helyezett érték minden alkotó elemére és részletére, függetlenül attól, hogy azok a rendeltetésszerű használathoz szükségesek-e, vagy sem.
c) A védett elemen végzett építési tevékenység során a védett elem értékóvó átalakítása, karakterének megőrzése, anyag- és színhasználatában a védett állapot megtartása.
d) A védett elem védettség alóli kivételét követő bontás során a műszaki felmérésben megőrzendőként nevesített egyes épületrészeket, vagy tartozékokat sérülésmentesen

meg kell őriznie, továbbá azokat a bontási helyen építendő új épületbe be kell építenie, vagy el kell helyeznie.

e) A helyi védelem alatt álló értéket megjelölő tábla elhelyezését a tulajdonos tűrni köteles. A tábla megőrzése és karbantartása a tulajdonos feladata.

f) A helyi védelem alatt álló értéknek a védelem céljának megfelelő folyamatos karbantartása, rendeltetésének megfelelő használata, illetve fenntartása, melyen kötelezettségek teljesítéséhez a tulajdonos kérheti az önkormányzat támogatását, melynek részletei a 75. § (2) bekezdésben szerepelnek.

### 60. A területi védelem különös szabályai

60. §

(1) Kismaros község területi védelem alatt álló helyi emlékeit a 10. melléklet 1. pontja mutatja be, míg jegyzékét a 10. melléklet, 2. pont, 2.2. alpontjában foglalt táblázat tartalmazza.

(2) Területi védelem kiterjedhet:
   a) településszerkezetre,
   b) telekstruktúrára,
   c) utcavonal-vezetésre,
   d) utcaképre, vagy utcakép részletre, valamint
   e) a település- és tájkarakterelemek megőrzésére, értékóvó fenntartására és fejlesztésére.

(3) A területi védelemmel érintett ingatlan mindenkori tulajdonosát terhelő kötelezettségek:
   a) A védett szerkezet, struktúra, utcakép, növényzet megőrzése.
   b) Új elem kizárólag a területi védelem tárgyának figyelembevételével, az Önkormányzat egyetértésével létesíthető.
   c) A területi védelem tárgyát érintő építési tevékenység során az értékóvás, a karakter megőrzése, a védett állapot megtartása a vezérelv.

## XIII. Fejezet
## Területi elemek

### 61. Területi védelem alatt álló elemek

61. §

Kismaros község területén a Történeti települési terület (Pincesor, Felső sor, Alsó sor, Kert, Stuck) által érintett ingatlanok minősülnek területi védelem alatt álló helyi emléknek.

### 62. Településképi szempontból meghatározó területek

62. §

(1) A településképi szempontból meghatározó területek szabályozásának célja:
   a) Azon területegységek lehatárolása, ahol a településre jellemző, karakteres, hagyományt őrző beépítési módjának, épületek, építmények történetiségét tartalmazó fejlődésének megőrzése a cél.
   b) A beépítettség, szintszám, anyaghasználat, színhasználat, melléképületek, építmények megjelenésének, használatának szabályozása a korszerű építési technológiák mellett.

(2) Kismaros község településképi szempontból meghatározó területének minősül:
   a) egyes örökségvédelemmel érintett területek,

b) a területi védelem alatt álló helyi emlékek területe,
c) az áthaladás szempontjából meghatározó útvonalak menti ingatlanok,
d) a településkapuk,
e) a Dunakanyar felől belátható terület, valamint
f) egyes táj- és természetvédelemmel érintett területek
együttes halmaza.

(3) A településképi szempontból meghatározó terület elhelyezkedését a 11. melléklet 1. pontja, míg jegyzékét a 11. melléklet 2. pontja tartalmazza.

(4) A településképi szempontból meghatározó területek művi elemekkel érintett részei:
a) műemlék telke,
b) műemléki környezet,
c) területi védelem alatt álló helyi emlék,
d) áthaladás szempontjából meghatározó terület
e) településkapu, valamint
f) Dunakanyar felől belátható terület.

(5) A településképi szempontból meghatározó területek táji, természeti elemekkel érintett részei:
a) a Natura 2000 területek (SPA, SAC), valamint
b) az országos jelentőségű természetvédelmi terület.

(6) Az áthaladás szempontjából meghatározó terület a településen áthaladó/településre érkező szemszögéből jelentkező látvány területe, amely az alábbi településrészeket foglalja magában:
a) Az országos közutak esetében az utat szegélyező 1-1 teleksor.
b) A Szabályozási Terven jelölt településkapuk, ahol az érkezők először lépnek be a településszövetbe. A vasútvonal tekintetében a vasútállomás – mint a településszövetbe lépés pontjának környezete – ugyancsak településkapunak minősül.

(7) A településképi szempontból meghatározó területek településkapuként lehatárolt térségét az alábbi elemek használatával javasolt jelezni:
a) üdvözlőtábla, vagy
b) információs tábla, valamint
c) növénykiültetés.

## XIV. Fejezet
## Településképi követelmények

### 63. A **település egészére** vonatkozó **egyedi** építészeti követelmények

63. §

(1) Az általános érvényű településképi előírásokat a sajátos településképi követelményekkel együttesen kell alkalmazni. Eltérés esetén a sajátos településképi követelmények az irányadók.

(2) Településképi követelményt – az egyedi védelem alatt álló helyi emlék kivételével – kizárólag közterületről, vagy közhasználatú területről látható építményre, építményrészre kell érvényesíteni.

(3) A település teljes területén – kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület építési övezete, különleges beépítésre nem szánt kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület övezete, valamint csarnokszerkezetet igénylő intézményi létesítmény (különösen sportcsarnok) kialakítása kivételével – tiltott a következő **anyagok használata**:
a) acél csarnokszerkezet,
b) alumínium csarnokszerkezet,
c) vasbeton csarnokszerkezet.

(4) A település teljes területén – az (5) bekezdés kivételével – tiltott a következő **felületképzés használata**:
   a) acéllemez,
   b) alumínium lemez,
   c) hullámpala.

(5) Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület építési övezetében, különleges beépítésre nem szánt kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület övezetében, valamint csarnokszerkezetet igénylő intézményi létesítmény (különösen sportcsarnok) kialakításánál a (4) bekezdés a) és b) pontját nem kell alkalmazni.

(6) A település teljes területén – a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület építési övezete, valamint különleges beépítésre nem szánt kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület övezete továbbá a márkajelzéshez kapcsolódó felületképzések kivételével – kizárólag a következő színek **alkalmazhatók:**
   a) telítetlen, pasztell földszínek, különösen: fehér, szürke, sárga, piros, drapp árnyalatú,
   b) egymással harmonizáló színek.

(7) a homlokzat részleges felújítása során a homlokzat többi részétől eltérő vakolatszínezés kizárólag a következő feltételek együttes teljesülése esetén alkalmazható:
   a) ha az a teljes homlokzathosszon az épület vízszintes tagolásához igazodik,
   b) a földszinti homlokzatot érinti, valamint
   c) a színezéssel nem érintett homlokzatfelületek eredeti színével azonos, vagy annak színvilágával harmonizál.

## 64. **Cégérek, cég- és üzletjelzések**, valamint **Berendezések** (háztartási méretű kiserőművek, klímaberendezések, elektromos és egyéb gépészeti berendezések) épületeken való elhelyezhetőségére vonatkozó **településképi követelmények**

64. §

(1) Cégéreket, cég- és üzletjelzéseket arányosan (különösen aranymetszés szabályai) szerint kell kialakítani.

(2) Cégérek, cég- és üzletjelzések esetében – a cég logója kivételével – telített, erős színek nem alkalmazhatók.

(3) Cégérek, cég- és üzletjelzések megvilágítására:
   a) színváltós,
   b) villogó, vibráló,
   c) magas intenzitású,
   d) hideg fehér, 500 nanométernél rövidebb hullámhosszúságú fényű, 3000K feletti színhőmérsékletű,
   e) 0,3 cd/m2 fénysűrűség, azaz kb. 4 lux megvilágítás feletti,
   f) égbolt felé irányuló talajszintbe épített,
   g) a közlekedőket elvakító,
   h) a tényleges használat idejéhez nem igazodó, fényerőcsökkentés nélküli

   világítás nem alkalmazható.

(4) Erkély, terasz, loggia korlátján háztartási méretű kiserőmű, klímaberendezés kültéri egysége nem helyezhető el.

(5) Szélkerék, szélerőmű épületen nem helyezhető el.

(6) Szolgáltató automata – a bankautomata kivételével – a településképi szempontból meghatározó terület esetében, közút felőli főhomlokzaton nem helyezhető el.

(7) Az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó formai követelmények tekintetében:
   a) a technikailag szükséges legkisebb tömeget közelítő
   b) arányos
   c) a funkciót tükröző

d) a településképet kedvezőtlenül nem érintő
e) a közterületről nem látható elrendezést alkalmazó, például látványát növényzettel eltakaró kialakítás alkalmazható.

(8) Az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó anyaghasználati követelmények tekintetében:
a) nem rozsdásodó
b) minőséget képviselő
c) könnyen karbantartható
d) erős, élénk színeket nem használó
e) az épület/építmény megjelenését kedvezőtlenül nem befolyásoló
kialakítás alkalmazható.

65. Fás szárú növényfajok telepíthetőségére vonatkozó településképi követelmények

65. §

(1) Fás szárú növényfajok a 16. melléklet szerinti ültetési távolságok betartásával telepíthetők.
(2) A növényzet telepítésénél:
a) a 17. mellékletben felsorolt növényfajokat – a 17. melléklet 3. pont 3.3. alpontjában foglalt táblázatban szereplők kivételével – el kell kerülni.
b) a 18. mellékletben felsorolt őshonos növényfajokat kell elsődlegesen választani.
(3) A zöldfelületek kialakításánál:
a) az épületek, vagy tartózkodási helyek árnyékolására alkalmas,
b) a művi értékekkel egységben kezelt,
c) a táji jellegzetességet, termőhelyi adottságokat visszatükröző,
d) közterületen, keresztutcák közötti utcaszakaszonként egységes megjelenésre törekvő
növényzet telepíthető.

66. A **helyi egyedi védelemben** részesülő elemekre vonatkozó **egyedi** építészeti követelmények

66. §

(1) A **helyi egyedi védelem alatt álló** helyi építészeti örökség – 10. melléklet 1. pontjában bemutatott, valamint 10. melléklet 2. pont, 2.1. alpontjában foglalt táblázat szerinti – területére vonatkozó, felújítás, átépítés során érvényesítendő, **egyedi** építészeti követelményeket a (2)-(8) bekezdés tartalmazza.
(2) Kizárólag a történelmi anyaghasználathoz illeszkedő – így különösen kő, tégla, cserép, vakolat – használhatók.
(3) A meglévő tömegformálástól – így különösen a tetőzet kialakítási módjától, a tetőgerinc irányától – eltérni, a meglévő tetőidomot módosító tetőfelépítményt létrehozni, kizárólag településképi eljárás lefolytatását követően, az épület megjelenését kedvezőbb irányba módosító megoldással lehet.
(4) A meglévő homlokzati kialakítástól – így különösen a nyílásrendtől, a nyílásosztástól, a homlokzatdíszektől, a tagozatoktól – kedvezőtlen irányba eltérni nem lehet.
(5) Érvényesítendő követelményrendszer:
a) karaktermegtartás,
b) arányrendszer őrzés,
c) meglévő elemekhez illeszkedés,
d) esztétika-, minőség hordozás, valamint
e) építészeti értékteremtés.
(6) Ingatlan burkolt felületen túli része árnyékolásra alkalmas faegyedet is tartalmazó zöldfelületként tartandó fenn.

(7) Zöldfelületen kizárólag a védett helyi emlék stílusához, anyag- és színhasználatához alkalmazkodó kerti építmény helyezhető el.
(8) Sajátos építmények, műtárgyak esetében a védett helyi emlék stílusához, anyag- és színhasználatához alkalmazkodó anyagok használhatók.

## 67. A **településképi szempontból meghatározó területekre** vonatkozó **egyedi és területi** építészeti követelmények

67. §

(1) A **településképi szempontból meghatározó terület** 11. melléklet szerinti területére vonatkozó, felújítás, átépítés során érvényesítendő, **egyedi** építészeti követelményeket a (2)-(9) bekezdés tartalmazza.
(2) Anyaghasználat:
   a) Minőségi, az építmények történelmi anyaghasználathoz illeszkedő anyagok (különösen kő, tégla, cserép, fa) használhatók, a mai kor elvárásaival (különösen fémlemezfedés) együttesen.
   b) A hagyományos tetőfedés színeitől eltérő élénk, mozaikos színhasználat nem megengedett.
(3) Tömegformálás tekintetében:
   a) A meglévő tömegformálástól, így különösen a tetőzet kialakítási módjától, a tetőgerinc irányától eltérni, a meglévő tetőidomot módosító tetőfelépítményt létrehozni kizárólag építészeti értéket teremtő módon lehet.
   b) Új épület építése, épület átépítése esetén a környezetéhez, a táji látványhoz legkedvezőbben illeszkedő tömegformálást, tetőgerinc-irányt kell alkalmazni, ikres beépítési módnál az ikerpárral összhangban.
   c) Az alábbi elvárásokat együttesen teljesítő:
      ca) magastetős kialakítású, lapostetőt – kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület építési övezete, különleges beépítésre nem szánt kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület övezete, valamint csarnokszerkezetet igénylő intézményi létesítmény (különösen sportcsarnok) kialakítása kivételével – elsődlegesen nyaktagként alkalmazó,
      cb) helyi, jó példákhoz igazodó,
      cc) építészeti minőséget tükröző,
      cd) arányos (így különösen aranymetszést alkalmazó), valamint
      ce) funkciójával összhangot mutató
      tömegformálás használható.
(4) Tetőfelépítmény:
   a) kizárólag az utcában ekképp kialakult állapot esetén,
   b) környezetével összhangban állóan,
   c) a nyílászárókhoz alkalmazkodó kialakítással, valamint
   d) az utcaképet nem megbontó módon
   hozható létre.
(5) Homlokzati kialakítás tekintetében:
   a) a meglévő homlokzati kialakítást, különösen a nyílásrendet, a nyílásosztást, a homlokzat-díszeket, a tagozatokat megtartó, attól kizárólag önkormányzati településképi véleményezési, vagy településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően eltérő,
   b) a település jó példáihoz igazodó,
   c) a védett karaktert megőrző,
   d) a homlokzattagolást arányosan alkalmazó,
   e) tagozatokat visszafogottan használó,
   f) díszítésében egyszerűségre törekvő,

g) nyílásrendszerében rendezett, valamint
h) elsősorban természetes, helyi karaktert erősítő anyagokat alkalmazó
használható.

(6) Zöldfelületet:
a) az ingatlan burkolt felületen túli részét árnyékolásra alkalmas faegyedet is tartalmazó,
b) a művi értékekkel egységben kezelt,
c) közterületen, keresztutcák közötti utcaszakaszonként egységes megjelenésre törekvő, valamint
d) a táji jellegzetességet, termőhelyi adottságokat visszatükröző
módon kell megvalósítani.

(7) Kerítés:
a) közterületi telekhatáron a szomszédos telkeken meglévő hagyományos kerítésekhez igazodó magasságú, – örökségvédelmi, környezetvédelmi és építészeti indokok kivételével – elsődlegesen áttört,
b) a település jó példáit alkalmazó,
c) külterületen elsődlegesen villanypásztorként kialakított
építhető.

(8) A zöldfelületen elhelyezhető kerti építmények és burkolatok tekintetében:
a) a növényzettel harmonikus,
b) az építmények és a burkolat összhangját megteremtő,
c) elsősorban természetes anyagokból készülő,
d) zavarosan vibráló burkolat nem eredményező,
e) a burkolt felületeket a szükséges legkisebb mértékre szorító,
f) a környezetet, a táji látványt előtérbe helyező, valamint
g) építészi és tájépítészi szakmai szempontokat képviselő
metódus alkalmazható.

(9) Honvédelmi és katonai, továbbá nemzetbiztonsági célú, illetve rendeltetésű sajátos építményfajták kivételével:
a) A meglévő vonalas infrastruktúra elemek elhelyezkedését figyelmen kívül hagyó új nyomvonal kijelölését el kell kerülni.
b) A beépítésre szánt területek tervezett új kisfeszültségű és közvilágítási vezetékeit földkábelben kell vezetni, a meglévő beépítés területén meglévő, rekonstrukcióra kerülő hálózatokat elsődlegesen földkábelben kell vezetni.
c) A már beépített területen a beépülő foghíjaknál és az átépítésre kerülő épületeknél új csatlakozás létesítésekor a meglévő föld feletti vezetés kisfeszültségű villamosenergia-hálózathoz az oszlopokról a földfeletti átfeszítések helyett a földkábelben történő csatlakozást kell alkalmazni.
d) A közterületről való láthatóságot szerkezettel, vagy növényzettel nem takaró, vagy mérséklő elhelyezést – a mérőórák leolvashatóságának biztosítása kivételével – el kell kerülni.
e) A tervezett gáznyomás-szabályozók az épületek utcai homlokzatára nem helyezhetők el. A berendezések a telkek előkertjében, udvarán növényzettel takart módon, vagy az épület alárendeltebb homlokzatára szerelhető.
f) A földgázvezetékeket közterületen és telken belül is csak földalatti kiépítéssel helyezhetők el.
g) Az egyéb műszaki berendezések (különösen antennák, légkondicionáló kültéri egységei, napkollektorok) közterület felőli homlokzatra rögzítését el kell kerülni. A homlokzatra rögzítés műszaki szükségszerűségének fennállása esetén – a homlokzat rendezett megjelenését rontó kialakítást, el kell kerülni.
h) Légkondicionáló kültéri egysége a szomszédos ingatlanok zajterhelésének elkerülésével, a csurgalékvíz saját telekre, tulajdonba történő visszavezetésével helyezhető el.
i) Szélkerék, szélerőmű elhelyezése nem kívánatos.

(10) A **településképi szempontból meghatározó terület** 11. melléklet szerinti területére vonatkozó, felújítás, átépítés során érvényesítendő, **területi** építészeti követelményeket a (11)-(14) bekezdés tartalmazza.
(11) Új épület kizárólag az építési övezetben előírt beépítési mód szerint, a környezetébe illeszkedve, a tájba-simulásra legalkalmasabb helyet elfoglalva helyezhető el.
(12) Meglévő, az állami alapadatokban feltüntetett, azaz jogszerűen keletkezett épület, elhelyezkedésétől függetlenül bővíthető a telepítési távolságok betartása mellett.
(13) A telekstruktúrát, a meglévő utca-vezetést, a meglévő szabályozási szélességet – a gazdasági területek kivételével, vagy jelentős települési érdek kivételével – meg kell őrizni.
(14) Melléképítmény építése akkor valósítható meg, ha az nem rontja a településképet, a táji látványt, és tömegében, anyagában alkalmazkodik a terület történetileg kialakult képéhez.
(15) A Dunakanyar felől belátható területre vonatkozó sajátos településképi követelmények:
  a) Az épületet növényzet alkalmazásával tájba kell illeszteni,
  b) Törekedni kell a földtömeg-egyensúlyra.
  c) Az épületek oromfalát a legkisebb területre szükséges visszaszorítani.
  d) Kerülni kell a jelentős méretű, növényzettel el nem fedett támfalakat. Támfalépítésnél a lépcsőzetes megoldások támogatottak, melyeknél a támfalmagasságok a legkisebb méretre szorítkoznak.
  e) A csapadékvíz helyben tartására szolgáló műtárgyakat látványelemként kell megjeleníteni.

68. Területi védelem alatt álló helyi emlékek vonatkozó sajátos településképi követelmények

68. §

(1) Történeti települési területre vonatkozó sajátos településképi követelmények:
  a) Új épületként terepszint felett legfeljebb 2 szint létesíthető.
  b) 7 méteres épületszélesség fölött elsődlegesen kontyolt tetőidom, 7 méteres épületszélesség alatt oromfal is létesíthető.
  c) Utcai oromfalon lodzsa nem létesíthető.
  d) Tetőhéjalásként:
    da) elsődlegesen cserépfedést kell alkalmazni.
    db) cserepes fémlemez, bitumenes hullámlemez, bitumenes zsindely, műanyag- és fém trapéz- és hullámlemez nem alkalmazható.
    dc) hagyományos tetőfedés színeitől eltérő élénk színhasználat nem engedélyezett.
  e) Épület közterület felől látható tetőfelületén háztartási méretű naperőmű napelemei az utcai homlokzat elemeivel összhangban, rendezetten helyezhetők el.
  f) Meglévő, az állami alapadatokban feltüntetett, azaz jogszerűen keletkezett épület, elhelyezkedésétől függetlenül, bővíthető a telepítési távolságok betartása mellett.
  g) A telekosztást, a meglévő utca-vezetést, a meglévő szabályozási szélességet – jelentős települési érdek kivételével – meg kell őrizni.
  h) Melléképítmény építése akkor valósítható meg, ha az nem rontja a településképet, anyag-, forma- és színvilágában alkalmazkodik a terület történetileg kialakult képéhez.

69. Illeszkedésre vonatkozó rendelkezések

69. §

(1) Illeszkedőnek, azaz környezetébe belesimulónak kell tekinteni:
  a) a telektömbben, ennek hiányában a környező telektömbökben kialakult többségi állapothoz,
  b) a településkarakterhez,
  c) a településképhez,

d) a törés nélküli utcakép megteremtéséhez
való alkalmazkodást.

(2) Az (1) bekezdés a) pontja szerint számszakilag kijött értékektől a polgári jó ízlés keretei között, a szakmai konzultáció keretében született emlékeztetőben ekképp rögzítettek szerint el lehet térni.

(3) Az illeszkedés szabályait kell alkalmazni minden e rendeletben nem szabályozott esetben.

## XV. Fejezet
## Településkép-érvényesítési eszközök

### 70. Hatósági hatáskör átruházása

70. §

(1) A Képviselő-testület a településkép-érvényesítési eszközökhöz, a magyar építészetről szóló törvényben rendelt önkormányzati hatósági hatásköröket a polgármesterre ruházza át.

### 71. Településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

71. §

(1) Szakmai konzultációt kell lefolytatni Kismaros község közigazgatási területén tervezett, közterületről, vagy közhasználatú területről látható építési tevékenység megkezdése előtt – független annak építési engedélyezési, egyszerű bejelentési, vagy építési engedély nélkül végezhető voltára –, kivéve ha az kivitelezési időszakra, ideiglenesen felállított állvány, felvonulási épület, mobil wc, mobil mosdó-zuhanyozó építmény létesítését eredményezi.

(2) Szakmai konzultáció kötelezettségével érintett a település teljes közigazgatási területe.

(3) A szakmai konzultáció általános szabályai:
   a) A szakmai konzultáció lefolytatása a települési főépítész feladata.
   b) A szakmai konzultációt a tulajdonos, a beruházó, vagy a tervező elektronikus úton, vagy papír alapon írásban kezdeményezi.
   c) A szakmai konzultáció kezdeményezésének tartalmi követelményei:
      ca) tervezett tevékenység területi beazonosítása (hrsz., cím),
      cb) tervezett tevékenység rövid leírása,
      cc) fotók a közterület felőli arculati megjelenés bemutatásához, valamint
      cd) vázlatos beépítési koncepció.
   d) A szakmai konzultációról jegyzőkönyv készül, melyben rögzítésre kerülnek:
      da) a tervezett tevékenység helyszínét érintő – a Rendeletben szereplő – településképi követelmények,
      db) az elvetett javaslatok,
      dc) a települési főépítész lényegi nyilatkozata.

### 72. Településképi véleményezési eljárás

72. §

(1) Településképi véleményezési eljárás – a területi építészeti tervtanács, vagy az Országos Építészeti Tervtanács hatáskörének hiányában – a következő esetekben kell lefolytatni:
   a) építmény építésére, bővítésére irányuló építési, vagy fennmaradási engedélyezési eljáráshoz,
   b) helyi emlék bontási engedélyezési eljárásához,

c) egyszerű bejelentéssel épülő új épület hatósági eljárásához, valamint
d) az összevont telepítési eljárás integrált építési engedélyezési szakaszához.

(2) A településképi véleményezési eljárást a 11. mellékletben szereplő kérelem ETDR felületén történő benyújtásával kezdeményezhető csatolva a tervezett építési tevékenység műszaki terveit.

(3) Településképi véleményezés *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló Kormányrendelet előírásai szerint kerül lefolytatásra.

## 73. Településképi bejelentési eljárás

### 73. §

(1) Településképi bejelentési eljárásra kötelezett a (2) bekezdés területi hatályával:
a) az építmények rendeltetésének – az önálló rendeltetési egység rendeltetésének módosítása, vagy az építmény rendeltetési egységei számának – megváltoztatása, valamint
b) *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló Kormányrendelet 13. mellékletében szereplő
ba) *az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről* szóló 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 16. § szerinti egyszerű bejelentéshez, a 17. § szerinti építési engedélyhez, örökségvédelmi engedélyhez, vagy örökségvédelmi bejelentéshez nem kötött építési tevékenység,
bb) zöldfelület elhelyezés,
bc) területhasználat megkezdés,
bd) cégérek, cég- és üzletjelzések, valamint berendezések épületen való elhelyezése.

(2) Településképi bejelentése eljárással érintett a település teljes közigazgatási területe.

(3) A településképi bejelentési eljárás az építtető, illetve az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa kérelmére indul. A kérelmet Kismaros Község Polgármesteréhez (a továbbiakban: polgármester) *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló Kormányrendelet 46. § (4) bekezdésében meghatározott tartalommal és formában kell benyújtani, a 12. mellékletben szereplő Bejelentés kitöltésével.

(4) A polgármester döntésében a bejelentést feltétellel, vagy anélkül tudomásul veszi, vagy elutasítja.

(5) A településképi bejelentési eljárásban – *az általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény 80. § (2) bekezdése alapján – jogszerű hallgatásnak van helye.

(6) E szakaszban nem nevesített eljárási lépésekre *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló Kormányrendelet előírásai az irányadóak.

## 74. Településképi kötelezés és településkép-védelmi bírság

### 74. §

(1) A településképi követelmények megszegésének jogkövetkezményei:
a) figyelmeztetés,
b) településképi kötelezés, valamint
c) településkép-védelmi bírság.

(2) A településkép-védelmi bírság kiszabásának részletes szabályai:
a) Településkép-védelmi bírság

aa) előzetes szakmai konzultáció kezdeményezésének elmulasztása,
ab) településképi bejelentési eljárás kezdeményezésének elmulasztása,
ac) településképi bejelentési eljárásban megtiltott tevékenység folytatása,
ad) településképi bejelentési eljárásban tudomásul vett tevékenység eltérő végrehajtása,
ae) településképi követelmények nem teljesítése, valamint
af) helyrehozatali kötelezettség nem teljesítése
esetén szabható ki.

b) A településkép-védelmi bírság:
ba) felső határa 2.000.000,- forint,
bb) alsó határa 200.000,- forint.

(3) A településkép-védelmi bírságot határozatban kell kiszabni, és tértivevényes levél útján kell kézbesíteni a bírsággal sújtott érintettnek.

(4) A településkép-védelmi bírság megfizetésének módja:
a) közvetlenül az Önkormányzat erre a célra szolgáló bankszámlájára történő befizetéssel.
b) az a) pontban szereplő megfizetési mód elmaradása esetén a meg nem fizetett bírság köztartozásnak minősül, és adók módjára kell behajtani.

## 75. Helyrehozatali kötelezettség

### 75. §

(1) A településkép javítása érdekében, a 10. melléklet szerinti egyedi, vagy területi védelem alatt álló helyi emlék területére helyrehozatali kötelezettség írható elő:
a) Helyrehozatali kötelezettséget a polgármester hatósági döntésében írhat elő.
b) Helyrehozatali kötelezettség kizárólag a településképben megjelenő (közterületről látható, közterület felőli rálátással érintett) építmény(ek)re írható elő.
c) A helyrehozatali kötelezettségnek tartalmaznia kell:
ca) az építmény beazonosítására alkalmas adatait (cím, helyrajzi szám, alaptérképi elhelyezkedés),
cb) a helyrehozatali kötelezettség címzettjét, aki az építménynek helyet adó ingatlan tulajdonosa,
cc) a helyrehozatali kötelezettség által érintett szerkezet(ek), arculati elem(ek) leírását, vagy a teljes építmény megnevezését,
cd) a helyrehozatali kötelezettség teljesítésének végső határidejét,
ce) a határidő meghosszabbításának lehetőségeit, indokait,
cf) a helyrehozatal kivitelezéséhez nyújtható önkormányzati támogatás lehetőségét és feltételeit, valamint
cg) a helyrehozatal nem teljesítésének szankcióit.

(2) A településkép javítása érdekében, a 10. melléklet szerinti egyedi, vagy területi védelem alatt álló helyi emlékre előírt helyrehozatali kötelezettség teljesítéséhez – külön kérés esetén – az önkormányzat támogatást nyújthat, melynek szabályai:
a) A helyrehozatali kötelezettséggel érintett ingatlan tulajdonosa az anyagi támogatás feltételeként:
aa) hatósági határozatot kap, vagy
ab) hatósági szerződést köt az önkormányzattal.
b) A támogatás mértéke – a Képviselő-testület ettől eltérő döntése kivételével – nem haladhatja meg a helyrehozatali kötelezettség teljesítési költségeinek 50%-át.
c) A kapott támogatás jellege szerint:
ca) visszatérítendő,
cb) vissza nem térítendő, vagy
cc) a ca és cb) alpontok kombinációját jelentő

lehet.

d) A támogatás feltételeként az önkormányzat:
   da) megszabhatja az anyaghasználatot,
   db) részt vehet a kivitelező kiválasztásában,
   dc) a finanszírozást közvetlenül a kivitelező számára teljesítheti.

(4) A támogatás mértékét és részletes feltételeit a Képviselő-testület határozatban állapítja meg.

## 76. A településkép javításának önkormányzati támogatási és ösztönző rendszere

### 76. §

(1) A településképi követelmények alkalmazására az önkormányzat az alábbi támogatási és ösztönző rendszert alkalmazhatja:
   a) anyagi támogatás nyújtása;
   b) arculati verseny meghirdetése/lebonyolítása a településképi követelményeket teljesítő épületek tulajdonosai számára;
   c) a Településképi Arculati Kézikönyv módosításánál, a megvalósult jó példák fejezetébe az érintett épület/épületrész beemelése.

(2) A védett épületek külső és az ezzel összefüggő belső felújításának tervezésére, helyreállítására (homlokzatfelújítással összefüggő szerkezetépítési munkákat is beleértve), felújítására, korszerűsítésére (utólagos víz-, és hőszigetelés), a külső homlokzat meghatározó elemeinek (tagozat, párkány, horizontális és vertikális ritmus, lábazat, nyílászárók, szín, tetőforma, héjalás) leginkább megfelelő állapot szerinti helyreállításának költségeihez pályázat útján az önkormányzat támogatást adhat.

(3) Támogatás mértéke:
   a) a helyi védelem alatt álló épületek esetén a homlokzat felújítási költségeinek maximum 50%-a, mely összeg vissza nem térítendő támogatás;
   b) a településképi szempontból meghatározó területen található, de egyedi védelem alatt nem álló épületek esetén a homlokzat felújítási költségeinek maximum 50%-a, mely összeg 50%-a vissza nem térítendő támogatás, 50%-a visszatérítendő támogatás;
   c) a Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság (a továbbiakban: PÜTB) az a) és b) pontokban meghatározott arányoktól eltérhet, ha az (1) bekezdésben meghatározottak jelentős többletköltséggel járnak, továbbá, ha az egyedi védett érték egyéb területi védettséget is élvez.

(4) Mind a vissza nem térítendő támogatás, mind a visszatérítendő támogatás kifizetésének esedékessége a támogatott munka befejezése, melyet számlákkal kell igazolni.

(5) A támogatás megpályázásának alapja az 50%-os önerő vállalása, az önerő feletti költséget (pályázott összeg) a pályázónak kell megelőlegeznie. (Költségen minden esetben a teljes bekerülési költség értendő, mely tartalmazza az épület (1) bekezdésben jelzett meghatározó elemeinek leginkább megfelelő állapot szerinti felújításhoz szükséges szerkezeti megerősítéseket, valamint a szükséges korszerűsítést, és a belső helyreállítások költségeit is).

(6) A szükséges szakmai koordinációs feladatokat az önkormányzat látja el.

(7) A pályázatokat a pénzügyi, a fejlesztési és a rendezési tervekkel való összhang megteremtése érdekében a tervezett kivitelezést megelőző év június 30-ig a PÜTB hirdeti meg, és szeptember 30- ig kell benyújtani 1 példányban.

(8) Az igénybejelentésnek tartalmaznia kell:
   a) a megvalósítani tervezett felújítás engedélyes szintű tervét, költségvetését és
      aa) ha jogszabály előírja, akkor a jogerős építési engedélyét;
      ab) egyéb esetben az illetékes szerv hozzájárulását.
   b) az érintett tulajdonosok (kezelők, használók) névsorát, írásos nyilatkozatukat, hogy a felújítás rájuk eső költségeit önként vállalják, és a pályázott összeget megelőlegezik;
   c) a kivitelezés ütemezését;

d) nyilatkozatot a meghatározott nagyságú önrész vállalásáról.

(9) A kivitelezés költségeit szakmailag a PÜTB vizsgálja felül.

(10) A nyilatkozattevők aláírásukkal egyben kötelezettséget vállalnak a rájuk eső költségek megfizetésére. Olyan vegyestulajdonú épületnél, melyben az önkormányzat résztulajdonos, tulajdoni hányad alapján számított hozzájárulást fizeti, mely a támogatástól elkülönített összeg.

(11) Ha a támogatott az építkezést a megállapodásban vállalt határidőre nem tudja befejezni, írásban kérheti a támogatási összeg következő évi felhasználását. Kérelem csak egyszer adható be. A fel nem használt összeg odaítéléséről a PÜTB dönt.

(12) A pályázatokat a PÜTB az éves költségvetést jóváhagyó testületi ülést követő hónap utolsó napjáig bírálja el.

(13) A pályázat eredményéről az igénylőket írásban értesítést kapnak.

(14) Azokkal a pályázókkal, akiknek pályázatai elfogadásra kerültek, a polgármester megállapodást ír alá a megvalósítás feltételeiről.

(15) A megállapodásban rögzíteni kell a munkálatok ellenőrzésére vonatkozó feladatokat, az elvégzett munka átvételét, a felmerült költségek igazolását, s azt, hogy:

a) amennyiben az elfogadott épületfelújítás a megvalósításra tervezett évhez képest az önkormányzat hibájából eltolódik, de a pályázó a meghatározott kötelezettségének eleget tett, az esetleges költségnövelés fedezetét az önkormányzat biztosítja;

b) amennyiben a megvalósulás időpontja a pályázó hibája miatt tolódik el, (késedelmes kivitelezési szerződés, szervezési hiba, nem megfelelő minőség,), úgy az esetleges többletköltséget a pályázónak kell vállalni;

c) a visszatérítendő támogatás visszafizetését annak átutalása után legfeljebb 1 évvel meg kell kezdeni. A visszafizetés max. 60 hónap alatt történik, havi egyenlő részletekben. A támogatási keretet elkülönített számlán kell kezelni.

(16) A pályázat alapján elnyert pénzösszeg felhasználását az önkormányzat a főépítész közreműködésével ellenőrzi.

(17) A támogatott az építkezés ideje alatt, a kivitelezés időszakára az önkormányzat által készített, alábbi szöveget tartalmazó táblát köteles az épület közterület felüli oldalán jól látható módon elhelyezni: „A felújítás a településkép védelme érdekében az önkormányzat által adott támogatással valósul meg.”

(18) Támogatott hozzájárul pályázata benyújtásával ahhoz, hogy a részére a későbbiekben megállapított visszatérítendő támogatás visszafizetéséig ingatlanát elidegenítési tilalom terhelje.

## NEGYEDIK RÉSZ
## ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

### 77. §

Ez a rendelet 2026. …-n lép hatályba.

### 78. §

E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti:

a) Kismaros Község Önkormányzata Képviselő-testületének *Kismaros Község Helyi Építési Szabályzatáról* szóló 4/2019. (VII. 1.) önkormányzati rendelete, valamint

b) Kismaros Község Önkormányzata Képviselő-testületének *a településkép védelméről* szóló 6/2017. (IX. 27.) önkormányzati rendelete.

Neubauer Rudolf
polgármester

Buzásiné dr. Mohr Katalin
jegyző

A kihirdetés napja: 2026. …

Buzásiné dr. Mohr Katalin
jegyző

*1. melléklet a …/2026. (… . … .) önkormányzati rendelethez*

**KISMAROS KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVE - JELMAGYARÁZAT**

# Kismaros Község Szabályozási Terve - Jelmagyarázat

## HATÁRELEMEK

VONALAS HATÁRELEMEK

- Közigazgatási határ
- Meglévő belterületi határ
- Tervezett belterületi határ

## KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Szabályozási vonal
- 12 Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa

FELÜLETKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közúti közlekedési terület - főhálózat (KÖu)
- Közúti közlekedési terület - kiszolgáló út (KÖu-k)
- Egyéb közlekedési terület - magánút (KÖe-mú)
- Egyéb közlekedési terület - közforgalmú vasút (KÖe-vú)
- Egyéb közlekedési terület - kisvasút (KÖe-kvú)
- Közkert zöldterület (Zkk)
- Védelmi célú erdőterület (Ev)
- Rekreációs erdőterület (Er)
- Vízgazdálkodási terület (V)
- Közúti közlekedési terület - főhálózat / Egyéb közlekedési terület - kisvasút (KÖu/KÖe-kvú)
- Közúti közlekedési terület - kiszolgáló út / Vízgazdálkodási terület (KÖu-k/V)
- Egyéb közlekedési terület - közforgalmú vasút / Közúti közlekedési terület - főhálózat (KÖe-vú/KÖu)
- Elővásárlási joggal érintett terület
- Kisajátítási joggal érintett terület
- Forgalomcsillapított zóna
- Helyi védett egyedi érték telke
- Helyi védett területi érték
- Áthaladás szempontjából meghatározó terület

PONTSZERŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Lk-12.34.56 Övezet jele
- Helyi védett egyedi érték
- Településkapu

## MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

MŰVI ÉRTÉKVÉDELMI ELEMEK

- M Műemlék
- Műemlék telke
- Műemléki környezet
- RL Nyilvántartott régészeti lelőhely

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELMI ELEMEK

- Natura 2000 terület SPA
- Natura 2000 terület SAC
- "Ex-lege" védett barlang
- "Ex-lege" védett forrás
- Barlang felszíni védőövezete
- Természetvédelmi terület (TT)

2018. ÉVI CXXXIX. TÖRVÉNY ÁLTAL MEGHATÁROZOTT TERÜLETEK

- Ökológiai hálózat magterület övezete
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete
- Tkv Tájképvédelmi terület övezete
- VÉ Vízminőség-védelmi terület övezete
- Nagyvízi meder övezete

EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

- HV Ivóvízbázis védőövezete
- 50 Védőterület, védőtávolság, védősáv, kezelői hozzájárulás területének mérete
- Védőterület, védőtávolság, védősáv határa
- Nyomvonalas közlekedési és közmű infrastruktúra elemek kezelői hozzájárulásának határa

## JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Javasolt személygépjármű híd
- Javasolt gyalogos híd
- Javasolt kerékpárút
- Javasolt gyalogos tengely
- Javasolt vízi tanösvény
- Javasolt piktogram (sport központ)

## TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Földrészlet határ
- Épület
- Alrészlet határ
- Szintvonal
- 0123/4 Felirat (helyrajzi szám, házszám, utcanév, dűlőnév)

KÖZLEKEDÉSI LÉTESÍTMÉNYEK

- Jelentős szintbeni közúti csomópont
- Szintbeni vasúti átjáró
- Vasúti híd
- Személygépjármű híd
- Gyalogos híd
- VÁ Vasútállomás

KÖZLEKEDÉSI NYOMVONALAK

- Országos főút
- Országos mellékút
- Vasút
- Kisvasút
- EuroVelo 6 - nemzetközi kerékpárút
- Turista út
- Zarándok út
- Forgalomtechnikailag érzékeny terület

KÖZMŰLÉTESÍTMÉNYEK

- Vízmű
- SZÁ Szennyvízátemelő
- Transzformátor állomás
- Adó-, vevőtorony, átjátszó állomás

MEGLÉVŐ KÖZMŰVEZETÉKEK

- V Ivóvízvezeték
- SZ Nyomott szennyvízcsatorna
- SZ Gravitációs szennyvízcsatorna
- KÖF Villamosenergia középfeszültségű hálózat
- Gfn Nagynyomású földgáz szállítóvezeték, (>25 bar)
- Gfnk Nagyközépnyomású földgáz gerincelosztó vezeték (4-25 bar)
- Gfk Középnyomású földgáz elosztóvezeték

PIKTOGRAMOK

- Igazgatási központ
- Oktatási központ
- Egészségügyi központ
- Egyházi központ
- Sport központ
- Temető

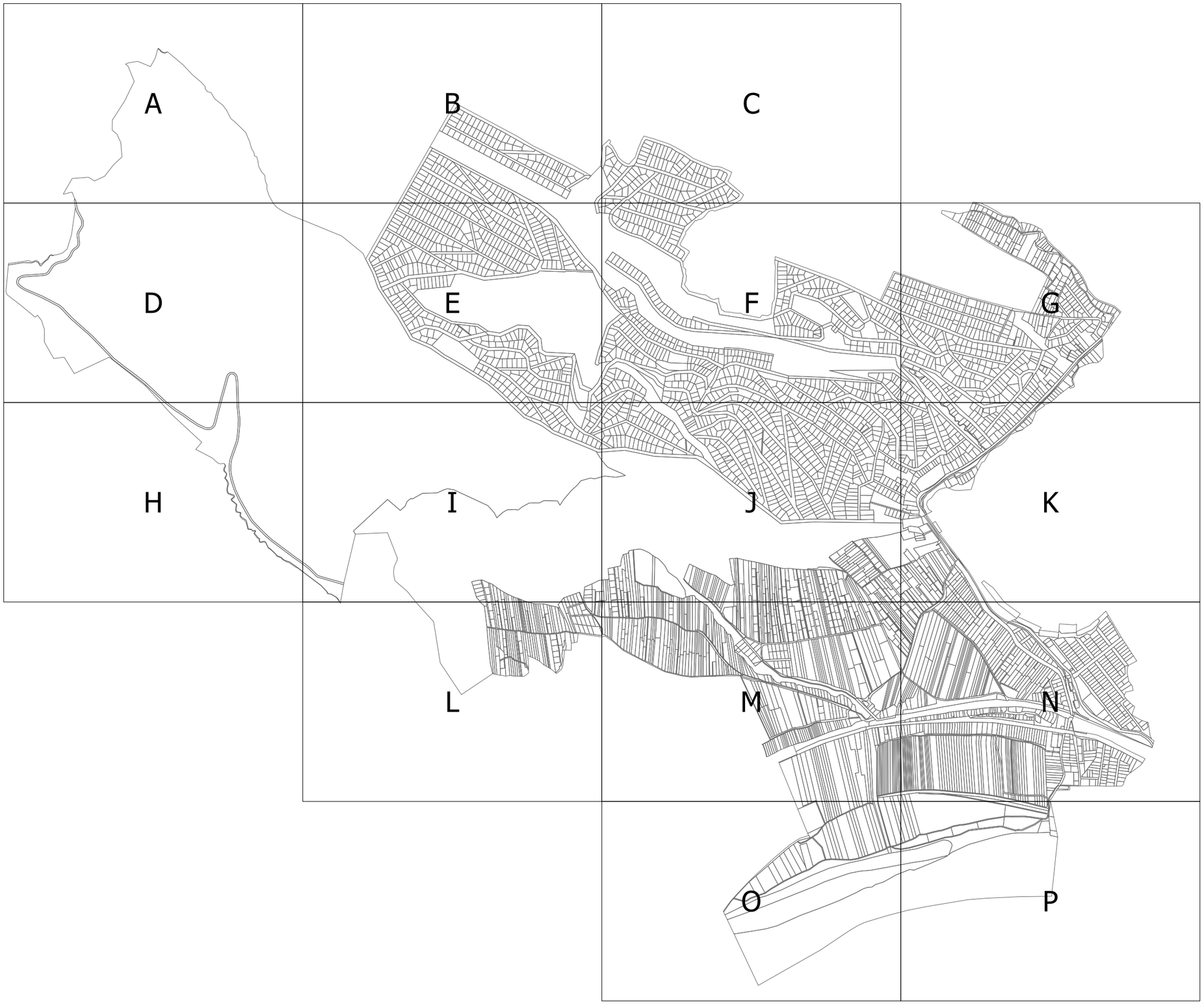
TELEPÜLÉSTERVEZÉS: PAKSI SZILVIA okl. építőmérnök TT/1 01-2592, KÖRNYEZETALAKÍTÁS: MÁTRAI LEVENTE okl. tájépítészmérnök TK 05-0525, KÖZLEKEDÉS: KLIMENT MIHÁLY okl. építőmérnök Tkó 11-0238, 11-6046, KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS: CSUVÁR GÁBOR okl. építőmérnök TV, TE, TH 03-0218

**1. melléklet a .../2026. (... . ... .) önkormányzati rendelethez**

*2. melléklet a …/2026. (… . … .) önkormányzati rendelethez*

**KISMAROS KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVE - SZELVÉNYHÁLÓ**

# Kismaros Község Szabályozási Terve - Szelvényháló




TELEPÜLÉSTERVEZÉS: PAKSI SZILVIA okl. építészmérnök TT/1 01-2592, KÖRNYEZETALAKÍTÁS: MÁTRAI LEVENTE okl. tájépítészmérnök TK 05-0525, KÖZLEKEDÉS: KLIMENT MIHÁLY okl. építőmérnök Tkö 11-0238, 11-6046, KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS: CSUVÁR GÁBOR okl. építőmérnök TV, TE, TH 03-0218

**2. melléklet a .../2026. (... . ... .) önkormányzati rendelethez**

*3. melléklet a …/2026. (… . … .) önkormányzati rendelethez*

**KISMAROS KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:4000**

A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P jelű tervlap

# Kismaros Község Szabályozási Terve M=1:4.000

A B D

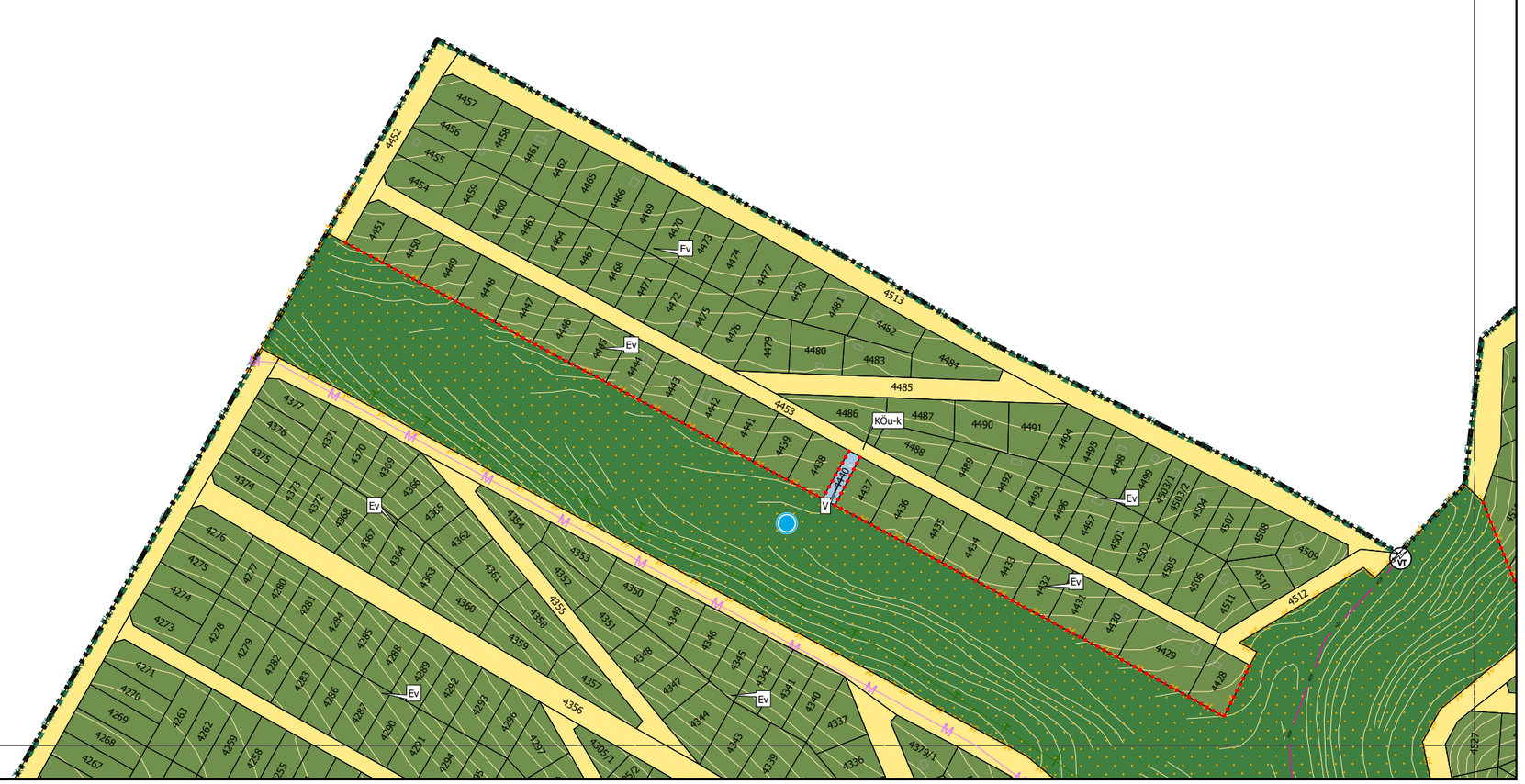
TELEPÜLÉSTERVEZÉS: PAKSI SZILVIA okl. építészmérnök TT/1 01-2592, KÖRNYEZETALAKÍTÁS: MÁTRAI LEVENTE okl. tájépítészmérnök TK 05-0525, KÖZLEKEDÉS: KLIMENT MIHÁLY okl. építőmérnök Tkó 11-0238, 11-6046, KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS: CSUVÁR GÁBOR okl. építőmérnök TV, TE, TH 03-0218


V
Vt
Vt
Vt

# Kismaros Község Szabályozási Terve M=1:4.000

A B C
E

TELEPÜLÉSTERVEZÉS: PAKSI SZILVIA okl. építészmérnök TT/1 01-2592, KÖRNYEZETALAKÍTÁS: MÁTRAI LEVENTE okl. tájépítészmérnök TK 05-0525, KÖZLEKEDÉS: KLIMENT MIHÁLY okl. építőmérnök Tkó 11-0238, 11-6046, KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS: CSUVÁR GÁBOR okl. építőmérnök TV, TE, TH 03-0218

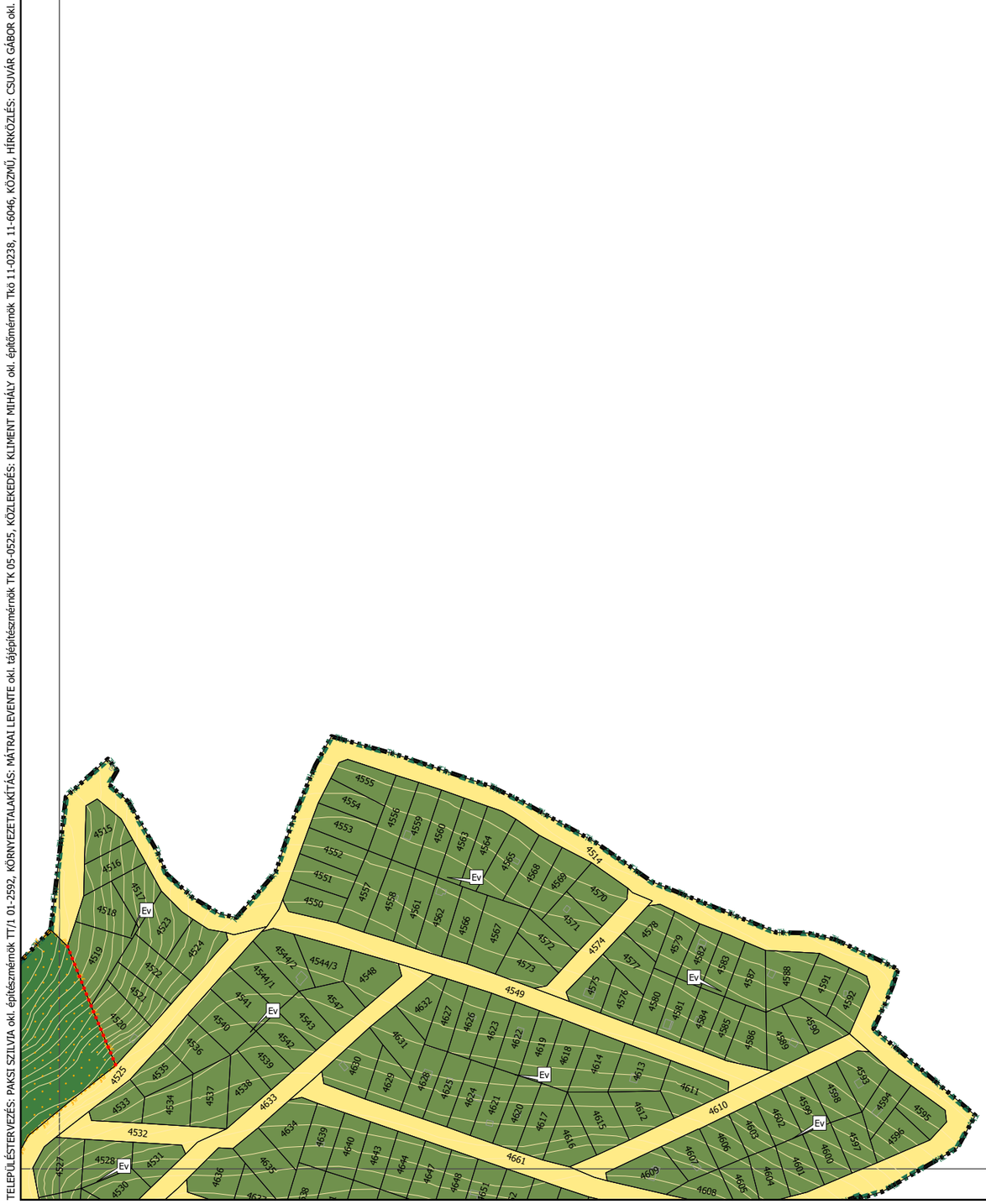



**3. melléklet a .../2026. (... . ... .) önkormányzati rendelethez**

# Kismaros Község Szabályozási Terve M=1:4.000

B C F

TELEPÜLÉSTERVEZÉS: PAKSI SZILVIA okl. építészmérnök TT/1 01-2592, KÖRNYEZETALAKÍTÁS: MÁTRAI LEVENTE okl. tájépítészmérnök TK 05-0525, KÖZLEKEDÉS: KLIMENT MIHÁLY okl. építőmérnök Tkó 11-0238, 11-6046, KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS: CSUVÁR GÁBOR okl. építőmérnök TV, TE, TH 03-0218




**3. melléklet a .../2026. (... . ... .) önkormányzati rendelethez**

# Kismaros Község Szabályozási Terve M=1:4.000




TELEPÜLÉSTERVEZÉS: PAKSI SZILVIA okl. építészmérnök TT/1 01-2592, KÖRNYEZETALAKÍTÁS: MÁTRAI LEVENTE okl. tájépítészmérnök TK 05-0525, KÖZLEKEDÉS: KLIMENT MIHÁLY okl. építőmérnök Tkö 11-0238, 11-6046, KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS: CSUVÁR GÁBOR okl. építőmérnök TV, TE, TH 03-0218

**3. melléklet a .../2026. (... . ... .) önkormányzati rendelethez**

# Kismaros Község Szabályozási Terve M=1:4.000

B
D E F
I

TELEPÜLÉSTERVEZÉS: PAKSI SZILVIA okl. építészmérnök TT/1 01-2592, KÖRNYEZETALAKÍTÁS: MÁTRAI LEVENTE okl. tájépítészmérnök TK 05-0525, KÖZLEKEDÉS: KLIMENT MIHÁLY okl. építőmérnök Tkö 11-0238, 11-6046, KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS: CSUVÁR GÁBOR okl. építőmérnök TV, TE, TH 03-0218

**3. melléklet a .../2026. (... . ... .) önkormányzati rendelethez**

# Kismaros Község Szabályozási Terve M=1:4.000

TELEPÜLÉSTERVEZÉS: PAKSI SZILVIA okl. építésszmérnök TT/1 01-2592, KÖRNYEZETALAKÍTÁS: MÁTRAI LEVENTE okl. tájépítészmérnök TK 05-0525, KÖZLEKEDÉS: KLIMENT MIHÁLY okl. építőmérnök Tkö 11-0238, 11-6046, KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS: CSUVÁR GÁBOR okl. építőmérnök TV, TE, TH 03-0218

# Kismaros Község Szabályozási Terve M=1:4.000

L G K

TELEPÜLÉSTERVEZÉS: PAKSI SZILVIA okl. építészmérnök TT/1 01-2592, KÖRNYEZETALAKÍTÁS: MÁTRAI LEVENTE okl. tájépítészmérnök TK 05-0525, KÖZLEKEDÉS: KLIMENT MIHÁLY okl. építőmérnök Tkö 11-0238, 11-6046, KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS: CSUVÁR GÁBOR okl. építőmérnök TV, TE, TH 03-0218

3. melléklet a .../2026. (... . ... .) önkormányzati rendelethez

# Kismaros Község Szabályozási Terve M=1:4.000

D
H I




TELEPÜLÉSTERVEZÉS: PAKSI SZILVIA okl. építészmérnök TT/1 01-2592, KÖRNYEZETALAKÍTÁS: MÁTRAI LEVENTE okl. tájépítészmérnök TK 05-0525, KÖZLEKEDÉS: KLIMENT MIHÁLY okl. építőmérnök TKö 11-0238, 11-6046, KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS: CSUVÁR GÁBOR okl. építőmérnök TV, TE, TH 03-0218

**3. melléklet a .../2026. (... . ... .) önkormányzati rendelethez**

# Kismaros Község Szabályozási Terve M=1:4.000

E
H I J
L

TELEPÜLÉSTERVEZÉS: PAKSI SZILVIA okl. építészmérnök TT/1 01-2592, KÖRNYEZETALAKÍTÁS: MÁTRAI LEVENTE okl. tájépítészmérnök TK 05-0525, KÖZLEKEDÉS: KLIMENT MIHÁLY okl. építőmérnök Tkó 11-0238, 11-6046, KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS: CSUVÁR GÁBOR okl. építőmérnök TV, TE, TH 03-0218

3. melléklet a .../2026. (... . ... .) önkormányzati rendelethez

# Kismaros Község Szabályozási Terve M=1:4.000

F
I J K
M

TELEPÜLÉSTERVEZÉS: PAKSI SZILVIA okl. építészmérnök TT/1 01-2592, KÖRNYEZETALAKÍTÁS: MÁTRAI LEVENTE okl. tájépítészmérnök TK 05-0525, KÖZLEKEDÉS: KLIMENT MIHÁLY okl. építőmérnök Tk-ü 11-0238, 11-6046, KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS: CSUVÁR GÁBOR okl. építőmérnök TV, TE, TH 03-0218

**3. melléklet a .../2026. (... . ... .) önkormányzati rendelethez**

# Kismaros Község Szabályozási Terve M=1:4.000




**3. melléklet a .../2026. (... . ... .) önkormányzati rendelethez**

# Kismaros Község Szabályozási Terve   M=1:4.000

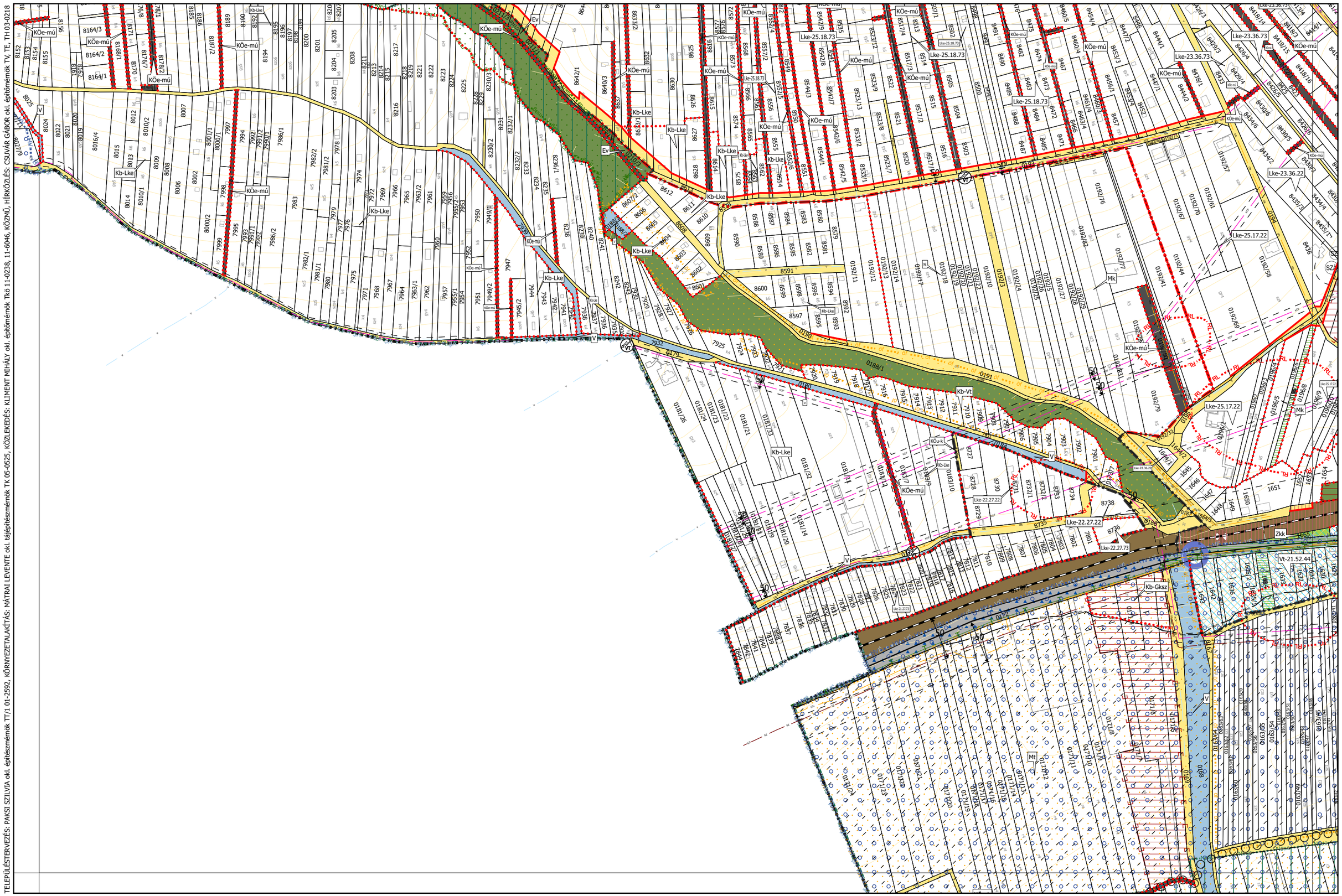
I
L M

TELEPÜLÉSTERVEZÉS: PAKSI SZILVIA okl. építészmérnök TT/1 01-2592, KÖRNYEZETALAKÍTÁS: MÁTRAI LEVENTE okl. tájépítészmérnök TK 05-0525, KÖZLEKEDÉS: KLIMENT MIHÁLY okl. építőmérnök Tkö 11-0238, 11-6046, KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS: CSUVÁR GÁBOR okl. építőmérnök TV, TE, TH 03-0218




**3. melléklet a .../2026. (... . ... .) önkormányzati rendelethez**

# Kismaros Község Szabályozási Terve M=1:4.000




**3. melléklet a .../2026. (... . ... .) önkormányzati rendelethez**

# Kismaros Község Szabályozási Terve M=1:4.000

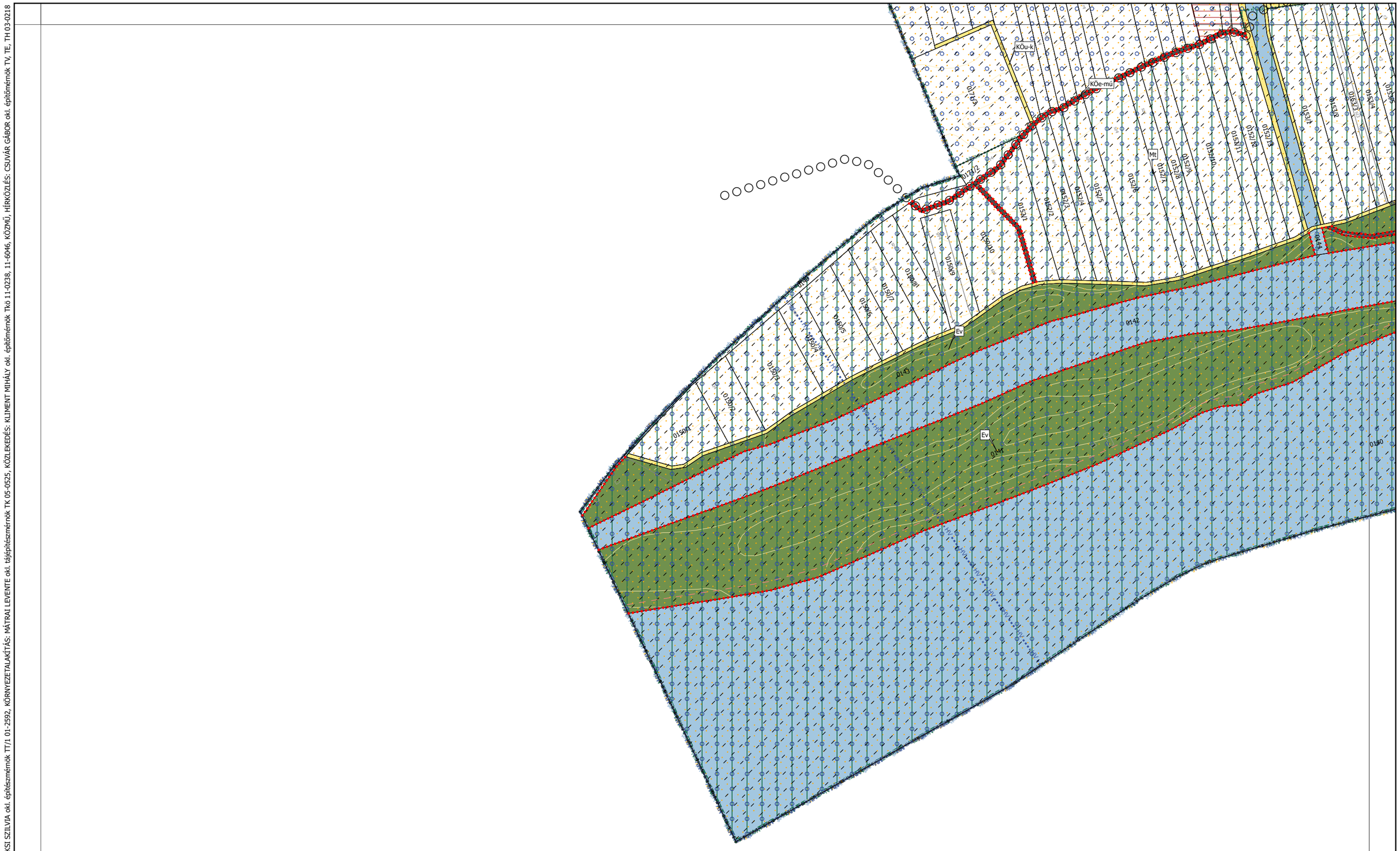
K
M N
P

TELEPÜLÉSTERVEZÉS: PAKSI SZILVIA okl. építészmérnök TT/I 01-2592, KÖRNYEZETALAKÍTÁS: MÁTRAI LEVENTE okl. tájépítészmérnök TK 05-0525, KÖZLEKEDÉS: KLIMENT MIHÁLY okl. építőmérnök Tkö 11-0238, 11-6046, KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS: CSUVÁR GÁBOR okl. építőmérnök TV, TE, TH 03-0218

3. melléklet a .../2026. (... . ... .) önkormányzati rendelethez

# Kismaros Község Szabályozási Terve M=1:4.000

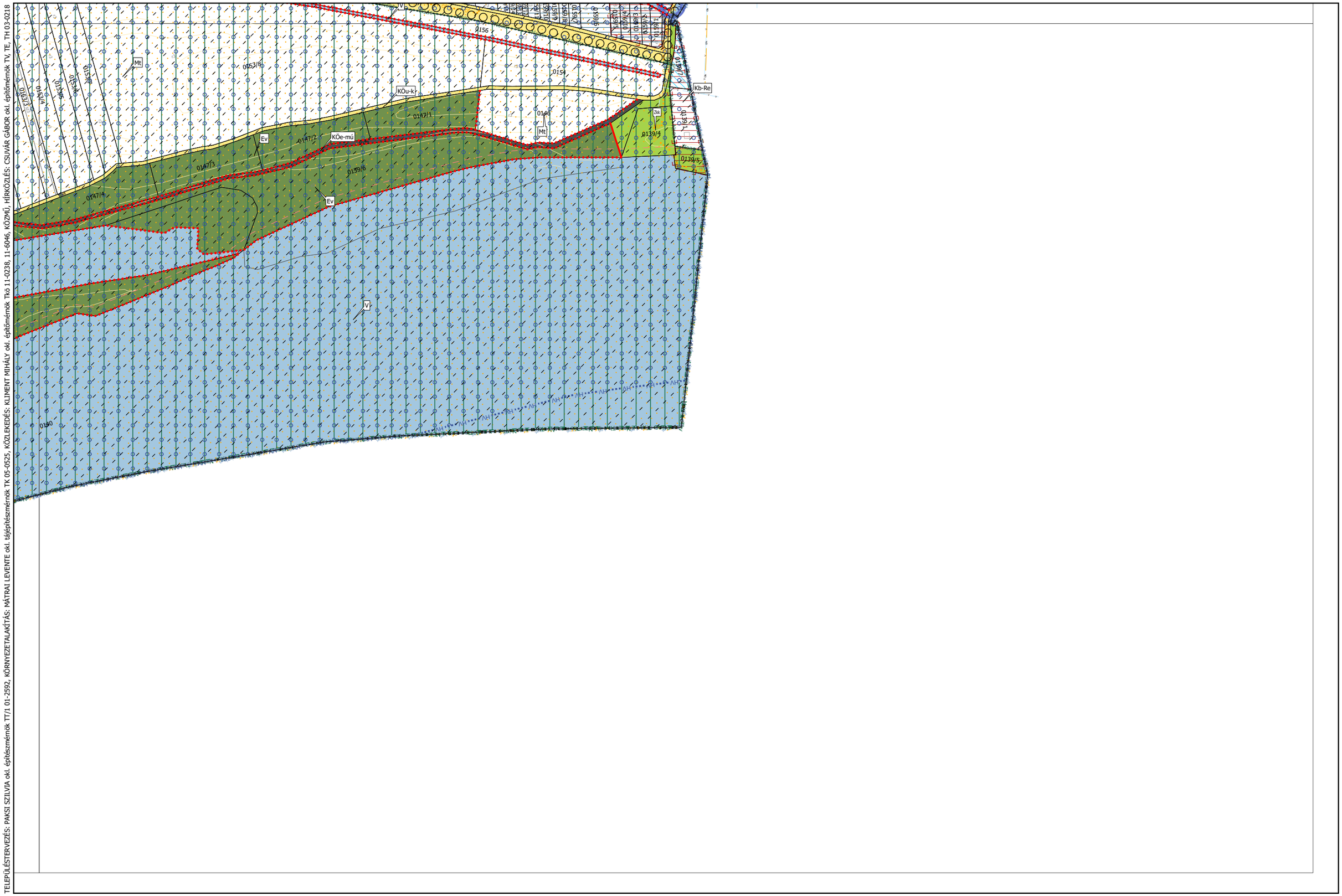
M
O P




TELEPÜLÉSTERVEZÉS: PAKSI SZILVIA okl. építészmérnök TT/1 01-2592, KÖRNYEZETALAKÍTÁS: MÁTRAI LEVENTE okl. tájépítészmérnök TK 05-0525, KÖZLEKEDÉS: KLIMENT MIHÁLY okl. építőmérnök Tkö 11-0238, 11-6046, KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS: CSUVÁR GÁBOR okl. építőmérnök TV, TE, TH 03-0218

**3. melléklet a .../2026. (... . ... .) önkormányzati rendelethez**

# Kismaros Község Szabályozási Terve M=1:4.000




TELEPÜLÉSTERVEZÉS: PAKSI SZILVIA okl. építészmérnök TT/I 01-2592, KÖRNYEZETALAKÍTÁS: MÁTRAI LEVENTE okl. tájépítészmérnök TK 05-0525, KÖZLEKEDÉS: KLIMENT MIHÁLY okl. építőmérnök TKÖ 11-0238, 11-6046, KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS: CSUVÁR GÁBOR okl. építőmérnök TV, TE, TH 03-0218

**3. melléklet a .../2026. (... . ... .) önkormányzati rendelethez**

*4. melléklet a .../2026. (... . ... .) önkormányzati rendelethez*

**KISMAROS KÖZSÉG ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI**

1. ÉPÍTÉSI ÖVEZETI PARAMÉTEREK

### 1.1. ÉPÍTÉSI ÖVEZETI KÓD ELSŐ BETŰJELE: TERÜLETHASZNÁLAT

| | A | B |
|---|---|---|
| **1** | **TERÜLETHASZNÁLAT JELE** | **JELENTÉSE** |
| **2** | Lk | Kisvárosias lakóterület |
| **3** | Lke | Kertvárosias lakóterület |
| **4** | Vt | Településközponti vegyes terület |
| **5** | Vi | Intézményi vegyes terület |
| **6** | Gksz | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület |
| **7** | K-Egy | Különleges beépítésre szánt egyházi terület |
| **8** | K-Km | Különleges beépítésre szánt közmű terület |
| **9** | K-T | Különleges beépítésre szánt temető terület |

### 1.2. ÉPÍTÉSI ÖVEZETI KÓD ELSŐ SZÁMA: BEÉPÍTÉSI MÓD

| | A | B |
|---|---|---|
| **1** | **BEÉPÍTÉSI MÓD SZÁMA** | **JELENTÉSE** |
| **2** | 1 | Szabadon álló |
| **3** | 2 | Oldalhatáron álló |
| **4** | 3 | Zártsorú |
| **5** | 0 | Kialakult |

### 1.3. ÉPÍTÉSI ÖVEZETI KÓD MÁSODIK SZÁMA: LEGKISEBB KIALAKÍTHATÓ TELEKTERÜLET

| | A | B |
|---|---|---|
| **1** | **TELEKTERÜLET SZÁMA** | **JELENTÉSE** |
| **2** | 1 | 600 $m^2$ |
| **3** | 2 | 900 $m^2$ |
| **4** | 3 | 1.000 $m^2$ |
| **5** | 4 | 1.200 $m^2$ |
| **6** | 5 | 1.500 $m^2$ |
| **7** | 6 | 2.500 $m^2$ |
| **8** | 7 | 6.000 $m^2$ |
| **9** | 8 | 10.000 $m^2$ |
| **10** | 9 | Tetszőleges |
| **11** | 0 | Kialakult |

### 1.4. ÉPÍTÉSI ÖVEZETI KÓD HARMADIK SZÁMA: MEGENGEDETT LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG

| | A | B |
|---|---|---|
| **1** | **BEÉPÍTETTSÉG SZÁMA** | **JELENTÉSE** |
| **2** | 1 | 15% |
| **3** | 2 | 25% |
| **4** | 3 | 30% |
| **5** | 4 | 40% |
| **6** | 5 | 60% |
| **7** | 6 | 80% |

### 1.5. ÉPÍTÉSI ÖVEZETI KÓD NEGYEDIK SZÁMA: MEGENGEDETT LEGKISEBB ZÖLDFELÜLET

| | A | B |
|---|---|---|
| 1 | ZÖLDFELÜLET SZÁMA | JELENTÉSE |
| 2 | 1 | 10% |
| 3 | 2 | 20% |
| 4 | 3 | 25% |
| 5 | 4 | 30% |
| 6 | 5 | 40% |
| 7 | 6 | 50% |
| 8 | 7 | 55% |
| 9 | 8 | 65% |

### 1.6. ÉPÍTÉSI ÖVEZETI KÓD ÖTÖDIK SZÁMA: MEGENGEDETT LEGNAGYOBB PÁRKÁNYMAGASSÁG

| | A | B |
|---|---|---|
| 1 | PÁRKÁNYMAGASSÁG SZÁMA | JELENTÉSE |
| 2 | 1 | 4,0 m |
| 3 | 2 | 4,5 m |
| 4 | 3 | 6,0 m |
| 5 | 4 | 7,5 m |
| 6 | 5 | 8,5 m |
| 7 | 6 | 11,0 m |
| 8 | 0 | Kialakult |
| 9 | X | 2 szint |
| 10 | Y | 3 szint |

### 1.7. ÉPÍTÉSI ÖVEZETI KÓD HATODIK SZÁMA: AZ ÉPÜLET MEGENGEDETT LEGMAGASABB PONTJA

| | A | B |
|---|---|---|
| 1 | ÉPÜLET LEGMAGASABB PONTJÁNAK SZÁMA | JELENTÉSE |
| 2 | 1 | 8,0 m |
| 3 | 2 | 8,5 m |
| 4 | 3 | 10,0 m |
| 5 | 4 | 11,5 m |
| 6 | 5 | 12,0 m |
| 7 | 6 | 12,5 m |
| 8 | 7 | 16,0 m |
| 9 | 8 | Párkánymagasság + 7,0 m |
| 10 | 0 | Kialakult |

### 1.8. ÉPÍTÉSI ÖVEZETI JEL FELÉPÍTÉSE

**Lke-12.34.56**

1 – Beépítési mód
2 - Telekméret
3 - Beépítettség
4 - Zöldfelület
5 – Párkánymagasság / szintszám
6 – Épület legmagasabb pontja

## 1.9. ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TELEKALAKÍTÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI

## 1.9. ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TELEKALAKÍTÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI

| | A | B | C | D | E | F | G | H | I | J | K | L | M | N | O | P | Q | R | S | T | U | V | W | X | Y |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Építési övezet jele | **telek** | | | | | | | | | | | | | | | | | **az épület megengedett** | | | **telek** | **elő-kert** | **oldal-kert** | **hátsó-kert** |
| 2 | | be-építés módja | kialakítható legkisebb / legnagyobb | | | | | beépíthető legkisebb | | | megengedett | | | | | | | | legkisebb / legnagyobb | | legmagasabb pontja | közmű ellátás mértéke és módja | megengedett legkisebb mérete | | |
| 3 | | | | | | | | | | | legnagyobb | | | | | | legkisebb | | | | | | | | |
| 4 | | | területe | | szélessége | | mély-sége | területe | széles-sége | mélysége | beépítettsége | | | | szintterületi mutatója | | zöldfelületi aránya | | párkány-magassága | | | | | | |
| 5 | | | min. (és/vagy max.) | | | | | | | | terepszint felett | | terepszint alatt | | | | | | min. és/vagy max. | | | | | | |
| 6 | | | m2 | | m | | m | m2 | m | m | % | | % | | m2/m2 | | % | | m | | m | közm. | m | m | m |
| 7 | | | min. | max. | min. | max. | | | | | | | | | | | | | min. | max. | | | | | |
| 8 | | | Tt min | Tt max | Tsz min | Tsz max | Tm | Tt_b | Tsz_b | Tm_b | B_ta | B_ta* | B_tf | B_tf* | SZtm | SZtm* | Z min | Z min* | Pm min | Pm max | Élp | Km | Ek | Ok | Hk |
| 9 | Lk-16.53.00 | Sz | 2500 | - | - | - | - | - | - | - | 60 | - | 60 | - | - | - | 25 | - | - | Kialakult | Kialakult | T | K/5 | K/4 | K/6 |
| 10 | Lke-11.36.22 | Sz | 600 | - | - | - | - | - | - | - | 30 | - | 30 | - | - | - | 50 | - | - | 4,5 | 8,5 | T | K/5 | K/4 | K/6 |
| 11 | Lke-14.27.11 | Sz | 1200 | - | - | - | - | - | - | - | 25 | - | 25 | - | - | - | 55 | - | - | 4,0 | 8,0 | T | K/5 | K/4 | K/6 |
| 12 | Lke-14.27.85 | Sz | 1200 | - | - | - | - | - | - | - | 25 | - | 25 | - | - | - | 55 | - | - | két szint és 12 m | 12,0 | R | K/5 | K/4 | K/6 |
| 13 | Lke-17.27.44 | Sz | 6000 | - | - | - | - | - | - | - | 25 | - | 25 | - | - | - | 55 | - | - | 7,5 | 11,5 | T | K/5 | K/4 | K/6 |
| 14 | Lke-21.27.73 | O | 600 | - | - | - | - | - | - | - | 25 | - | 25 | - | - | - | 55 | - | - | két szint és 10 m | 10,0 | T | K/5 | K/4 | K/6 |
| 15 | Lke-21.36.22 | O | 600 | - | - | - | - | - | - | - | 30 | - | 30 | - | - | - | 50 | - | - | 4,5 | 8,5 | T | K/5 | K/4 | K/6 |
| 16 | Lke-22.27.22 | O | 900 | - | - | - | - | - | - | - | 25 | - | 25 | - | - | - | 55 | - | - | 4,5 | 8,5 | T | K/5 | K/4 | K/6 |
| 17 | Lke-22.27.73 | O | 900 | - | - | - | - | - | - | - | 25 | - | 25 | - | - | - | 55 | - | - | két szint és 10 m | 10,0 | T | K/5 | K/4 | K/6 |
| 18 | Lke-22.36.22 | O | 900 | - | - | - | - | - | - | - | 30 | - | 30 | - | - | - | 50 | - | - | 4,5 | 8,5 | T | K/5 | K/4 | K/6 |
| 19 | Lke-23.36.22 | O | 1000 | - | - | - | - | - | - | - | 30 | - | 30 | - | - | - | 50 | - | - | 4,5 | 8,5 | T | K/5 | K/4 | K/6 |
| 20 | Lke-23.36.73 | O | 1000 | - | - | - | - | - | - | - | 30 | - | 30 | - | - | - | 50 | - | - | két szint és 10 m | 10,0 | T | K/5 | K/4 | K/6 |
| 21 | Lke-25.17.22 | O | 1500 | - | - | - | - | - | - | - | 15 | - | 15 | - | - | - | 55 | - | - | 4,5 | 8,5 | T | K/5 | K/4 | K/6 |
| 22 | Lke-25.18.73 | O | 1500 | - | - | - | - | - | - | - | 15 | - | 15 | - | - | - | 65 | - | - | két szint és 10 m | 10,0 | T | K/5 | K/4 | K/6 |
| 23 | Vt-00.52.44 | Kialakult | Kialakult | - | - | - | - | - | - | - | 60 | - | 60 | - | - | - | 20 | - | - | 7,5 | 11,5 | T | K/5 | K/4 | K/6 |
| 24 | Vt-01.61.44 | Kialakult | 600 | - | - | - | - | - | - | - | 80 | - | 80 | - | - | - | 10 | - | - | 7,5 | 11,5 | T | K/5 | K/4 | K/6 |
| 25 | Vt-10.52.44 | Sz | Kialakult | - | - | - | - | - | - | - | 60 | - | 60 | - | - | - | 20 | - | - | 7,5 | 11,5 | T | K/5 | K/4 | K/6 |
| 26 | Vt-11.61.44 | Sz | 600 | - | - | - | - | - | - | - | 80 | - | 80 | - | - | - | 10 | - | - | 7,5 | 11,5 | T | K/5 | K/4 | K/6 |
| 27 | Vt-20.52.44 | O | Kialakult | - | - | - | - | - | - | - | 60 | - | 60 | - | - | - | 20 | - | - | 7,5 | 11,5 | T | K/5 | K/4 | K/6 |
| 28 | Vt-21.44.33 | O | 600 | - | - | - | - | - | - | - | 40 | - | 40 | - | - | - | 30 | - | - | 6,0 | 10,0 | T | K/5 | K/4 | K/6 |
| 29 | Vt-21.52.44 | O | 600 | - | - | - | - | - | - | - | 60 | - | 60 | - | - | - | 20 | - | - | 7,5 | 11,5 | T | K/5 | K/4 | K/6 |
| 30 | Vt-21.61.44 | O | 600 | - | - | - | - | - | - | - | 80 | - | 80 | - | - | - | 10 | - | - | 7,5 | 11,5 | T | K/5 | K/4 | K/6 |
| 31 | Vt-21.61.56 | O | 600 | - | - | - | - | - | - | - | 80 | - | 80 | - | - | - | 10 | - | - | 8,5 | 12,5 | T | K/5 | K/4 | K/6 |
| 32 | Vt-24.52.44 | O | 1200 | - | - | - | - | - | - | - | 60 | - | 60 | - | - | - | 20 | - | - | 7,5 | 11,5 | T | K/5 | K/4 | K/6 |
| 33 | Vt-30.52.44 | Z | Kialakult | - | - | - | - | - | - | - | 60 | - | 60 | - | - | - | 20 | - | - | 7,5 | 11,5 | T | K/5 | K/4 | K/6 |
| 34 | Vt-31.52.44 | Z | 600 | - | - | - | - | - | - | - | 60 | - | 60 | - | - | - | 20 | - | - | 7,5 | 11,5 | T | K/5 | K/4 | K/6 |
| 35 | Vi-13.52.00 | Sz | 1000 | - | - | - | - | - | - | - | 60 | - | 60 | - | - | - | 20 | - | - | Kialakult | Kialakult | T | K/5 | K/4 | K/6 |
| 36 | Vi-13.52.33 | Sz | 1000 | - | - | - | - | - | - | - | 60 | - | 60 | - | - | - | 20 | - | - | 6,0 | 10,0 | T | K/5 | K/4 | K/6 |
| 37 | Vi-13.52.44 | Sz | 1000 | - | - | - | - | - | - | - | 60 | - | 60 | - | - | - | 20 | - | - | 7,5 | 11,5 | T | K/5 | K/4 | K/6 |
| 38 | Vi-16.44.97 | Sz | 2500 | - | - | - | - | - | - | - | 40 | - | 40 | - | - | - | 30 | - | - | három szint és 16 m | 16,0 | T | K/5 | K/4 | K/6 |
| 39 | Gksz-13.44.33 | Sz | 1000 | - | - | - | - | - | - | - | 40 | - | 40 | - | - | - | 30 | - | - | 6,0 | 10,0 | T | K/5 | K/4 | K/6 |
| 40 | K-Km-19.45.11 | Sz | Tetszőleges | - | - | - | - | - | - | - | 40 | - | 40 | - | - | - | 40 | - | - | 4,0 | 8,0 | R | K/5 | K/4 | K/6 |
| 41 | K-T-16.45.33 | Sz | 2500 | - | - | - | - | - | - | - | 40 | - | 40 | - | - | - | 40 | - | - | 6,0 | 10,0 | T | K/5 | K/4 | K/6 |
| 42 | K-Egy-18.36.68 | Sz | 10000 | - | - | - | - | - | - | - | 30 | - | 30 | - | - | - | 50 | - | - | 11,0 | Tetszőleges | T | K/5 | K/4 | K/6 |

## 2. ÉPÍTÉSI ÖVEZETEKBEN ELHELYEZHETŐ, VAGY TILTOTT RENDELTETÉSEK

## 2. ÉPÍTÉSI ÖVEZETEKBEN ELHELYEZHETŐ, VAGY TILTOTT RENDELTETÉSEK

| | A | B | C | D | E | F | G | H | I | J | K | L | M | N | O | P | Q | R | S | T | U | V | W | X | Y | Z | AA | AB | AC | AD | AE | AF | AG | AH | AI | AJ | AK | AL | AM | AN | AO | AP | AQ | AR | AS | AT | AU | AV | AW | AX | AY | AZ | BA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | Rendeltetés, önálló rendeltetési egység | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Melléképítmények | | | | | | | | | | | | | | Egyéb építmények | | | |
| 2 | Általános használat szerinti besorolás megnevezése | Sajátos használat szerinti jelölés (építési övezet jele) | lakás | iroda | üdülő | szolgálati lakás | tulajdonosi lakás | egészségügyi | szociális | hitéleti | igazgatási | óvoda, bölcsőde | nevelési | oktatási | kulturális | közösségi szórakoztató | kereskedelmi | szolgáltatói | vendéglátó | szállás jellegű | diákszállás | munkásszállás | kemping | sport | nem zavaró hatású gazdasági | nem zavaró hatású ipari | zavaró hatású ipari | gazdasági | raktár, tárolás | mező- és erdőgazdasági üzemi | állattartási és állattenyésztési | mezőgazdasági termék feldolgozási | üzemanyagtöltő | településgazdálkodási, településüzemeltetési | közösségi közlekedést kiszolgáló | egyéb, helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint | közmű-becsatlakozás műtárgy | közműpótló műtárgy | hulladékgyűjtő edénytároló | épülettől különálló, építménynek nem minősülő kirakatszekrény | kerti építmény | húsfüstölő, jégverem, zöldségverem | állatól, állatkifutó | trágyatároló | komposztáló | siló | ömlesztettanyag-, folyadék-, gáztároló | építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop | egyéb, helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint | 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek számára garázs | lakókocsi | egyéb, épületnek nem minősülő, lakás vagy egyéb önálló rendeltetési egység kiváltására szolgáló, huzamos tartózkodásra alkalmas létesítmény | egyéb, helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint |
| 3 | Kisvárosias lakóterület | Lk-16.53.00 | X | X | T | X | X | X | X | X | X | T | T | X | X | F | X | X | F | X | T | T | T | X | T | T | T | T | X | T | T | T | T | T | T | - | X | X | X | T | X | T | T | T | X | T | X | T | - | T | T | T | - |
| 4 | Kertvárosias lakóterület | Lke-11.36.22 | X | X | T | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | F | X | X | X | X | T | T | T | X | F | T | T | T | X | T | T | T | T | X | X | - | X | X | X | T | X | X | X | T | X | T | X | X | - | T | T | T | - |
| 5 | | Lke-14.27.11 | X | X | T | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | F | X | X | X | X | T | T | T | X | F | T | T | T | X | T | T | T | T | X | X | - | X | X | X | T | X | X | X | T | X | T | X | X | - | T | T | T | - |
| 6 | | Lke-14.27.85 | X | X | T | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | F | X | X | X | X | T | T | T | X | F | T | T | T | X | T | T | T | T | X | X | - | X | X | X | T | X | X | X | T | X | T | X | X | - | T | T | T | - |
| 7 | | Lke-17.27.44 | X | X | T | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | F | X | X | X | X | T | T | T | X | F | T | T | T | X | T | T | T | T | X | X | - | X | X | X | T | X | X | X | T | X | T | X | X | - | T | T | T | - |
| 8 | | Lke-21.27.73 | X | X | T | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | F | X | X | X | X | T | T | T | X | F | T | T | T | X | T | T | T | T | X | X | - | X | X | X | T | X | X | X | T | X | T | X | X | - | T | T | T | - |
| 9 | | Lke-21.36.22 | X | X | T | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | F | X | X | X | X | T | T | T | X | F | T | T | T | X | T | T | T | T | X | X | - | X | X | X | T | X | X | X | T | X | T | X | X | - | T | T | T | - |
| 10 | | Lke-22.27.22 | X | X | T | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | F | X | X | X | X | T | T | T | X | F | T | T | T | X | T | T | T | T | X | X | - | X | X | X | T | X | X | X | T | X | T | X | X | - | T | T | T | - |
| 11 | | Lke-22.27.73 | X | X | T | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | F | X | X | X | X | T | T | T | X | F | T | T | T | X | T | T | T | T | X | X | - | X | X | X | T | X | X | X | T | X | T | X | X | - | T | T | T | - |
| 12 | | Lke-22.36.22 | X | X | T | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | F | X | X | X | X | T | T | T | X | F | T | T | T | X | T | T | T | T | X | X | - | X | X | X | T | X | X | X | T | X | T | X | X | - | T | T | T | - |
| 13 | | Lke-23.36.22 | X | X | T | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | F | X | X | X | X | T | T | T | X | F | T | T | T | X | T | T | T | T | X | X | - | X | X | X | T | X | X | X | T | X | T | X | X | - | T | T | T | - |
| 14 | | Lke-23.36.73 | X | X | T | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | F | X | X | X | X | T | T | T | X | F | T | T | T | X | T | T | T | T | X | X | - | X | X | X | T | X | X | X | T | X | T | X | X | - | T | T | T | - |
| 15 | | Lke-25.17.22 | X | X | T | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | F | X | X | X | X | T | T | T | X | F | T | T | T | X | T | T | T | T | X | X | - | X | X | X | T | X | X | X | T | X | T | X | X | - | T | T | T | - |
| 16 | | Lke-25.18.73 | X | X | T | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | F | X | X | X | X | T | T | T | X | F | T | T | T | X | T | T | T | T | X | X | - | X | X | X | T | X | X | X | T | X | T | X | X | - | T | T | T | - |
| 17 | Településközponti vegyes terület | Vt-12.64.22 | X | X | T | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | F | X | X | X | X | X | T | T | X | F | T | T | F | X | T | T | T | X | X | X | - | X | X | X | X | X | X | X | F | X | T | X | X | - | T | T | T | - |
| 18 | | Vt-12.64.33 | X | X | T | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | F | X | X | X | X | X | T | T | X | F | T | T | F | X | T | T | T | X | X | X | - | X | X | X | X | X | X | X | F | X | T | X | X | - | T | T | T | - |
| 19 | | Vt-14.64.33 | X | X | T | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | F | X | X | X | X | X | T | T | X | F | T | T | F | X | T | T | T | X | X | X | - | X | X | X | X | X | X | X | F | X | T | X | X | - | T | T | T | - |
| 20 | | Vt-20.64.22 | X | X | T | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | F | X | X | X | X | X | T | T | X | F | T | T | F | X | T | T | T | X | X | X | - | X | X | X | X | X | X | X | F | X | T | X | X | - | T | T | T | - |
| 21 | | Vt-22.64.22 | X | X | T | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | F | X | X | X | X | X | T | T | X | F | T | T | F | X | T | T | T | X | X | X | - | X | X | X | X | X | X | X | F | X | T | X | X | - | T | T | T | - |
| 22 | | Vt-22.64.33 | X | X | T | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | F | X | X | X | X | X | T | T | X | F | T | T | F | X | T | T | T | X | X | X | - | X | X | X | X | X | X | X | F | X | T | X | X | - | T | T | T | - |
| 23 | | Vt-23.55.44 | X | X | T | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | F | X | X | X | X | X | T | T | X | F | T | T | F | X | T | T | T | X | X | X | - | X | X | X | X | X | X | X | F | X | T | X | X | - | T | T | T | - |
| 24 | | Vt-00.52.44 | X | X | T | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | F | X | X | X | X | X | T | T | X | F | T | T | F | X | T | T | T | X | X | X | - | X | X | X | X | X | X | X | F | X | T | X | X | - | T | T | T | - |
| 25 | | Vt-01.61.44 | X | X | T | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | F | X | X | X | X | X | T | T | X | F | T | T | F | X | T | T | T | X | X | X | - | X | X | X | X | X | X | X | F | X | T | X | X | - | T | T | T | - |
| 26 | | Vt-10.52.44 | X | X | T | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | F | X | X | X | X | X | T | T | X | F | T | T | F | X | T | T | T | X | X | X | - | X | X | X | X | X | X | X | F | X | T | X | X | - | T | T | T | - |
| 27 | | Vt-11.61.44 | X | X | T | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | F | X | X | X | X | X | T | T | X | F | T | T | F | X | T | T | T | X | X | X | - | X | X | X | X | X | X | X | F | X | T | X | X | - | T | T | T | - |
| 28 | | Vt-20.52.44 | X | X | T | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | F | X | X | X | X | X | T | T | X | F | T | T | F | X | T | T | T | X | X | X | - | X | X | X | X | X | X | X | F | X | T | X | X | - | T | T | T | - |
| 29 | | Vt-21.44.33 | X | X | T | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | F | X | X | X | X | X | T | T | X | F | T | T | F | X | T | T | T | X | X | X | - | X | X | X | X | X | X | X | F | X | T | X | X | - | T | T | T | - |
| 30 | | Vt-21.52.44 | X | X | T | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | F | X | X | X | X | X | T | T | X | F | T | T | F | X | T | T | T | X | X | X | - | X | X | X | X | X | X | X | F | X | T | X | X | - | T | T | T | - |
| 31 | | Vt-21.61.44 | X | X | T | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | F | X | X | X | X | X | T | T | X | F | T | T | F | X | T | T | T | X | X | X | - | X | X | X | X | X | X | X | F | X | T | X | X | - | T | T | T | - |
| 32 | | Vt-21.61.56 | X | X | T | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | F | X | X | X | X | X | T | T | X | F | T | T | F | X | T | T | T | X | X | X | - | X | X | X | X | X | X | X | F | X | T | X | X | - | T | T | T | - |
| 33 | | Vt-24.52.44 | X | X | T | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | F | X | X | X | X | X | T | T | X | F | T | T | F | X | T | T | T | X | X | X | - | X | X | X | X | X | X | X | F | X | T | X | X | - | T | T | T | - |
| 34 | | Vt-30.52.44 | X | X | T | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | F | X | X | X | X | X | T | T | X | F | T | T | F | X | T | T | T | X | X | X | - | X | X | X | X | X | X | X | F | X | T | X | X | - | T | T | T | - |
| 35 | | Vt-31.52.44 | X | X | T | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | F | X | X | X | X | X | T | T | X | F | T | T | F | X | T | T | T | X | X | X | - | X | X | X | X | X | X | X | F | X | T | X | X | - | T | T | T | - |
| 36 | Intézményi vegyes terület | Vi-13.52.00 | F | X | T | F | F | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | T | T | X | F | T | T | F | X | T | T | T | T | X | X | - | X | X | X | X | X | T | T | T | X | T | X | X | - | T | T | T | - |
| 37 | | Vi-13.52.33 | F | X | T | F | F | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | T | T | X | F | T | T | F | X | T | T | T | T | X | X | - | X | X | X | X | X | T | T | T | X | T | X | X | - | T | T | T | - |
| 38 | | Vi-13.52.44 | F | X | T | F | F | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | T | T | X | F | T | T | F | X | T | T | T | T | X | X | - | X | X | X | X | X | T | T | T | X | T | X | X | - | T | T | T | - |
| 39 | | Vi-16.44.97 | F | X | T | F | F | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | T | T | X | F | T | T | F | X | T | T | T | T | X | X | - | X | X | X | X | X | T | T | T | X | T | X | X | - | T | T | T | - |

| | A | B | C | D | E | F | G | H | I | J | K | L | M | N | O | P | Q | R | S | T | U | V | W | X | Y | Z | AA | AB | AC | AD | AE | AF | AG | AH | AI | AJ | AK | AL | AM | AN | AO | AP | AQ | AR | AS | AT | AU | AV | AW | AX | AY | AZ | BA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | Rendeltetés, önálló rendeltetési egység | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Melléképítmények | | | | | | | | | | | | | Egyéb építmények | | | |
| 2 | Általános használat szerinti besorolás megnevezése | Sajátos használat szerinti jelölés (építési övezet jele) | lakás | iroda | üdülő | szolgálati lakás | tulajdonosi lakás | egészségügyi | szociális | hitéleti | igazgatási | óvoda, bölcsőde | nevelési | oktatási | kulturális | közösségi szórakoztató | kereskedelmi | szolgáltatói | vendéglátó | szállás jellegű | diákszállás | munkásszállás | kemping | sport | nem zavaró hatású gazdasági | nem zavaró hatású ipari | zavaró hatású ipari | gazdasági | raktár, tárolás | mező- és erdőgazdasági üzemi | állattartási és állattenyésztési | mezőgazdasági termék feldolgozási | üzemanyagtöltő | településgazdálkodási, településüzemeltetési | közösségi közlekedést kiszolgáló | egyéb, helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint | közmű-becsatlakozás műtárgy | közműpótló műtárgy | hulladékgyűjtő edénytároló | épülettől különálló, építménynek nem minősülő kirakatszekrény | kerti építmény | húsfüstölő, jégverem, zöldségverem | állatól, állatkifutó | trágyatároló | komposztáló | siló | ömlesztettanyag-, folyadék-, gáztároló | építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop | egyéb, helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint | 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek számára garázs | lakókocsi | egyéb, épületnek nem minősülő, lakás vagy egyéb önálló rendeltetési egység kiváltására szolgáló, huzamos tartózkodásra alkalmas létesítmény | egyéb, helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint |
| 40 | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | Gksz-13.44.33 | T | X | T | F | T | F | X | X | X | T | T | F | X | X | F | F | F | T | T | X | T | X | X | X | T | X | X | X | T | X | X | X | X | - | X | X | X | X | X | T | F | T | X | T | X | X | - | X | T | T | - |
| 41 | Különleges beépítésre szánt egyházi terület | K-Egy-18.36.68 | X | X | T | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | F | X | X | X | X | X | T | T | X | X | X | X | T | X | X | X | F | X | T | X | X | - | X | X | X | X | X | X | F | T | X | T | X | X | - | X | T | T | - |
| 42 | Különleges beépítésre szánt közmű területe | K-Km-19.45.11 | T | X | T | T | T | T | T | X | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | X | T | T | X | X | T | T | T | T | X | T | - | X | X | X | X | X | T | T | T | T | T | X | X | - | T | T | T | - |
| 43 | Különleges beépítésre szánt temető területe | K-T-16.45.33 | X | X | T | X | X | T | T | X | X | T | T | T | T | T | F | F | T | T | T | T | T | T | X | T | T | X | X | T | T | T | T | X | X | - | X | X | X | X | X | T | F | T | X | T | X | X | - | T | T | T | - |

*5. melléklet a …/2026. (… . … .) önkormányzati rendelethez*

**KISMAROS KÖZSÉG ÖVEZETEI**

1. ÖVEZETI PARAMÉTEREK

1.1. ÖVEZETI KÓD BETŰJELE: TERÜLETHASZNÁLAT

| | A | B |
|---|---|---|
| **1** | **TERÜLETHASZNÁLAT JELE** | **JELENTÉSE** |
| **2** | KÖu | Közúti közlekedési terület - főhálózat |
| **3** | KÖu-k | Közúti közlekedési terület - kiszolgáló út |
| **4** | KÖe-mú | Egyéb közlekedési terület - magánút |
| **5** | KÖe-vú | Egyéb közlekedési terület - közforgalmú vasút |
| **6** | KÖe-kvú | Egyéb közlekedési terület - kisvasút |
| **7** | Zkk | Közkert zöldterület |
| **8** | Ev | Védelmi célú erdőterület |
| **9** | Er | Rekreációs erdőterület |
| **10** | Mk | Kertes mezőgazdasági terület |
| **11** | Má | Általános mezőgazdasági terület |
| **12** | Mt | Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület |
| **13** | V | Vízgazdálkodási terület |
| **14** | Kb-Lke | Különleges beépítésre nem szánt kertvárosias lakóterület |
| **15** | Kb-Gksz | Különleges beépítésre nem szánt kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület |
| **16** | Kb-Re | Különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület |
| **17** | Kb-Vt | Különleges beépítésre nem szánt településközponti vegyes terület |
| **18** | KÖu/KÖe-kvú | Közúti közlekedési terület - főhálózat / Egyéb közlekedési terület - kisvasút |
| **19** | KÖu-k/V | Közúti közlekedési terület - kiszolgáló út / Vízgazdálkodási terület |
| **20** | KÖe-vú/KÖu | Egyéb közlekedési terület - közforgalmú vasút / Közúti közlekedési terület - főhálózat |

## 1.2. ÖVEZETI PARAMÉTEREK

| | A | B | C | D | E | F | G |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **Az övezet jele** | **A telekre előírt** | | | | **Az épületre előírt** | |
| **2** | | **beépítés módja** | **legkisebb beépíthető telekterület** | **legkisebb zöldfelület** | **megengedett legnagyobb beépítettség** | **legnagyobb párkány-magasság / szintszám** | **legmagasabb pont** |
| **3** | | | **$m^2$** | **%** | **%** | **m** | **m** |
| **4** | KÖu | NR | NR | - | 0 | NR | NR |
| **5** | KÖu-k | NR | NR | - | 0 | NR | NR |
| **6** | KÖe-mú | NR | NR | - | 0 | NR | NR |
| **7** | KÖe-vú | Sz | 1000 | - | 5 | 4,5 | 9,0 |
| **8** | KÖe-kvú | NR | NR | - | 0 | NR | NR |
| **9** | Zkk | Sz | 1000 | 60 | 3 | 4,5 | 9,0 |
| **10** | Ev | NR | NR | 95 | 0 | NR | NR |
| **11** | Er | Sz | 5000 | 90 | 5 | 4,5 | 9,0 |
| **12** | Mk | NR | NR | NR | 0 | NR | NR |
| **13** | Má | NR | NR | NR | 0 | NR | NR |
| **14** | Mt | NR | NR | NR | 0 | NR | NR |
| **15** | V | NR | NR | NR | 0 | NR | NR |
| **16** | Kb-Lke | O | 1.500 | 70 | 10 | 2 szint | 10,0 |
| **17** | Kb-Gksz | Sz | 1.000 | 50 | 10 | 6,0 | 10,0 |
| **18** | Kb-Re | Sz | 1.000 | 60 | 10 | 4,5 | 8,5 |
| **19** | Kb-Vt | O | 600 | 50 | 10 | 4,5 | 8,5 |
| **20** | KÖu/KÖe-kvú | NR | NR | NR | 0 | NR | NR |
| **21** | KÖe-vú/KÖu | NR | NR | NR | 0 | NR | NR |
| **22** | KÖu-k/V | NR | NR | NR | 0 | NR | NR |

NR Az adott övezet számára nem értelmezhető (nem releváns) paraméter
- Az adott paraméter nincs szabályozva, tetszőleges értékű lehet
O Oldalhatáron álló
Sz Szabadon álló

## 2. ÖVEZETEKBEN ELHELYEZHETŐ, VAGY TILTOTT RENDELTETÉSEK

## 2. ÖVEZETEKBEN ELHELYEZHETŐ, VAGY TILTOTT RENDELTETÉSEK

| | A | B | C | D | E | F | G | H | I | J | K | L | M | N | O | P | Q | R | S | T | U | V | W | X | Y | Z | AA | AB | AC | AD | AE | AF | AG | AH | AI | AJ | AK | AL | AM | AN | AO | AP | AQ | AR | AS | AT | AU | AV | AW | AX | AY | AZ | BA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | Rendeltetés, önálló rendeltetési egység | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Melléképítmények | | | | | | | | | | | | | Egyéb építmények | | | |
| 2 | Általános használat szerinti besorolás megnevezése | Sajátos használat szerinti jelölés (építési övezet jele) | lakás | iroda | üdülő | szolgálati lakás | tulajdonosi lakás | egészségügyi | szociális | hitéleti | igazgatási | óvoda, bölcsőde | nevelési | oktatási | kulturális | közösségi szórakoztató | kereskedelmi | szolgáltatói | vendéglátó | szállás jellegű | diákszállás | munkásszállás | kemping | sport | nem zavaró hatású gazdasági | nem zavaró hatású ipari | zavaró hatású ipari | gazdasági | raktár, tárolás | mező- és erdőgazdasági üzemi | állattartási és állattenyésztési | mezőgazdasági termék feldolgozási | üzemanyagtöltő | településgazdálkodási, településüzemeltetési | közösségi közlekedést kiszolgáló | egyéb, helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint | közmű-becsatlakozás műtárgy | közműpótló műtárgy | hulladékgyűjtő edénytároló | épülettől különálló, építménynek nem minősülő kirakatszekrény | kerti építmény, köztárgy | húsfüstölő, jégverem, zöldségverem | állatól, állatkifutó | trágyatároló | komposztáló | siló | ömlesztettanyag-, folyadék-, gáztároló | építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop | egyéb, helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint | 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek számára garázs | lakókocsi | egyéb, épületnek nem minősülő, lakás vagy egyéb önálló rendeltetési egység kiváltására szolgáló, huzamos tartózkodásra alkalmas létesítmény | egyéb, helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint |
| 3 | Közúti közlekedési terület - főhálózat | KÖu | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | - | X | X | X | T | X | T | T | T | T | T | X | X | - | T | T | T | - |
| 4 | Közúti közlekedési terület - kiszolgáló út | KÖu-k | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | - | X | X | X | T | X | T | T | T | T | T | X | X | - | T | T | T | - |
| 5 | Egyéb közlekedési terület - magánút | KÖe-mú | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | - | X | X | X | T | X | T | T | T | T | T | X | T | - | T | T | T | - |
| 6 | Egyéb közlekedési terület - közforgalmú vasút | KÖe-vú | T | X | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | X | X | T | X | X | T | T | T | T | T | - | X | X | X | T | X | T | T | T | T | T | X | T | - | T | T | T | - |
| 7 | Egyéb közlekedési terület - kisvasút | KÖe-kvú | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | - | X | X | X | T | X | T | T | T | T | T | X | T | - | T | T | T | - |
| 8 | Közkert zöldterület | Zkk | T | T | T | T | T | T | X | X | T | T | T | X | X | F | X | X | X | T | T | T | T | X | T | T | T | T | X | T | T | T | T | X | X | - | X | X | X | X | X | T | T | T | X | T | X | X | - | T | T | T | - |
| 9 | Védelmi célú erdőterület | Ev | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | - | T | T | T | T | X | T | T | T | T | T | T | T | - | T | T | T | - |
| 10 | Rekreációs erdőterület | Er | T | T | T | T | T | T | T | X | T | T | T | X | X | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | X | X | T | T | T | T | - | X | X | X | T | X | T | X | T | X | T | X | T | - | T | T | T | - |
| 11 | Kertes mezőgazdasági terület | Mk | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | - | X | X | X | T | X | T | X | X | X | T | X | T | - | T | T | T | - |
| 12 | Általános mezőgazdasági terület | Má | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | - | X | X | X | T | X | T | X | X | X | T | X | T | - | T | T | T | - |
| 13 | Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület | Mt | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | - | X | X | X | T | X | T | X | X | X | T | X | T | - | T | T | T | - |
| 14 | Vízgazdálkodási terület | V | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | - | X | X | T | T | X | T | T | T | T | T | T | T | - | T | T | T | - |
| 15 | Különleges beépítésre nem szánt kertvárosias lakóterület | Kb-Lke | X | X | T | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | F | X | X | X | X | T | T | T | X | F | T | T | T | X | T | T | T | T | X | X | - | X | X | X | T | X | X | X | T | X | T | X | X | - | T | T | T | - |
| 16 | Különleges beépítésre nem szánt kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület | Kb-Gksz | T | X | T | F | T | F | X | X | X | F | F | F | X | X | F | F | F | T | T | X | T | X | X | X | T | X | X | X | T | X | X | X | - | X | X | X | X | X | T | F | T | X | T | X | X | - | X | T | T | - |
| 17 | Különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület | Kb-Re | T | X | X | X | T | T | T | X | T | T | T | X | X | F | X | X | X | X | T | T | X | X | X | T | T | T | X | T | T | T | T | T | T | - | X | X | X | T | X | T | F | T | T | T | X | X | - | T | T | T | - |
| 18 | Különleges beépítésre nem szánt településközponti vegyes terület | Kb-Vt | X | X | T | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | F | X | X | X | X | X | T | T | X | F | T | T | F | X | T | T | T | X | X | X | - | X | X | X | X | X | X | X | T | X | T | X | X | - | T | T | T | - |
| 19 | Közúti közlekedési terület - főhálózat / Egyéb közlekedési terület - kisvasút | KÖu/KÖe-kvú | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | - | X | X | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | - | T | T | T | - |
| 20 | Közúti közlekedési terület – kiszolgáló út / Vízgazdálkodási terület | KÖu-k/V | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | - | X | X | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | - | T | T | T | - |
| 21 | Egyéb közlekedési terület - közforgalmú vasút / Közúti közlekedési terület - főhálózat | KÖe-vú/KÖu | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | - | X | X | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | - | T | T | T | - |

*6. melléklet a …/2026. (… . … .) önkormányzati rendelethez*

**ÚJ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK NYILVÁNTARTÁSA**

## 1. ZÖLDTERÜLET, VAGY ERDŐTERÜLET ÁTSOROLÁSÁVAL KIJELÖLT ÚJ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

### 1.1. ÚJ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

| | A | B | C | D |
|---|---|---|---|---|
| **1** | Érintett ingatlanok (Hrsz.) | Terület (m2) | Kijelölés előtti területfelhasználás | Kijelölés utáni területhasználat |
| **2** | 1664/4 | 3 899,71 | Védelmi rendeltetésű erdőterület | Intézményi vegyes terület |
| **3** | 1664/4 | 3 621,71 | Védelmi rendeltetésű erdőterület | Különleges beépítésre szánt temető területe |
| **4** | **ÖSSZESEN** | **7 521,42** | | |

### 1.2. CSERETERÜLETEK (ÚJ ZÖLDTERÜLET, VAGY ÚJ ERDŐTERÜLET)

| | A | B | C | D |
|---|---|---|---|---|
| **1** | Érintett ingatlanok (Hrsz.) | Terület (m2) | Kijelölés előtti területfelhasználás | Kijelölés utáni területhasználat |
| **2** | 2822 | 1 038,96 | Kertvárosias lakóterület | Védelmi célú erdőterület |
| **3** | 2823 | 1 013,76 | Kertvárosias lakóterület | Védelmi célú erdőterület |
| **4** | 2824 | 1 099,89 | Kertvárosias lakóterület | Védelmi célú erdőterület |
| **5** | 2825 | 1 265,07 | Kertvárosias lakóterület | Védelmi célú erdőterület |
| **6** | 2826 | 997,62 | Kertvárosias lakóterület | Védelmi célú erdőterület |
| **7** | 2827 | 990,42 | Kertvárosias lakóterület | Védelmi célú erdőterület |
| **8** | 2828 | 1 095,79 | Kertvárosias lakóterület | Védelmi célú erdőterület |
| **9** | 2829 | 1 027,70 | Kertvárosias lakóterület | Védelmi célú erdőterület |
| **10** | 2830 | 918,03 | Kertvárosias lakóterület | Védelmi célú erdőterület |
| **11** | 2831 | 906,15 | Kertvárosias lakóterület | Védelmi célú erdőterület |
| **12** | 2832 | 772,39 | Kertvárosias lakóterület | Védelmi célú erdőterület |
| **13** | 2833 | 840,35 | Kertvárosias lakóterület | Védelmi célú erdőterület |
| **14** | 2834 | 243,05 | Kertvárosias lakóterület | Védelmi célú erdőterület |
| **15** | 2835 | 623,84 | Kertvárosias lakóterület | Védelmi célú erdőterület |
| **16** | 2836 | 116,57 | Kertvárosias lakóterület | Védelmi célú erdőterület |
| **17** | 2837 | 296,81 | Kertvárosias lakóterület | Védelmi célú erdőterület |
| **18** | 2838 | 495,57 | Kertvárosias lakóterület | Védelmi célú erdőterület |
| **19** | 2839 | 954,38 | Kertvárosias lakóterület | Védelmi célú erdőterület |
| **20** | 2840 | 886,35 | Kertvárosias lakóterület | Védelmi célú erdőterület |
| **21** | 2841 | 933,12 | Kertvárosias lakóterület | Védelmi célú erdőterület |
| **22** | 2842 | 1 119,00 | Kertvárosias lakóterület | Védelmi célú erdőterület |
| **23** | 2843 | 1 109,36 | Kertvárosias lakóterület | Védelmi célú erdőterület |
| **24** | 2844 | 1 083,60 | Kertvárosias lakóterület | Védelmi célú erdőterület |
| **25** | 2845 | 1 022,96 | Kertvárosias lakóterület | Védelmi célú erdőterület |
| **26** | 2846 | 958,39 | Kertvárosias lakóterület | Védelmi célú erdőterület |
| **27** | 2847 | 1156,55 | Kertvárosias lakóterület | Védelmi célú erdőterület |
| **28** | **ÖSSZESEN** | **21 809,13** | | |

# 2. EGYÉB BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET ÁTSOROLÁSÁVAL KIJELÖLT ÚJ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

## 2.1. ÚJ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

| | A | B | C | D |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Érintett ingatlanok (Hrsz.) | Terület (m2) | Kijelölés előtti területfelhasználás | Kijelölés utáni területhasználat |
| 2 | 0192/44 | 7 204,62 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| 3 | 0192/57 | 3 885,04 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| 4 | 0192/58 | 9 050,79 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| 5 | 0192/61 | 3 146,15 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| 6 | 0192/67 | 3 155,33 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| 7 | 0192/69 | 6 206,04 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| 8 | 0192/70 | 3 408,17 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| 9 | 0196/1 | 6 796,55 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| 10 | 0196/10 | 1 060,30 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| 11 | 0196/11 | 834,89 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| 12 | 0196/12 | 945,28 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| 13 | 0196/13 | 733,47 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| 14 | 0196/14 | 663,40 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| 15 | 0196/15 | 850,60 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| 16 | 0196/2 | 894,50 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| 17 | 0196/3 | 1 063,96 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| 18 | 0196/4 | 1 056,65 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| 19 | 0196/8 | 2 157,40 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| 20 | 0196/9 | 3 533,25 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| 21 | 8438/1 | 2 404,56 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| 22 | 8438/2 | 2 140,88 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| 23 | 8442/1 | 1 377,19 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| 24 | 8444/1 | 1 429,13 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| 25 | 8444/2 | 1 268,48 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| 26 | 8445/1 | 1 072,63 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| 27 | 8446 | 2 181,89 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| 28 | 8447/1 | 1 563,08 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| 29 | 8447/2 | 3 712,19 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| 30 | 8452 | 730,94 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| 31 | 8453/2 | 1 574,62 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| 32 | 8453/3 | 1 313,85 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| 33 | 8453/4 | 968,85 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| 34 | 8454/2 | 2 391,92 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| 35 | 8454/3 | 1 898,02 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| 36 | 8454/4 | 1 534,75 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| 37 | 8456/1 | 1 888,61 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| 38 | 8457 | 906,51 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| 39 | 8460/3 | 961,37 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| 40 | 8460/4 | 808,98 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| 41 | 8460/5 | 938,52 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| 42 | 8461/1 | 1 472,55 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| 43 | 8461/2 | 1 101,62 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| 44 | 8461/4 | 1 202,12 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| 45 | 8462 | 1 206,46 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| 46 | 8463/4 | 845,39 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| 47 | 8466 | 614,82 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| 48 | 8467 | 1 668,79 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| 49 | 8469 | 1 277,63 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| 50 | 8471 | 708,64 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| 51 | 8472 | 684,76 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| 52 | 8473 | 683,65 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| 53 | 8474 | 694,02 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| 54 | 8475 | 676,68 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| 55 | 8476 | 1 436,69 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **56** | 8477/1 | 766,12 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| **57** | 8477/2 | 1 436,59 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| **58** | 8478 | 748,99 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| **59** | 8479 | 786,20 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| **60** | 8480 | 726,75 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| **61** | 8482 | 815,94 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| **62** | 8483 | 771,14 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| **63** | 8484 | 771,33 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| **64** | 8485 | 738,24 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| **65** | 8487 | 744,82 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| **66** | 8488 | 749,09 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| **67** | 8489 | 749,61 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| **68** | 8490 | 751,64 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| **69** | 8491 | 757,87 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| **70** | 8492 | 723,82 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| **71** | 8493 | 719,46 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| **72** | 8494 | 747,26 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| **73** | 8495 | 691,26 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| **74** | 8497 | 1 926,47 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| **75** | 8498 | 1 993,79 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| **76** | 8499/1 | 978,92 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| **77** | 8499/2 | 1 004,69 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| **78** | 8501 | 1 719,89 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| **79** | 8502 | 5 589,85 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| **80** | 8503 | 1 106,26 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| **81** | 8504 | 683,63 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| **82** | 8505 | 793,59 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| **83** | 8507/1 | 1 046,50 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| **84** | 8507/2 | 1 071,37 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| **85** | 8508/1 | 638,03 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| **86** | 8508/2 | 629,43 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| **87** | 8510 | 822,72 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| **88** | 8511 | 911,69 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| **89** | 8512 | 655,44 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| **90** | 8513 | 705,76 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| **91** | 8514 | 756,26 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| **92** | 8515 | 1 164,15 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| **93** | 8516 | 1 055,95 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| **94** | 8517/1 | 783,82 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| **95** | 8517/2 | 1 556,99 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| **96** | 8517/3 | 803,74 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| **97** | 8517/4 | 786,05 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| **98** | 8517/5 | 1 582,11 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| **99** | 8517/6 | 761,05 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| **100** | 8520 | 1 067,97 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| **101** | 8521 | 730,34 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| **102** | 8522 | 871,85 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| **103** | 8523/10 | 3 012,22 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| **104** | 8523/11 | 3 789,63 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| **105** | 8523/12 | 2 042,98 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| **106** | 8523/13 | 3 406,55 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| **107** | 8523/7 | 942,19 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| **108** | 8523/8 | 900,90 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| **109** | 8523/9 | 901,86 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| **110** | 8526 | 839,89 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| **111** | 8533/1 | 799,74 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| **112** | 8533/2 | 869,20 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| **113** | 8535 | 711,01 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| **114** | 8537 | 768,46 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| **115** | 8538 | 1 056,92 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **116** | 8540 | 1 847,91 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| **117** | 8541 | 342,38 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| **118** | 8542/10 | 1 116,18 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| **119** | 8542/5 | 1 073,20 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| **120** | 8542/6 | 1 103,00 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| **121** | 8542/7 | 1 029,66 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| **122** | 8542/8 | 762,29 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| **123** | 8542/9 | 770,75 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| **124** | 8544/1 | 1 422,14 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| **125** | 8544/3 | 3 014,85 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| **126** | 8544/4 | 1 002,32 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| **127** | 8546/2 | 1 890,58 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| **128** | 8548/2 | 857,70 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| **129** | 8549 | 538,10 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| **130** | 8550 | 702,62 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| **131** | 8551 | 680,46 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| **132** | 8552/2 | 1 918,51 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| **133** | 8552/4 | 748,11 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| **134** | 8552/5 | 792,47 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| **135** | 8552/6 | 1 029,24 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| **136** | 8555 | 788,14 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| **137** | 8556 | 779,59 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| **138** | 8557/1 | 1 756,08 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| **139** | 8557/2 | 1 038,94 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| **140** | 8560 | 1 851,56 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| **141** | 8561 | 647,72 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| **142** | 8565 | 586,34 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| **143** | 8566 | 606,71 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| **144** | 8567/1 | 777,78 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| **145** | 8567/3 | 727,01 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| **146** | 8567/4 | 727,69 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| **147** | 8568 | 711,51 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| **148** | 8571/1 | 972,23 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| **149** | 8571/2 | 850,77 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| **150** | 8572 | 713,07 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| **151** | 8573 | 698,27 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| **152** | 8574 | 1 117,03 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| **153** | 8576 | 2 831,94 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| **154** | 8577 | 3 237,63 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| **155** | 8615 | 702,06 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| **156** | 8616 | 690,23 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| **157** | 8617 | 819,94 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| **158** | 8618 | 793,42 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| **159** | 8619 | 673,10 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| **160** | 8622 | 837,32 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| **161** | 8623/1 | 787,49 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| **162** | 8623/2 | 783,54 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| **163** | 8624 | 1 663,92 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| **164** | 8625 | 1 694,58 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| **165** | 8626 | 884,64 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| **166** | 8629 | 3 997,26 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| **167** | 8630 | 2 178,08 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| **168** | 8631 | 8 744,54 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| **169** | 8632 | 2 044,73 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| **170** | 8633/1 | 1 438,42 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| **171** | 8633/2 | 2 980,28 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| **172** | 8633/3 | 3 176,88 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| **173** | 8636 | 2 804,06 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| **174** | 8637 | 660,43 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| **175** | 8638 | 1 777,42 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **176** | 8640/1 | 1 391,67 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| **177** | 8640/3 | 1 779,15 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| **178** | 8642/1 | 3 087,90 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| **179** | 8644 | 4 925,07 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| **180** | 8645 | 1 097,47 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| **181** | 8646 | 2 045,57 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| **182** | 8647 | 1 043,64 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| **183** | 8648 | 1 042,07 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| **184** | 8649 | 1 721,53 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| **185** | 8650 | 1 007,81 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| **186** | 8651 | 923,07 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| **187** | 8652 | 1 090,96 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| **188** | 8653 | 2 156,67 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| **189** | 8654 | 963,78 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| **190** | 8655 | 991,83 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| **191** | 8656 | 1 978,96 | Kertes mezőgazdasági terület | Kertvárosias lakóterület |
| **192** | **ÖSSZESEN** | **283 865,14** | | |

## 2.2. CSERETERÜLETEK (KORÁBBAN BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETKÉNT KIJELÖLT, DE MÉG BE NEM ÉPÍTETT TERÜLET ZÖLDTERÜLET, ERDŐTERÜLET, MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET, VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET, VAGY TERMÉSZET-KÖZELI TERÜLETBE VALÓ VISSZASOROLÁSA)

| | A | B | C | D |
|---|---|---|---|---|
| **1** | Érintett ingatlanok (Hrsz.) | Terület (m2) | Kijelölés előtti területfelhasználás | Kijelölés utáni területhasználat |
| **2** | 3359 | 1 254,46 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **3** | 3360 | 1 144,07 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **4** | 3363 | 1 131,33 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **5** | 3364 | 1 044,60 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **6** | 3368 | 1 041,47 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **7** | 3369 | 993,60 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **8** | 3372 | 1 127,36 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **9** | 3373 | 910,50 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **10** | 3374 | 840,27 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **11** | 3375 | 941,02 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **12** | 3376 | 807,71 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **13** | 3377 | 1 027,35 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **14** | 3378 | 1 128,14 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **15** | 3380 | 1 705,49 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **16** | 3381 | 1 238,25 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **17** | 3382 | 1 167,79 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **18** | 3383 | 714,36 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **19** | 3384 | 884,96 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **20** | 3385 | 1 463,38 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **21** | 3386 | 869,39 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **22** | 3387/1 | 444,91 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **23** | 3387/2 | 706,80 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **24** | 3388 | 953,90 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **25** | 3389 | 1 079,69 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **26** | 3390 | 861,63 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **27** | 3391 | 1 126,30 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **28** | 3392 | 1 199,93 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **29** | 3393 | 1 279,34 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **30** | 3394 | 1 262,84 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **31** | 3396 | 1 229,50 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **32** | 3441 | 1 762,88 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **33** | 3450 | 929,17 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **34** | 3451 | 490,48 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **35** | 3452 | 506,98 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **36** | 3453 | 1 044,61 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **37** | 3454 | 939,67 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **38** | 3455 | 1 022,67 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **39** | 3456 | 1 124,57 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **40** | 3457 | 1 206,46 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **41** | 3458 | 1 091,62 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **42** | 3459 | 1 117,18 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **43** | 3460 | 1 439,27 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **44** | 3461 | 1 116,41 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **45** | 3462 | 1 332,39 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **46** | 3463 | 1 163,90 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **47** | 3464 | 1 213,29 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **48** | 3465 | 1 267,27 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **49** | 3466 | 1 420,65 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **50** | 3467 | 946,63 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **51** | 3468 | 1 308,09 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **52** | 3469 | 1 035,39 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **53** | 3470 | 851,14 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **54** | 3471 | 1 236,11 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **55** | 3472 | 1 204,46 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **56** | 3473 | 760,62 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **57** | 3474 | 1 209,50 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **58** | 3476 | 816,18 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **59** | 3477 | 855,51 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **60** | 3478 | 930,70 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **61** | 3479 | 816,54 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **62** | 3480 | 760,71 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **63** | 3481 | 1 260,98 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **64** | 3482 | 981,59 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **65** | 3483 | 944,34 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **66** | 3484 | 1 181,02 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **67** | 3485 | 794,29 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **68** | 3486 | 272,85 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **69** | 3487 | 760,00 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **70** | 3488 | 381,89 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **71** | 3489 | 1 003,04 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **72** | 3490 | 950,70 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **73** | 3491 | 959,28 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **74** | 3492 | 1 109,01 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **75** | 3493 | 1 191,00 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **76** | 3494 | 1 076,39 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **77** | 3506 | 1 232,01 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **78** | 3507 | 651,00 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **79** | 3508 | 641,37 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **80** | 3509 | 1 143,75 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **81** | 3510 | 1 211,88 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **82** | 3511 | 1 001,90 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **83** | 3512 | 1 010,81 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **84** | 3513 | 929,54 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **85** | 3514 | 991,88 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **86** | 3515 | 1 165,60 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **87** | 3517 | 1 079,10 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **88** | 3518 | 1 209,08 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **89** | 3519 | 1 090,67 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **90** | 3520 | 1 127,57 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **91** | 3521 | 1 003,66 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **92** | 3522 | 912,13 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **93** | 3523 | 946,96 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **94** | 3525 | 1 319,50 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **95** | 3526 | 1 173,78 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **96** | 3527 | 1 333,26 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **97** | 3528 | 1 171,72 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **98** | 3529 | 978,62 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **99** | 3530 | 1 119,56 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **100** | 3531 | 1 535,18 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **101** | 3549 | 664,83 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **102** | 3550 | 585,49 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **103** | 3553 | 680,25 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **104** | 3554 | 636,81 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **105** | 3557 | 606,15 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **106** | 3558 | 554,71 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **107** | 3561 | 567,13 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **108** | 3562 | 571,57 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **109** | 3565 | 634,22 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **110** | 3566/1 | 537,09 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **111** | 3566/2 | 573,02 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **112** | 3567 | 618,55 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **113** | 3568 | 863,42 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **114** | 3569 | 574,60 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **115** | 3570 | 585,03 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **116** | 3571 | 713,49 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **117** | 3572/1 | 646,45 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **118** | 3572/2 | 1 623,27 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **119** | 3577 | 1 069,85 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **120** | 3578 | 1 104,91 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **121** | 3579 | 941,05 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **122** | 3580 | 993,85 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **123** | 3581 | 803,82 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **124** | 3582 | 726,07 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **125** | 3583 | 917,52 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **126** | 3584 | 984,93 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **127** | 3585 | 983,16 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **128** | 3586 | 1 016,67 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **129** | 3587 | 941,91 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **130** | 3588 | 804,29 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **131** | 3589 | 954,34 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **132** | 3590 | 1 054,88 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **133** | 3591 | 934,70 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **134** | 3592 | 984,50 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **135** | 3593 | 1 006,38 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **136** | 3594 | 1 096,60 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **137** | 3595 | 1 068,60 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **138** | 3596 | 1 074,28 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **139** | 3597 | 1 067,25 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **140** | 3598 | 1 052,78 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **141** | 3599 | 1 097,08 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **142** | 3600 | 1 055,45 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **143** | 3601 | 1 112,04 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **144** | 3602 | 1 108,27 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **145** | 3603 | 1 062,98 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **146** | 3604 | 741,31 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **147** | 3605 | 829,98 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **148** | 3606 | 694,42 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **149** | 3607 | 563,40 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **150** | 3608 | 780,83 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **151** | 3609 | 949,97 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **152** | 3610 | 735,97 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **153** | 3611 | 1 059,96 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **154** | 3612 | 898,18 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **155** | 3613 | 1 049,56 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **156** | 3614 | 1 089,02 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **157** | 3615 | 978,39 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **158** | 3616/1 | 1 370,95 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **159** | 3616/2 | 763,96 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **160** | 3616/3 | 588,54 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **161** | 3616/4 | 738,20 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **162** | 3648 | 508,78 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **163** | 3649 | 456,78 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **164** | 3650/1 | 459,38 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **165** | 3650/2 | 547,02 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **166** | 3650/3 | 563,15 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **167** | 3651/1 | 507,50 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **168** | 3651/2 | 585,87 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **169** | 3651/3 | 569,85 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **170** | 3651/4 | 589,91 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **171** | 3651/5 | 662,27 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **172** | 3652/1 | 645,56 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **173** | 3652/2 | 609,73 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **174** | 3653 | 607,51 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **175** | 3654/1 | 737,05 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **176** | 3654/2 | 579,54 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **177** | 3654/3 | 598,18 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **178** | 3654/4 | 575,81 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **179** | 3655 | 639,28 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **180** | 3656 | 592,98 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **181** | 3657/1 | 579,16 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **182** | 3657/2 | 582,81 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **183** | 3657/3 | 570,32 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **184** | 3657/4 | 629,34 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **185** | 3657/5 | 619,64 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **186** | 3658 | 535,95 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **187** | 3659 | 617,76 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **188** | 3660 | 642,14 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **189** | 3662/1 | 659,74 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **190** | 3662/2 | 580,50 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **191** | 3663 | 641,17 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **192** | 3664/1 | 629,05 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **193** | 3664/2 | 555,00 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **194** | 3664/3 | 666,21 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **195** | 3665/1 | 608,86 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **196** | 3665/2 | 530,76 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **197** | 3666/1 | 619,53 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **198** | 3666/2 | 695,69 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **199** | 3666/3 | 669,30 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **200** | 3666/4 | 672,09 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **201** | 3666/5 | 629,26 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **202** | 3666/6 | 587,09 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **203** | 3666/7 | 651,34 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **204** | 3666/8 | 587,92 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **205** | 3666/9 | 755,68 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **206** | 3672 | 572,39 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **207** | 3673 | 570,35 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **208** | 3674 | 613,42 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **209** | 3675 | 615,84 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **210** | 3676 | 533,59 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **211** | 3677 | 554,50 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **212** | 3678 | 727,16 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **213** | 3680 | 533,12 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **214** | 3681 | 651,53 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **215** | 3682 | 677,24 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **216** | 3683 | 621,95 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **217** | 3684 | 691,29 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **218** | 3685 | 672,60 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **219** | 3686 | 649,48 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **220** | 3687 | 636,46 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **221** | 3688 | 1 242,72 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **222** | 3689 | 1 058,69 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **223** | 3690 | 1 179,35 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **224** | 3691 | 1 011,06 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **225** | 3692 | 1 073,75 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **226** | 3693 | 984,61 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **227** | 3694 | 963,83 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **228** | 3695 | 1 092,47 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **229** | 3696 | 1 100,21 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **230** | 3697 | 943,61 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **231** | 3698 | 974,79 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **232** | 3699 | 1 008,49 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **233** | 3700 | 959,82 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **234** | 3701 | 1 027,17 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **235** | 3702 | 1 272,65 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **236** | 3703 | 980,41 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **237** | 3704 | 977,24 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **238** | 3707 | 1 362,59 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **239** | 3708 | 1 005,80 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **240** | 3709 | 945,82 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **241** | 3710 | 1 067,59 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **242** | 3711 | 1 168,75 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **243** | 3712 | 1 181,34 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **244** | 3713 | 1 063,91 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **245** | 3714 | 903,36 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **246** | 3715 | 974,48 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **247** | 3716 | 1 034,30 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **248** | 3717 | 1 382,27 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **249** | 3718 | 1 478,20 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **250** | 3719 | 975,20 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **251** | 3720 | 946,56 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **252** | 3721 | 1 014,60 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **253** | 3722 | 1 049,20 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **254** | 3723 | 992,35 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **255** | 3724 | 919,29 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **256** | 3725/1 | 411,11 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **257** | 3725/2 | 403,42 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **258** | 3726 | 879,98 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **259** | 3727 | 1 088,17 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **260** | 3728 | 1 015,71 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **261** | 3729 | 1 295,32 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **262** | 3730 | 1 542,58 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **263** | 3734 | 1 332,79 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **264** | 3735 | 1 090,03 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **265** | 3736 | 1 083,98 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **266** | 3737 | 1 105,90 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **267** | 3738 | 927,45 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **268** | 3739 | 1 264,56 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **269** | 3740 | 877,48 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **270** | 3741 | 956,36 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **271** | 3742 | 948,28 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **272** | 3743 | 972,95 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **273** | 3744 | 1 177,44 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **274** | 3745 | 1 151,30 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **275** | 3746 | 1 143,40 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **276** | 3747 | 874,14 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **277** | 3748 | 877,06 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **278** | 3749 | 932,88 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **279** | 3750 | 1 560,56 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **280** | 3754 | 920,26 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **281** | 3755 | 1 111,92 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **282** | 3756 | 1 123,56 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **283** | 3757 | 955,31 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **284** | 3758 | 975,23 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **285** | 3759 | 1 121,68 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **286** | 3760 | 1 106,19 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **287** | 3761 | 1 280,03 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **288** | 3762 | 1 006,98 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **289** | 3763 | 994,04 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **290** | 3764 | 851,83 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **291** | 3765 | 1 246,73 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **292** | 3766 | 1 247,37 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **293** | 3769 | 1 138,61 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **294** | 3770 | 920,79 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **295** | 3771 | 982,25 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **296** | 3773 | 1 855,75 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **297** | 3774 | 1 209,73 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **298** | 3775 | 1 033,72 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **299** | 3776 | 1 259,16 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **300** | 3777 | 1 423,03 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **301** | 3778 | 1 317,28 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **302** | 3779 | 1 320,10 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **303** | 3780 | 1 315,99 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **304** | 3781/1 | 1 000,92 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **305** | 3781/2 | 686,40 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **306** | 3783/1 | 850,47 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **307** | 3783/2 | 880,06 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **308** | 3784 | 1 253,94 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **309** | 3785 | 1 177,82 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **310** | 3786 | 1 184,42 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **311** | 3787 | 1 225,94 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **312** | 3788 | 1 512,82 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **313** | 3789 | 1 163,23 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **314** | 3790 | 1 151,80 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **315** | 3791 | 1 315,61 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **316** | 3792 | 1 211,22 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **317** | 3793/1 | 677,77 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **318** | 3793/2 | 619,67 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **319** | 3794 | 1 332,63 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **320** | 3795 | 2 881,40 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **321** | 3797 | 977,71 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **322** | 3798 | 1 083,26 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **323** | 3799 | 886,07 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **324** | 3800 | 970,16 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **325** | 3801 | 949,85 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **326** | 3802 | 1 218,54 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **327** | 3803 | 1 042,26 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **328** | 3804 | 1 030,84 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **329** | 3805 | 1 260,09 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **330** | 3806 | 1 260,53 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **331** | 3807 | 1 126,00 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **332** | 3808 | 931,20 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **333** | 3809 | 1 030,43 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **334** | 3810 | 868,48 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **335** | 3811 | 1 154,60 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **336** | 3812 | 1 078,04 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **337** | 3813 | 1 016,14 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **338** | 3814 | 770,20 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **339** | 3815 | 1 098,12 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **340** | 3816 | 1 401,95 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **341** | 3817 | 1 383,08 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **342** | 3818 | 1 272,44 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **343** | 3820 | 1 435,47 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **344** | 3821 | 912,94 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **345** | 3822 | 1 041,54 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **346** | 3823 | 971,52 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **347** | 3824 | 893,06 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **348** | 3825 | 849,72 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **349** | 3826 | 910,27 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **350** | 3827 | 1 220,05 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **351** | 3828/1 | 717,90 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **352** | 3828/2 | 731,80 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **353** | 3830/1 | 800,98 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **354** | 3830/2 | 895,67 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **355** | 3831 | 1 068,72 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **356** | 3832 | 930,98 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **357** | 3833 | 1 066,40 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **358** | 3834 | 1 084,11 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **359** | 3835 | 1 048,40 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **360** | 3836 | 1 028,82 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **361** | 3837 | 1 097,44 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **362** | 3838 | 1 252,03 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **363** | 3839 | 972,83 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **364** | 3840 | 1 046,80 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **365** | 3841 | 951,15 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **366** | 3842 | 922,05 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **367** | 3843 | 790,66 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **368** | 3844 | 804,61 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **369** | 3845 | 1 416,42 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **370** | 3879 | 857,33 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **371** | 3880 | 752,13 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **372** | 3881 | 989,10 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **373** | 3882 | 1 084,91 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **374** | 3883 | 978,40 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **375** | 3884 | 1 238,49 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **376** | 3885 | 1 516,97 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **377** | 3886 | 1 081,94 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **378** | 3887 | 1 264,85 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **379** | 3888 | 1 217,50 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **380** | 3889 | 1 317,62 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **381** | 3890 | 1 068,57 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **382** | 3891 | 1 115,89 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **383** | 3892 | 1 019,59 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **384** | 3893 | 923,36 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **385** | 3894 | 969,75 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **386** | 3895 | 986,08 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **387** | 3896 | 1 057,62 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **388** | 3897 | 1 270,83 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **389** | 3898 | 1 234,67 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **390** | 3899 | 1 010,87 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **391** | 3900 | 1 186,17 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **392** | 3901 | 1 429,00 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **393** | 3908 | 1 383,74 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **394** | 3909 | 1 001,37 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **395** | 3910 | 754,44 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **396** | 3911 | 749,25 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **397** | 3912 | 752,33 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **398** | 3913 | 871,96 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **399** | 3914 | 903,11 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **400** | 3915 | 555,98 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **401** | 3916 | 548,60 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **402** | 3917 | 1 132,59 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **403** | 3918 | 1 028,26 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **404** | 3919 | 1 171,65 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **405** | 3920 | 996,47 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **406** | 3921 | 980,42 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **407** | 3922 | 867,26 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **408** | 3923 | 973,41 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **409** | 3924 | 862,02 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **410** | 3925 | 902,29 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **411** | 3928 | 1 138,04 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **412** | 3929 | 1 621,61 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **413** | 3930 | 1 103,84 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **414** | 3931 | 1 136,94 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **415** | 3932 | 1 132,08 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **416** | 3933 | 1 093,75 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **417** | 3934 | 1 093,20 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **418** | 3935 | 1 121,30 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **419** | 3936 | 1 087,00 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **420** | 3937 | 1 116,82 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **421** | 3938 | 1 097,62 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **422** | 3939 | 1 147,12 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **423** | 3940 | 1 152,06 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **424** | 3941 | 1 053,36 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **425** | 3942 | 1 156,40 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **426** | 3943 | 1 190,95 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **427** | 3944 | 1 144,31 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **428** | 3945 | 1 001,05 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **429** | 3946 | 700,21 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **430** | 3947 | 851,46 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **431** | 3948 | 898,09 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **432** | 3949 | 1 392,27 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **433** | 3950 | 1 118,75 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **434** | 3951 | 1 151,49 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **435** | 3952 | 1 290,03 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **436** | 3954 | 1 209,49 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **437** | 3955 | 1 455,02 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **438** | 3956 | 1 079,06 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **439** | 3957 | 964,53 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **440** | 3958 | 1 064,34 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **441** | 3959 | 965,05 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **442** | 3960 | 1 172,60 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **443** | 3961 | 1 210,26 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **444** | 3962 | 1 180,68 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **445** | 3963 | 1 154,36 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **446** | 3964 | 1 145,57 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **447** | 3965 | 1 149,43 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **448** | 3966 | 1 138,61 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **449** | 3967 | 1 103,60 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **450** | 3968 | 1 001,57 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **451** | 3969 | 1 099,67 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **452** | 3970 | 1 031,46 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **453** | 3971 | 963,44 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **454** | 3972 | 1 192,96 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **455** | 3973 | 1 140,17 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **456** | 3974 | 761,71 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **457** | 3975 | 782,32 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **458** | 3976 | 795,92 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **459** | 3977 | 813,89 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **460** | 3979 | 1 542,38 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **461** | 3980 | 1 266,73 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **462** | 3981 | 1 359,27 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **463** | 3982 | 1 063,58 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **464** | 3983 | 1 261,97 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **465** | 3984 | 1 491,79 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **466** | 3986 | 1 691,24 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **467** | 3987 | 1 219,62 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **468** | 3988 | 1 254,73 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **469** | 3989 | 1 235,78 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **470** | 3990 | 1 246,12 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **471** | 3991 | 657,01 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **472** | 3992 | 1 109,58 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **473** | 3993 | 1 302,53 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **474** | 3994 | 1 512,82 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **475** | 3995 | 1 373,25 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **476** | 3996 | 1 024,32 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **477** | 3997 | 1 089,74 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **478** | 3998 | 1 192,26 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **479** | 3999 | 1 221,05 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **480** | 4000 | 1 226,77 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **481** | 4001 | 1 078,49 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **482** | 4002 | 1 129,01 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **483** | 4003 | 1 144,94 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **484** | 4007 | 1 110,17 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **485** | 4008 | 1 062,22 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **486** | 4009 | 1 086,21 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **487** | 4010 | 979,80 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **488** | 4011/1 | 1 063,38 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **489** | 4011/2 | 1 156,61 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **490** | 4012 | 897,05 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **491** | 4013 | 943,61 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **492** | 4014 | 1 071,44 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **493** | 4015 | 1 038,60 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **494** | 4016 | 995,15 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **495** | 4017 | 1 320,97 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **496** | 4018 | 1 134,59 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **497** | 4019 | 924,24 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **498** | 4020 | 1 028,73 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **499** | 4021 | 906,11 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **500** | 4022 | 1 101,39 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **501** | 4023 | 908,92 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **502** | 4024 | 874,96 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **503** | 4025 | 928,78 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **504** | 4026 | 917,94 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **505** | 4027 | 887,99 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **506** | 4028 | 928,06 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **507** | 4029 | 1 009,10 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **508** | 4030 | 989,75 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **509** | 4031 | 921,43 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **510** | 4032 | 1 000,21 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **511** | 4033 | 983,43 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **512** | 4034 | 1 245,03 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **513** | 4035 | 999,23 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **514** | 4036 | 1 371,38 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **515** | 4037 | 1 173,71 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **516** | 4039 | 1 282,43 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **517** | 4040 | 502,37 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **518** | 4041 | 533,03 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **519** | 4042 | 971,45 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **520** | 4043 | 1 025,00 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **521** | 4044 | 958,75 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **522** | 4045 | 1 050,21 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **523** | 4046 | 994,77 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **524** | 4047 | 966,91 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **525** | 4048 | 1 453,02 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **526** | 4049 | 1 103,92 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **527** | 4050 | 1 142,04 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **528** | 4051 | 1 363,01 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **529** | 4052 | 1 234,05 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **530** | 4053 | 1 180,20 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **531** | 4054 | 1 115,54 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **532** | 4055 | 1 117,00 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **533** | 4056 | 1 092,79 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **534** | 4057 | 1 058,96 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **535** | 4058 | 1 030,50 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **536** | 4059 | 1 068,59 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **537** | 4060 | 1 085,33 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **538** | 4061 | 1 054,69 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **539** | 4062 | 1 062,86 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **540** | 4063 | 961,75 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **541** | 4064 | 980,87 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **542** | 4065 | 1 017,50 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **543** | 4066 | 1 311,74 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **544** | 4067 | 947,96 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **545** | 4068 | 1 122,11 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **546** | 4069 | 1 005,34 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **547** | 4070 | 952,92 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **548** | 4071 | 970,72 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **549** | 4072 | 1 030,69 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **550** | 4074 | 1 073,47 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **551** | 4075 | 1 423,91 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **552** | 4076 | 1 242,66 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **553** | 4077 | 1 099,19 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **554** | 4078 | 1 104,04 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **555** | 4079 | 1 060,51 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **556** | 4080 | 1 104,68 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **557** | 4081 | 1 086,33 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **558** | 4082 | 1 089,49 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **559** | 4083 | 1 090,14 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **560** | 4084 | 1 119,85 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **561** | 4085 | 1 601,75 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **562** | 4086 | 974,98 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **563** | 4087 | 1 015,26 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **564** | 4088 | 973,01 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **565** | 4089 | 969,82 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **566** | 4090 | 953,78 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **567** | 4091 | 1 057,14 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **568** | 4092 | 1 056,10 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **569** | 4093 | 1 216,36 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **570** | 4094 | 1 157,68 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **571** | 4095 | 1 232,46 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **572** | 4096 | 1 190,08 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **573** | 4097 | 2 189,42 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **574** | 4098 | 1 580,76 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **575** | 4099 | 1 453,66 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **576** | 4100 | 1 486,00 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **577** | 4101 | 1 490,09 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **578** | 4102 | 718,85 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **579** | 4103 | 662,95 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **580** | 4104 | 1 313,19 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **581** | 4105 | 1 579,61 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **582** | 4106 | 1 113,57 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **583** | 4107 | 1 098,82 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **584** | 4108 | 1 332,93 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **585** | 4109 | 638,93 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **586** | 4110 | 653,79 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **587** | 4111 | 1 081,49 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **588** | 4112 | 1 372,20 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **589** | 4113 | 1 100,52 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **590** | 4114 | 1 219,07 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **591** | 4115 | 1 176,30 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **592** | 4116/1 | 725,49 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **593** | 4116/2 | 770,90 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **594** | 4117 | 781,64 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **595** | 4119 | 1 074,21 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **596** | 4120 | 708,40 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **597** | 4121 | 680,91 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **598** | 4122 | 1 296,20 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **599** | 4123 | 929,71 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **600** | 4124 | 1 150,83 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **601** | 4125 | 1 387,69 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **602** | 4126 | 1 259,42 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **603** | 4127 | 1 419,06 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **604** | 4128 | 1 342,14 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **605** | 4129 | 1 264,07 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **606** | 4130 | 1 302,36 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **607** | 4131 | 1 028,47 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **608** | 4132 | 1 042,13 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **609** | 4133 | 1 049,21 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **610** | 4134 | 1 046,39 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **611** | 4136 | 1 061,87 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **612** | 4137 | 1 037,89 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **613** | 4138 | 1 063,41 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **614** | 4139 | 1 107,15 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **615** | 4140 | 1 078,67 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **616** | 4141 | 972,73 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **617** | 4142 | 983,88 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **618** | 4143 | 982,28 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **619** | 4144 | 991,11 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **620** | 4145 | 992,67 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **621** | 4146 | 988,51 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **622** | 4147 | 1 005,04 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **623** | 4148 | 1 011,19 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **624** | 4149 | 1 000,32 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **625** | 4150 | 998,51 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **626** | 4151 | 1 002,10 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **627** | 4152 | 1 000,01 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **628** | 4153 | 1 020,86 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **629** | 4154 | 1 024,44 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **630** | 4155 | 1 022,64 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **631** | 4156 | 1 019,84 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **632** | 4157 | 1 029,14 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **633** | 4158 | 1 023,26 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **634** | 4159 | 999,94 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **635** | 4160 | 1 012,50 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **636** | 4161 | 1 252,02 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **637** | 4162 | 1 158,01 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **638** | 4163 | 1 040,15 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **639** | 4164 | 1 222,53 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **640** | 4165 | 1 236,54 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **641** | 4166 | 881,02 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **642** | 4167 | 855,24 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **643** | 4168 | 887,30 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **644** | 4169 | 1 105,97 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **645** | 4170 | 1 060,19 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **646** | 4172 | 562,48 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **647** | 4173 | 553,01 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **648** | 4174 | 736,92 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **649** | 4175 | 838,53 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **650** | 4176 | 873,88 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **651** | 4177 | 1 066,15 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **652** | 4179 | 1 195,95 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **653** | 4180 | 930,62 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **654** | 4181 | 959,51 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **655** | 4182 | 964,34 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **656** | 4183 | 1 175,02 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **657** | 4184 | 1 231,01 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **658** | 4185 | 1 216,63 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **659** | 4186 | 1 281,15 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **660** | 4187 | 1 001,06 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **661** | 4188 | 1 021,94 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **662** | 4189 | 1 170,74 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **663** | 4190 | 1 175,67 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **664** | 4191 | 1 014,63 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **665** | 4192 | 1 184,74 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **666** | 4193 | 1 283,85 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **667** | 4194 | 1 039,29 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **668** | 4195 | 981,72 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **669** | 4196 | 868,35 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **670** | 4199 | 1 403,27 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **671** | 4200 | 1 330,70 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **672** | 4201 | 980,59 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **673** | 4202 | 1 094,42 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **674** | 4203 | 1 084,39 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **675** | 4204 | 1 099,52 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **676** | 4205 | 1 026,76 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **677** | 4206 | 1 061,98 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **678** | 4207 | 1 124,57 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **679** | 4208 | 1 029,00 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **680** | 4209 | 1 036,94 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **681** | 4210 | 1 006,53 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **682** | 4211 | 1 095,53 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **683** | 4212 | 1 074,67 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **684** | 4213 | 1 057,26 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **685** | 4214 | 1 059,88 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **686** | 4215 | 1 086,29 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **687** | 4216 | 1 087,55 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **688** | 4217 | 1 066,77 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **689** | 4218 | 1 045,52 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **690** | 4219 | 1 080,47 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **691** | 4220 | 1 067,79 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **692** | 4221 | 1 091,13 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **693** | 4222 | 1 090,74 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **694** | 4223 | 1 079,48 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **695** | 4224 | 1 088,17 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **696** | 4225 | 1 078,19 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **697** | 4226 | 1 131,31 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **698** | 4227 | 1 352,99 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **699** | 4228 | 1 049,23 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **700** | 4229 | 952,67 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **701** | 4230 | 866,28 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **702** | 4231 | 1 164,74 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **703** | 4233 | 1 087,72 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **704** | 4234 | 1 172,27 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **705** | 4235 | 1 187,93 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **706** | 4236 | 1 568,82 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **707** | 4237 | 2 803,72 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **708** | 4239 | 1 161,39 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **709** | 4240 | 1 116,42 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **710** | 4241 | 1 170,95 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **711** | 4242 | 1 164,12 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **712** | 4243 | 1 159,46 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **713** | 4244 | 1 159,73 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **714** | 4245 | 1 159,94 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **715** | 4246 | 1 154,36 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **716** | 4247 | 1 163,48 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **717** | 4248 | 1 154,55 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **718** | 4249 | 1 158,12 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **719** | 4250 | 1 160,82 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **720** | 4251 | 1 175,33 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **721** | 4252 | 1 178,56 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **722** | 4253 | 1 159,25 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **723** | 4254 | 1 164,86 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **724** | 4255 | 1 170,58 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **725** | 4256 | 1 180,13 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **726** | 4257 | 1 160,40 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **727** | 4258 | 1 171,27 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **728** | 4259 | 1 180,25 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **729** | 4260 | 1 190,28 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **730** | 4261 | 1 179,06 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **731** | 4262 | 1 186,70 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **732** | 4263 | 1 213,57 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **733** | 4264 | 1 250,01 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **734** | 4266 | 1 204,61 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **735** | 4267 | 1 074,78 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **736** | 4268 | 1 083,91 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **737** | 4269 | 1 054,96 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **738** | 4270 | 1 062,30 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **739** | 4271 | 1 189,11 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **740** | 4273 | 1 136,29 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **741** | 4274 | 1 205,46 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **742** | 4275 | 1 206,94 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **743** | 4276 | 1 146,51 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **744** | 4277 | 1 117,51 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **745** | 4278 | 1 150,22 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **746** | 4279 | 1 093,05 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **747** | 4280 | 1 105,74 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **748** | 4281 | 1 143,00 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **749** | 4282 | 1 155,42 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **750** | 4283 | 1 150,79 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **751** | 4284 | 1 119,55 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **752** | 4285 | 1 110,77 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **753** | 4286 | 1 142,09 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **754** | 4287 | 1 148,35 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **755** | 4288 | 1 122,39 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **756** | 4289 | 1 095,21 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **757** | 4290 | 1 128,75 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **758** | 4291 | 1 135,86 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **759** | 4292 | 1 140,76 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **760** | 4293 | 1 141,40 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **761** | 4294 | 1 147,88 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **762** | 4295 | 1 139,84 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **763** | 4296 | 1 088,73 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **764** | 4297 | 1 191,53 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **765** | 4298 | 1 072,07 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **766** | 4299 | 1 067,56 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **767** | 4300 | 1 140,31 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **768** | 4301 | 972,26 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **769** | 4302 | 1 100,36 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **770** | 4303 | 966,30 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **771** | 4305/1 | 657,55 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **772** | 4305/2 | 657,54 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **773** | 4306 | 988,66 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **774** | 4307 | 999,16 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **775** | 4308 | 910,61 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **776** | 4309 | 987,66 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **777** | 4310 | 1 165,25 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **778** | 4311 | 990,80 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **779** | 4312 | 979,22 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **780** | 4313 | 1 022,27 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **781** | 4314 | 1 035,98 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **782** | 4315 | 994,13 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **783** | 4316 | 984,99 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **784** | 4317 | 1 013,14 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **785** | 4318 | 1 053,88 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **786** | 4319 | 1 013,53 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **787** | 4320 | 997,50 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **788** | 4321 | 1 001,20 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **789** | 4322 | 1 030,07 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **790** | 4323 | 1 036,49 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **791** | 4324 | 1 000,97 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **792** | 4325 | 985,25 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **793** | 4326 | 1 075,14 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **794** | 4327 | 1 107,24 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **795** | 4328 | 979,55 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **796** | 4329 | 905,83 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **797** | 4330 | 1 020,88 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **798** | 4332 | 1 179,26 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **799** | 4333 | 686,22 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **800** | 4334 | 772,81 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **801** | 4335 | 931,94 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **802** | 4336 | 1 101,34 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **803** | 4337 | 1 146,69 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **804** | 4338 | 1 445,07 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **805** | 4339 | 1 504,19 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **806** | 4340 | 1 113,35 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **807** | 4341 | 1 064,58 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **808** | 4342 | 1 015,56 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **809** | 4343 | 1 480,86 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **810** | 4344 | 1 454,41 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **811** | 4345 | 1 133,65 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **812** | 4346 | 1 200,66 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **813** | 4347 | 1 176,32 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **814** | 4348 | 1 130,28 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **815** | 4349 | 1 159,71 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **816** | 4350 | 1 162,96 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **817** | 4351 | 1 130,10 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **818** | 4352 | 1 024,17 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **819** | 4353 | 1 084,98 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **820** | 4354 | 997,56 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **821** | 4357 | 1 486,03 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **822** | 4358 | 1 223,62 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **823** | 4359 | 1 223,07 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **824** | 4360 | 1 157,56 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **825** | 4361 | 1 173,42 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **826** | 4362 | 1 047,94 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **827** | 4363 | 1 046,61 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **828** | 4364 | 1 004,52 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **829** | 4365 | 1 006,62 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **830** | 4366 | 1 055,68 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **831** | 4367 | 1 066,41 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **832** | 4368 | 1 061,82 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **833** | 4369 | 1 026,55 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **834** | 4370 | 1 023,49 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **835** | 4371 | 1 079,80 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **836** | 4372 | 908,76 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **837** | 4373 | 864,93 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **838** | 4374 | 1 047,07 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **839** | 4375 | 1 030,56 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **840** | 4376 | 1 068,15 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **841** | 4377 | 982,62 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **842** | 4379/1 | 1 216,64 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **843** | 4379/2 | 1 055,01 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **844** | 4380 | 1 328,11 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **845** | 4381 | 1 125,47 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **846** | 4382 | 850,89 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **847** | 4383 | 1 006,15 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **848** | 4384 | 1 132,23 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **849** | 4385 | 810,14 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **850** | 4386 | 954,05 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **851** | 4387 | 1 028,24 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **852** | 4388 | 1 404,71 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **853** | 4389 | 998,70 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **854** | 4390 | 985,10 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **855** | 4391 | 970,52 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **856** | 4392 | 1 025,80 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **857** | 4393 | 962,92 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **858** | 4394 | 953,59 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **859** | 4395 | 926,26 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **860** | 4396 | 881,89 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **861** | 4397 | 895,54 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **862** | 4398 | 892,06 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **863** | 4399 | 870,74 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **864** | 4400 | 879,19 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **865** | 4401 | 841,86 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **866** | 4402 | 791,86 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **867** | 4403 | 1 128,28 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **868** | 4404 | 825,56 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **869** | 4405 | 831,63 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **870** | 4406 | 1 048,28 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **871** | 4407 | 1 007,69 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **872** | 4408 | 1 019,64 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **873** | 4409 | 1 070,32 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **874** | 4412 | 1 478,41 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **875** | 4413 | 755,12 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **876** | 4414 | 760,90 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **877** | 4415 | 750,40 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **878** | 4416 | 1 271,10 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **879** | 4417 | 1 141,44 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **880** | 4418 | 1 115,63 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **881** | 4419 | 1 093,11 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **882** | 4421 | 1 130,19 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **883** | 4423 | 1 052,08 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **884** | 4424 | 1 033,21 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **885** | 4425 | 1 117,33 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **886** | 4426 | 879,83 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **887** | 4427 | 1 152,51 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **888** | 4515 | 1 133,78 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **889** | 4516 | 1 011,19 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **890** | 4517 | 1 005,12 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **891** | 4518 | 1 233,06 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **892** | 4519 | 1 674,33 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **893** | 4520 | 1 506,36 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **894** | 4521 | 1 001,01 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **895** | 4522 | 1 338,99 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **896** | 4523 | 1 195,00 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **897** | 4524 | 1 176,15 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **898** | 4526 | 895,55 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **899** | 4527 | 1 456,24 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **900** | 4528 | 1 110,84 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **901** | 4529 | 881,19 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **902** | 4530 | 932,54 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **903** | 4531 | 940,47 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **904** | 4533 | 920,58 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **905** | 4534 | 1 113,06 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **906** | 4535 | 1 001,46 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **907** | 4536 | 1 196,72 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **908** | 4537 | 1 398,13 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **909** | 4538 | 1 073,23 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **910** | 4539 | 928,48 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **911** | 4540 | 1 259,30 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **912** | 4541 | 1 120,01 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **913** | 4542 | 967,39 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **914** | 4543 | 929,90 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **915** | 4544/1 | 1 284,96 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **916** | 4544/2 | 1 138,75 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **917** | 4544/3 | 1 066,00 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **918** | 4547 | 1 067,56 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **919** | 4548 | 1 205,66 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **920** | 4550 | 1 018,32 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **921** | 4551 | 967,87 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **922** | 4552 | 1 039,82 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **923** | 4553 | 1 020,78 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **924** | 4554 | 890,82 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **925** | 4555 | 986,54 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **926** | 4556 | 1 195,09 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **927** | 4557 | 1 249,89 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **928** | 4558 | 1 300,65 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **929** | 4559 | 1 224,77 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **930** | 4560 | 1 213,85 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **931** | 4561 | 1 077,98 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **932** | 4562 | 1 191,70 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **933** | 4563 | 1 216,96 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **934** | 4564 | 1 222,11 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **935** | 4565 | 1 332,11 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **936** | 4566 | 1 151,82 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **937** | 4567 | 1 611,37 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **938** | 4568 | 1 172,55 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **939** | 4569 | 1 065,95 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **940** | 4570 | 1 259,79 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **941** | 4571 | 1 102,59 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **942** | 4572 | 973,44 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **943** | 4573 | 1 114,47 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **944** | 4575 | 949,71 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **945** | 4576 | 833,52 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **946** | 4577 | 963,36 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **947** | 4578 | 950,12 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **948** | 4579 | 938,62 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **949** | 4580 | 919,74 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **950** | 4581 | 907,81 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **951** | 4582 | 896,80 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **952** | 4583 | 897,14 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **953** | 4584 | 900,20 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **954** | 4585 | 820,50 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **955** | 4586 | 1 124,71 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **956** | 4587 | 1 164,53 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **957** | 4588 | 1 369,92 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **958** | 4589 | 1 061,06 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **959** | 4590 | 1 073,93 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **960** | 4591 | 993,01 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **961** | 4592 | 923,71 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **962** | 4593 | 1 032,93 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **963** | 4594 | 899,18 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **964** | 4595 | 871,56 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **965** | 4596 | 997,10 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **966** | 4597 | 982,29 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **967** | 4598 | 1 067,44 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **968** | 4599 | 911,23 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **969** | 4600 | 995,13 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **970** | 4601 | 1 068,06 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **971** | 4602 | 869,65 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **972** | 4603 | 829,12 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **973** | 4604 | 927,01 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **974** | 4605 | 794,02 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **975** | 4606 | 882,62 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **976** | 4607 | 981,34 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **977** | 4608 | 846,05 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **978** | 4609 | 1 317,32 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **979** | 4611 | 1 372,27 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **980** | 4612 | 1 227,26 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **981** | 4613 | 1 242,35 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **982** | 4614 | 1 349,00 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **983** | 4615 | 1 340,86 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **984** | 4616 | 1 216,72 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **985** | 4617 | 1 212,52 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **986** | 4618 | 1 139,99 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **987** | 4619 | 1 001,79 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **988** | 4620 | 1 069,48 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **989** | 4621 | 1 073,30 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **990** | 4622 | 1 046,17 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **991** | 4623 | 1 093,63 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **992** | 4624 | 1 067,38 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **993** | 4625 | 1 085,02 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **994** | 4626 | 997,05 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **995** | 4627 | 978,02 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **996** | 4628 | 1 040,18 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **997** | 4629 | 1 028,21 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **998** | 4630 | 1 425,41 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **999** | 4631 | 1 190,12 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **1000** | 4632 | 960,24 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **1001** | 4634 | 1 343,26 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **1002** | 4635 | 1 381,71 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **1003** | 4636 | 1 330,46 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **1004** | 4637 | 923,64 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **1005** | 4638 | 1 066,26 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **1006** | 4639 | 1 067,11 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **1007** | 4640 | 1 039,13 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **1008** | 4641 | 1 091,64 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **1009** | 4642 | 1 051,48 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **1010** | 4643 | 1 047,21 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **1011** | 4644 | 1 039,75 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **1012** | 4645 | 1 006,39 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **1013** | 4646 | 1 074,37 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **1014** | 4647 | 1 025,16 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **1015** | 4648 | 1 009,98 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **1016** | 4649 | 1 026,80 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **1017** | 4650 | 1 007,23 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **1018** | 4651 | 1 051,39 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **1019** | 4652 | 1 039,53 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **1020** | 4653 | 1 036,52 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **1021** | 4654 | 1 003,72 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **1022** | 4655 | 990,73 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **1023** | 4656 | 1 037,57 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **1024** | 4657 | 1 084,41 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **1025** | 4659 | 955,08 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **1026** | 4660 | 767,92 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **1027** | 4662 | 1 052,76 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **1028** | 4663 | 876,35 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **1029** | 4664 | 1 221,98 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **1030** | 4665 | 1 238,49 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **1031** | 4667 | 1 105,30 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **1032** | 4668 | 959,05 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **1033** | 4669 | 1 175,95 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **1034** | 4670 | 899,37 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **1035** | 4671 | 939,11 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **1036** | 4672 | 931,44 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **1037** | 4673 | 1 264,34 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **1038** | 4674 | 1 411,07 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **1039** | 4675 | 957,41 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **1040** | 4676 | 968,52 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **1041** | 4677 | 1 248,69 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **1042** | 4678 | 1 290,86 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **1043** | 4679 | 948,21 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **1044** | 4680 | 954,41 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **1045** | 4681 | 985,72 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **1046** | 4682 | 1 042,84 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **1047** | 4683 | 1 257,38 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **1048** | 4684 | 1 081,46 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **1049** | 4685 | 3 436,70 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **1050** | 4686 | 1 063,85 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **1051** | 4689 | 1 076,55 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **1052** | 4690 | 1 104,00 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **1053** | 4691 | 1 132,08 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **1054** | 4692 | 2 339,03 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **1055** | 4694 | 1 068,06 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **1056** | 4695 | 1 056,47 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **1057** | 4696 | 1 027,20 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **1058** | 4697 | 1 239,55 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **1059** | 4698 | 1 062,84 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **1060** | 4699 | 1 050,18 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **1061** | 4700 | 1 173,95 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **1062** | 4701 | 1 124,09 | Hétvégi házas üdülőterület | Védelmi célú erdőterület |
| **1063** | **ÖSSZESEN** | **1 107 434,55** | | |

*7. melléklet a …/2026. (… . … .) önkormányzati rendelethez*

## A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK (BIA ÉRTÉK) FENNTARTÁSÁHOZ IGÉNYBE VETT TERÜLETEK

| | A | B | C | D | E | F | G | H | I | J | K |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Új beépítésre szánt terület | | | | | BIA érték fenntartást szolgáló terület | | | | | Pótlás utáni bia érték egyenleg |
| 2 | Kijelöléssel érintett ingatlan(ok) | Mérete | Kijelölés előtti általános használata | Kijelölés utáni általános használata | Kijelölés utáni bia érték egyenlege | Ingatlanja(i) | Mérete | Átsorolás előtti általános használata | Átsorolás utáni általános használata | Átsorolás utáni bia érték egyenlege | |
| 3 | (hrsz) | (ha) | (általános használat rövidítése) | (általános használat rövidítése) | (BIA számított értéke) | (hrsz) | (ha) | (általános használat rövidítése) | (általános használat rövidítése) | (BIA számított értéke) | (BIA számított értékének egyenlege) |
| 4 | …/2026. (… … .) önkormányzati rendelettel elfogadott helyi építési szabályzat | | | | | | | | | | |
| 5 | 1664/2 | 0,39 | Ev | Vi | -3,31 | 2822, 2823, 2824, 2825, 2826, 2827, 2828, 2829, 2830, 2831, 2832, 2833, 2834, 2835, 2836, 2837, 2838, 2839, 2840, 2841, 2842, 2843, 2844, 2845, 2846 | 2,18 | Lke | Ev | 13,74 | 8,26 |
| 6 | 1664/2 | 0,36 | Ev | K-T | -2,17 | | | | | | |
| 7 | 0192/44, 0192/57, 0192/58, 0192/61, 0192/67, 0192/69, 0192/70, 0196/1, 0196/10, 0196/11, 0196/12, 0196/13, 0196/14, 0196/15, | 28,39 | Mk | Lke | -65,29 | 3359, 3360, 3363, 3364, 3368, 3369, 3372, 3373, 3374, 3375, 3376, 3377, 3378, 3380, 3381, 3382, 3383, 3384, 3385, 3386, 3387/1, 3387/2, 3388, 3389, 3390, 3391, | 110,74 | Üh | Ev | 664,46 | 599,17 |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 0196/2,<br>0196/3,<br>0196/4,<br>0196/8,<br>0196/9,<br>8438/1,<br>8438/2,<br>8442/1,<br>8444/1,<br>8444/2,<br>8445/1,<br>8446,<br>8447/1,<br>8447/2,<br>8452,<br>8453/2,<br>8453/3,<br>8453/4,<br>8454/2,<br>8454/3,<br>8454/4,<br>8456/1,<br>8457,<br>8460/3,<br>8460/4,<br>8460/5,<br>8461/1,<br>8461/2,<br>8461/4,<br>8462,<br>8463/4,<br>8466, 8467,<br>8469, 8471,<br>8472, 8473,<br>8474, 8475,<br>8476,<br>8477/1,<br>8477/2,<br>8478, 8479,<br>8480, 8482,<br>8483, 8484, | | | | | 3392, 3393,<br>3394, 3396,<br>3441, 3450,<br>3451, 3452,<br>3453, 3454,<br>3455, 3456,<br>3457, 3458,<br>3459, 3460,<br>3461, 3462,<br>3463, 3464,<br>3465, 3466,<br>3467, 3468,<br>3469, 3470,<br>3471, 3472,<br>3473, 3474,<br>3476, 3477,<br>3478, 3479,<br>3480, 3481,<br>3482, 3483,<br>3484, 3485,<br>3486, 3487,<br>3488, 3489,<br>3490, 3491,<br>3492, 3493,<br>3494, 3506,<br>3507, 3508,<br>3509, 3510,<br>3511, 3512,<br>3513, 3514,<br>3515, 3517,<br>3518, 3519,<br>3520, 3521,<br>3522, 3523,<br>3525, 3526,<br>3527, 3528,<br>3529, 3530,<br>3531, 3549,<br>3550, 3553,<br>3554, 3557,<br>3558, 3561,<br>3562, 3565, | | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 8485, 8487, 8488, 8489, 8490, 8491, 8492, 8493, 8494, 8495, 8497, 8498, 8499/1, 8499/2, 8501, 8502, 8503, 8504, 8505, 8507/1, 8507/2, 8508/1, 8508/2, 8510, 8511, 8512, 8513, 8514, 8515, 8516, 8517/1, 8517/2, 8517/3, 8517/4, 8517/5, 8517/6, 8520, 8521, 8522, 8523/10, 8523/11, 8523/12, 8523/13, 8523/7, 8523/8, 8523/9, 8526, 8533/1, 8533/2, 8535, 8537, 8538, 8540, 8541, 8542/10, | | | | | 3566/1, 3566/2, 3567, 3568, 3569, 3570, 3571, 3572/1, 3572/2, 3577, 3578, 3579, 3580, 3581, 3582, 3583, 3584, 3585, 3586, 3587, 3588, 3589, 3590, 3591, 3592, 3593, 3594, 3595, 3596, 3597, 3598, 3599, 3600, 3601, 3602, 3603, 3604, 3605, 3606, 3607, 3608, 3609, 3610, 3611, 3612, 3613, 3614, 3615, 3616/1, 3616/2, 3616/3, 3616/4, 3648, 3649, 3650/1, 3650/2, 3650/3, 3651/1, 3651/2, 3651/3, 3651/4, 3651/5, 3652/1, | | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 8542/5,<br>8542/6,<br>8542/7,<br>8542/8,<br>8542/9,<br>8544/1,<br>8544/3,<br>8544/4,<br>8546/2,<br>8548/2,<br>8549, 8550,<br>8551,<br>8552/2,<br>8552/4,<br>8552/5,<br>8552/6,<br>8555, 8556,<br>8557/1,<br>8557/2,<br>8560, 8561,<br>8565, 8566,<br>8567/1,<br>8567/3,<br>8567/4,<br>8568,<br>8571/1,<br>8571/2,<br>8572, 8573,<br>8574, 8576,<br>8577, 8615,<br>8616, 8617,<br>8618, 8619,<br>8622,<br>8623/1,<br>8623/2,<br>8624, 8625,<br>8626, 8629,<br>8630, 8631,<br>8632,<br>8633/1,<br>8633/2, | | | | | 3652/2,<br>3653,<br>3654/1,<br>3654/2,<br>3654/3,<br>3654/4,<br>3655, 3656,<br>3657/1,<br>3657/2,<br>3657/3,<br>3657/4,<br>3657/5,<br>3658, 3659,<br>3660,<br>3662/1,<br>3662/2,<br>3663,<br>3664/1,<br>3664/2,<br>3664/3,<br>3665/1,<br>3665/2,<br>3666/1,<br>3666/2,<br>3666/3,<br>3666/4,<br>3666/5,<br>3666/6,<br>3666/7,<br>3666/8,<br>3666/9,<br>3672, 3673,<br>3674, 3675,<br>3676, 3677,<br>3678, 3680,<br>3681, 3682,<br>3683, 3684,<br>3685, 3686,<br>3687, 3688,<br>3689, 3690,<br>3691, 3692, | | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 8633/3, 8636, 8637, 8638, 8640/1, 8640/3, 8642/1, 8644, 8645, 8646, 8647, 8648, 8649, 8650, 8651, 8652, 8653, 8654, 8655, 8656 | | | | | 3693, 3694, 3695, 3696, 3697, 3698, 3699, 3700, 3701, 3702, 3703, 3704, 3707, 3708, 3709, 3710, 3711, 3712, 3713, 3714, 3715, 3716, 3717, 3718, 3719, 3720, 3721, 3722, 3723, 3724, 3725/1, 3725/2, 3726, 3727, 3728, 3729, 3730, 3734, 3735, 3736, 3737, 3738, 3739, 3740, 3741, 3742, 3743, 3744, 3745, 3746, 3747, 3748, 3749, 3750, 3754, 3755, 3756, 3757, 3758, 3759, 3760, 3761, 3762, 3763, 3764, 3765, 3766, 3769, 3770, 3771, 3773, 3774, 3775, 3776, 3777, 3778, 3779, 3780, 3781/1, | | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 3781/2, 3783/1, 3783/2, 3784, 3785, 3786, 3787, 3788, 3789, 3790, 3791, 3792, 3793/1, 3793/2, 3794, 3795, 3797, 3798, 3799, 3800, 3801, 3802, 3803, 3804, 3805, 3806, 3807, 3808, 3809, 3810, 3811, 3812, 3813, 3814, 3815, 3816, 3817, 3818, 3820, 3821, 3822, 3823, 3824, 3825, 3826, 3827, 3828/1, 3828/2, 3830/1, 3830/2, 3831, 3832, 3833, 3834, 3835, 3836, 3837, 3838, 3839, 3840, 3841, 3842, 3843, 3844, 3845, 3879, 3880, 3881, 3882, 3883, 3884, 3885, | | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 3886, 3887, 3888, 3889, 3890, 3891, 3892, 3893, 3894, 3895, 3896, 3897, 3898, 3899, 3900, 3901, 3908, 3909, 3910, 3911, 3912, 3913, 3914, 3915, 3916, 3917, 3918, 3919, 3920, 3921, 3922, 3923, 3924, 3925, 3928, 3929, 3930, 3931, 3932, 3933, 3934, 3935, 3936, 3937, 3938, 3939, 3940, 3941, 3942, 3943, 3944, 3945, 3946, 3947, 3948, 3949, 3950, 3951, 3952, 3954, 3955, 3956, 3957, 3958, 3959, 3960, 3961, 3962, 3963, 3964, 3965, 3966, 3967, 3968, 3969, 3970, 3971, 3972, 3973, 3974, 3975, 3976, | | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 3977, 3979, 3980, 3981, 3982, 3983, 3984, 3986, 3987, 3988, 3989, 3990, 3991, 3992, 3993, 3994, 3995, 3996, 3997, 3998, 3999, 4000, 4001, 4002, 4003, 4007, 4008, 4009, 4010, 4011/1, 4011/2, 4012, 4013, 4014, 4015, 4016, 4017, 4018, 4019, 4020, 4021, 4022, 4023, 4024, 4025, 4026, 4027, 4028, 4029, 4030, 4031, 4032, 4033, 4034, 4035, 4036, 4037, 4039, 4040, 4041, 4042, 4043, 4044, 4045, 4046, 4047, 4048, 4049, 4050, 4051, 4052, 4053, 4054, 4055, 4056, 4057, 4058, 4059, 4060, | | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 4061, 4062, 4063, 4064, 4065, 4066, 4067, 4068, 4069, 4070, 4071, 4072, 4074, 4075, 4076, 4077, 4078, 4079, 4080, 4081, 4082, 4083, 4084, 4085, 4086, 4087, 4088, 4089, 4090, 4091, 4092, 4093, 4094, 4095, 4096, 4097, 4098, 4099, 4100, 4101, 4102, 4103, 4104, 4105, 4106, 4107, 4108, 4109, 4110, 4111, 4112, 4113, 4114, 4115, 4116/1, 4116/2, 4117, 4119, 4120, 4121, 4122, 4123, 4124, 4125, 4126, 4127, 4128, 4129, 4130, 4131, 4132, 4133, 4134, 4136, 4137, 4138, 4139, 4140, 4141, 4142, | | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 4143, 4144, 4145, 4146, 4147, 4148, 4149, 4150, 4151, 4152, 4153, 4154, 4155, 4156, 4157, 4158, 4159, 4160, 4161, 4162, 4163, 4164, 4165, 4166, 4167, 4168, 4169, 4170, 4172, 4173, 4174, 4175, 4176, 4177, 4179, 4180, 4181, 4182, 4183, 4184, 4185, 4186, 4187, 4188, 4189, 4190, 4191, 4192, 4193, 4194, 4195, 4196, 4199, 4200, 4201, 4202, 4203, 4204, 4205, 4206, 4207, 4208, 4209, 4210, 4211, 4212, 4213, 4214, 4215, 4216, 4217, 4218, 4219, 4220, 4221, 4222, 4223, 4224, 4225, 4226, 4227, 4228, | | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 4229, 4230, 4231, 4233, 4234, 4235, 4236, 4237, 4239, 4240, 4241, 4242, 4243, 4244, 4245, 4246, 4247, 4248, 4249, 4250, 4251, 4252, 4253, 4254, 4255, 4256, 4257, 4258, 4259, 4260, 4261, 4262, 4263, 4264, 4266, 4267, 4268, 4269, 4270, 4271, 4273, 4274, 4275, 4276, 4277, 4278, 4279, 4280, 4281, 4282, 4283, 4284, 4285, 4286, 4287, 4288, 4289, 4290, 4291, 4292, 4293, 4294, 4295, 4296, 4297, 4298, 4299, 4300, 4301, 4302, 4303, 4305/1, 4305/2, 4306, 4307, 4308, 4309, 4310, 4311, | | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 4312, 4313, 4314, 4315, 4316, 4317, 4318, 4319, 4320, 4321, 4322, 4323, 4324, 4325, 4326, 4327, 4328, 4329, 4330, 4332, 4333, 4334, 4335, 4336, 4337, 4338, 4339, 4340, 4341, 4342, 4343, 4344, 4345, 4346, 4347, 4348, 4349, 4350, 4351, 4352, 4353, 4354, 4357, 4358, 4359, 4360, 4361, 4362, 4363, 4364, 4365, 4366, 4367, 4368, 4369, 4370, 4371, 4372, 4373, 4374, 4375, 4376, 4377, 4379/1, 4379/2, 4380, 4381, 4382, 4383, 4384, 4385, 4386, 4387, 4388, 4389, 4390, 4391, 4392, 4393, | | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 4394, 4395, 4396, 4397, 4398, 4399, 4400, 4401, 4402, 4403, 4404, 4405, 4406, 4407, 4408, 4409, 4412, 4413, 4414, 4415, 4416, 4417, 4418, 4419, 4421, 4423, 4424, 4425, 4426, 4427, 4515, 4516, 4517, 4518, 4519, 4520, 4521, 4522, 4523, 4524, 4526, 4527, 4528, 4529, 4530, 4531, 4533, 4534, 4535, 4536, 4537, 4538, 4539, 4540, 4541, 4542, 4543, 4544/1, 4544/2, 4544/3, 4547, 4548, 4550, 4551, 4552, 4553, 4554, 4555, 4556, 4557, 4558, 4559, 4560, 4561, 4562, 4563, 4564, 4565, | | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 4566, 4567, 4568, 4569, 4570, 4571, 4572, 4573, 4575, 4576, 4577, 4578, 4579, 4580, 4581, 4582, 4583, 4584, 4585, 4586, 4587, 4588, 4589, 4590, 4591, 4592, 4593, 4594, 4595, 4596, 4597, 4598, 4599, 4600, 4601, 4602, 4603, 4604, 4605, 4606, 4607, 4608, 4609, 4611, 4612, 4613, 4614, 4615, 4616, 4617, 4618, 4619, 4620, 4621, 4622, 4623, 4624, 4625, 4626, 4627, 4628, 4629, 4630, 4631, 4632, 4634, 4635, 4636, 4637, 4638, 4639, 4640, 4641, 4642, 4643, 4644, 4645, 4646, 4647, 4648, 4649, 4650, | | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 4651, 4652, 4653, 4654, 4655, 4656, 4657, 4659, 4660, 4662, 4663, 4664, 4665, 4667, 4668, 4669, 4670, 4671, 4672, 4673, 4674, 4675, 4676, 4677, 4678, 4679, 4680, 4681, 4682, 4683, 4684, 4685, 4686, 4689, 4690, 4691, 4692, 4694, 4695, 4696, 4697, 4698, 4699, 4700, 4701 | | | | | |
| **8** | **AZ ÚJ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK BIA ÉRTÉK EGYENLEGE*** | | | | | | | | | | **+ 607,43** |

*Az egyenleg nem azonos a teljes település közigazgatási területére számított BIA érték egyenleggel. A számítás csak az új beépítésre szánt területek és ehhez kijelölt csereterületek vonatkozásában tartja nyilván a BIA érték egyenleget.

*8. melléklet a …/2026. (… . … .) önkormányzati rendelethez*

**KISMAROS KÖZSÉG TELEPÜLÉSRÉSZEI M=1:20.000**

# Kismaros Község településrészei M=1:20.000



**Jelmagyarázat**

- Ófalu
- Újfalu
- Szuttai-dűlő
- Zártkert
- Vasút menti lakó-, és üdülősor
- Börzsönyliget
- "Stuck" mezőgazdatási terület
- Ártéri erdők és gyepek
- Zártkerttől délre eső külterület
- Erdőterület

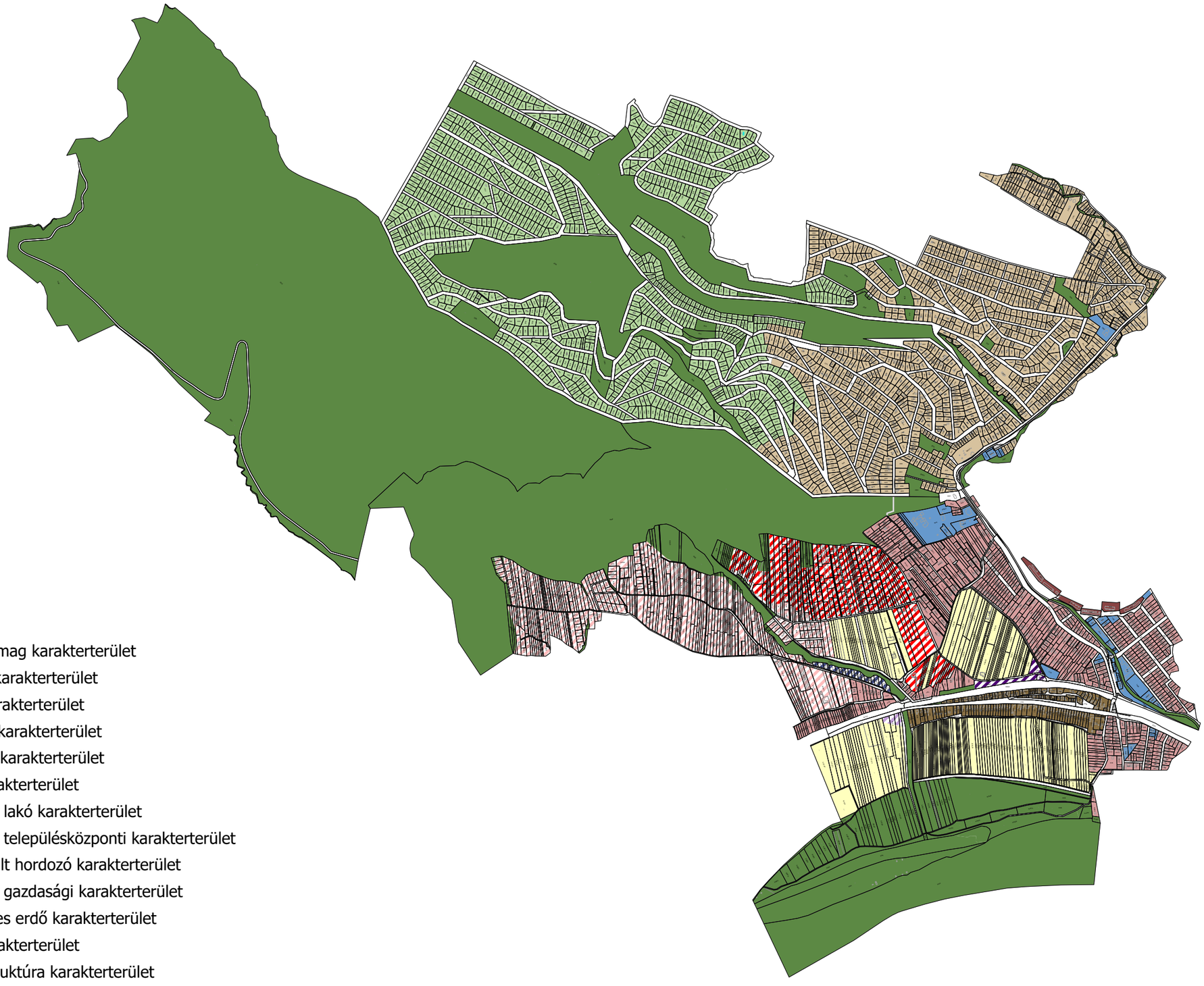
TELEPÜLÉSTERVEZÉS: PAKSI SZILVIA okl. építésznérnök TT/1 01-2592, KÖRNYEZETALAKÍTÁS: MÁTRAI LEVENTE okl. tájépítésznérnök TK 05-0525, KÖZLEKEDÉS: KLIMENT MIHÁLY okl. építőmérnök Tkó 11-0238, 11-6046, KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS: CSUVÁR GÁBOR okl. építőmérnök TV, TE, TH 03-0218

**8. melléklet a .../2026. (... . ... .) önkormányzati rendelethez**

*9. melléklet a …/2026. (… . … .) önkormányzati rendelethez*

**KISMAROS KÖZSÉG KARAKTERTERÜLETEI M=1:20.000**

# Kismaros Község karakterterületei M=1:20.000



## Jelmagyarázat

- Történeti településmag karakterterület
- Településközponti karakterterület
- Kisvárosias lakó karakterterület
- Családi házas lakó karakterterület
- Börzsönyligeti lakó karakterterület
- Fejlesztési lakó karakterterület
- Fejlesztési extenzív lakó karakterterület
- Fejlesztési extenzív településközponti karakterterület
- Fejlesztési potenciált hordozó karakterterület
- Fejlesztési extenzív gazdasági karakterterület
- Zárványokkal vegyes erdő karakterterület
- Mezőgazdasági karakterterület
- Zöld- és kékinfrastruktúra karakterterület
- Közlekedési infrastruktúra karakterterület

TELEPÜLÉSTERVEZÉS: PAKSI SZILVIA okl. építészmérnök TT/1 01-2592, KÖRNYEZETALAKÍTÁS: MÁTRAI LEVENTE okl. tájépítészmérnök TK 05-0525, KÖZLEKEDÉS: KLIMENT MIHÁLY okl. építőmérnök Tkö 11-0238, 11-6046, KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS: CSUVÁR GÁBOR okl. építőmérnök TV, TE, TH 03-0218

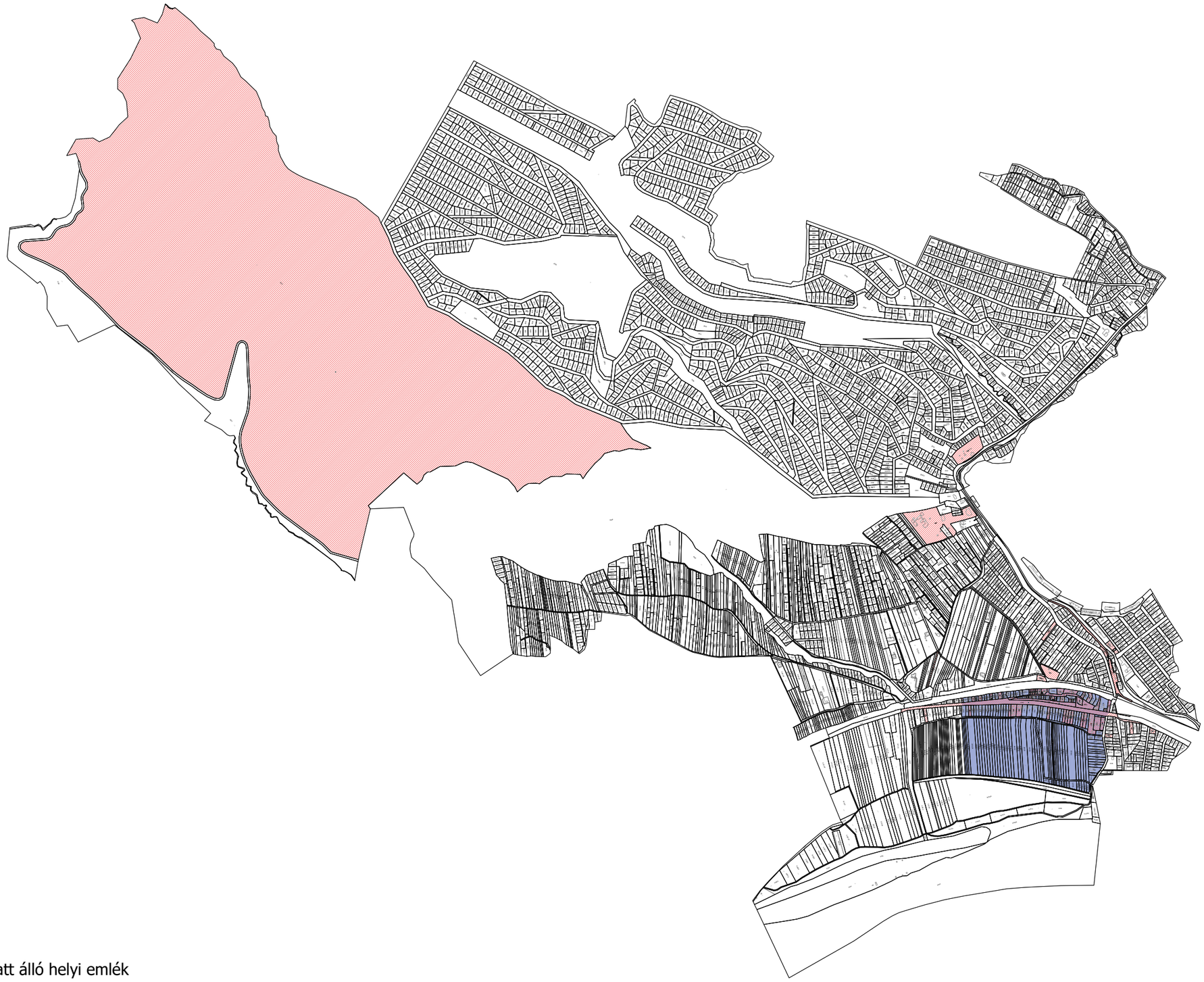
**9. melléklet a .../2026. (... . ... .) önkormányzati rendelethez**

*10. melléklet a …/2026. (… . … .) önkormányzati rendelethez*

**KISMAROS KÖZSÉG HELYI EMLÉKEI**

1. HELYI EMLÉKEK BEMUTATÁSA M=1:20.000

# Kismaros Község helyi emlékei M=1:20.000



**Jelmagyarázat**

Egyedi védelem alatt álló helyi emlék

Területi védelem alatt álló helyi emlék

TELEPÜLÉSTERVEZÉS: PAKSI SZILVIA okl. építészmérnök TT/1 01-2592, KÖRNYEZETALAKÍTÁS: MÁTRAI LEVENTE okl. tájépítészmérnök TK 05-0525, KÖZLEKEDÉS: KLIMENT MIHÁLY okl. építőmérnök Tkö 11-0238, 11-6046, KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS: CSUVÁR GÁBOR okl. építőmérnök TV, TE, TH 03-0218

**10. melléklet a .../2026. (... . ... .) önkormányzati rendelethez**

# 2. HELYI EMLÉKEK JEGYZÉKE

## 2.1. EGYEDI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ HELYI EMLÉKEK JEGYZÉKE

### 2.1.1. ÉPÜLET

| | A | B | C |
|---|---|---|---|
| 1 | MEGNEVEZÉS | HRSZ. | CÍM |
| 2 | Vilcsek ház | 1741 | Szokolyai út 2. |
| 3 | Lakóház | 1740 | Kossuth Lajos út 1. |
| 4 | Volt Pierer-ház (Teleház, IKSZT ház) jelenleg Polgármesteri Hivatal és Könyvtár | 1738 | Kossuth Lajos út 5. |
| 5 | Lakóház | 1724 | Kossuth Lajos út 9. |
| 6 | Lakóház | 1532 | Kossuth Lajos út 10. |
| 7 | Pince (Rudolf–pince) | 1723 | Kossuth Lajos út 11. |
| 8 | Kelényi-Schmidt ház | 1579-1583 | Kossuth Lajos út 18-22. |
| 9 | Kismarosi Sváb Muzeális Gyűjtemény (Volt Kismarosi Falumúzeum) | 1718/1 | Kossuth Lajos út 21. |
| 10 | Lakóház (Erzsébet lak) | 1585 | Kossuth Lajos út 26. |
| 11 | Pince | 1717 | Kossuth Lajos út 23. |
| 12 | Régi gazdasági épület | 1584/2 | Kossuth Lajos út 24. |
| 13 | Lakóház (Rudolf-ház) | 1589 | Kossuth Lajos út 34. |
| 14 | Lakóház | 1590 | Kossuth Lajos út 36. |
| 15 | Lakóház | 1592 | Kossuth Lajos út 40. |
| 16 | Lakóház | 1687 | Kossuth Lajos út 51. |
| 17 | Lakóház | 1597 | Kossuth Lajos út 52. |
| 18 | Pince | 1684/1, 1684/2 | Kossuth Lajos út 57. |
| 19 | Lakóház (korábban pince) | 1680 | Kossuth Lajos út 65. |
| 20 | Lakóház (volt Meininger ház és kocsma) | 1604 | Kossuth Lajos út 66. |
| 21 | Üzemi épület | 1605 | Kossuth Lajos út 68. |
| 22 | Lakóház | 1677 | Kossuth Lajos út 71. |
| 23 | Lakóház (volt pince) | 1673 | Kossuth Lajos út 77. és 75. között |
| 24 | Lakóház | 1621 | Kossuth Lajos út 100. |
| 25 | Lakóház | 1553 | Duna u. 10. |
| 26 | Pincesor épületei | 1695/2, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702 | Dózsa György u. 7-14. |
| 27 | Felső sor sváb vályogházai | 1708, 1709, 1710 | Kossuth Lajos út 37-41. |
| 28 | Ciszterci Nővérek Boldogasszony Háza Monostor (apátság) (1987.) temploma | 8315 | Szuttai dűlő |
| 29 | Nagy Morgó ház - Budapesti Vegyipari Gépgyár üdülője (korábban uradalmi erdészlak) | 2905 | Szokolyai út 128. |
| 30 | Ciszterci rendelő | 1727 | Köztársaság tér |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **31** | Kismarosi temető új ravatalozója és lélekharangja | 1779 | Temető |
| **32** | Volt bakterház (ma lakóház) | 1664/2 | Ady Endre út 12. |
| **33** | Lakóház | 1511/2 | Szabadság u. 2.<br>Árpád u. 98. |
| **34** | Kisvasút és végállomása | 1905/1 | Szokolyai út mentén |
| **35** | Rózsakunyhó (Kittenberger Kálmán vadászháza) | 0212 | Kóspallagra vezető út mellett (Nagykelemen-hegytől nyugatra) |

2.1.2. ÉPÜLETRÉSZ, SZOBOR, KOPJAFA, EMLÉKTÁBLA, FESZÜLET

| | A | B | C |
|---|---|---|---|
| **1** | **MEGNEVEZÉS** | **HRSZ.** | **CÍM** |
| **2** | Ulmi skatulya szobor és emléktábla | 1728 | Köztársaság tér |
| **3** | Első Málenkij robot emléktábla | 1735 | Köztársaság tér 3. |
| **4** | Második Málenkij robot emléktábla | 1727 | Köztársaság tér 4. |
| **5** | Kopjafa a templomkertben | 1730 | Dózsa György utca 4. |
| **6** | Fa kereszt és kovácsoltvas sírkerítés | 1730 | Dózsa György utca 4. |
| **7** | Kő feszület a templom mellett | 1730 | Dózsa György utca 4. |
| **8** | Világháborús emléktábla a templom falán | 1730 | Dózsa György utca 4. |
| **9** | Vilcsek Gyula igazgató-tanító megkoszorúzott emléktáblája | 1741 | Szokolyai út 2. |
| **10** | Nepomuki Szent János szobor (1976.-ban az eredetit lecserélték a mai szoborra) | 1705 | Kossuth Lajos út |
| **11** | Riener Rezső emléktábla | 1718/1 | Kossuth Lajos út 21. |
| **12** | Dr. Schmidt Józsefnének és családjának emléktáblája | 1583 | Kossuth Lajos út 22. |
| **13** | Fa feszület | 1742 | Kossuth Lajos út 65. előtt |
| **14** | Herth kereszt | 1634 | Kossuth Lajos út 126. |
| **15** | Szarvas szobor | 1903/2 | Kisvasút végállomás mellett |
| **16** | Kisvasút emlékmű | 1905/1 | Kisvasút végállomás mellett |
| **17** | Táncolók szobra | 1912/1 | Posta mellett |
| **18** | Vasútépítés emléktáblája | 1731 | Vasútállomás |
| **19** | Moór kereszt | 0196/7 | Monostor u. |
| **20** | Fa feszület a temetőben | 1779 | Temető |
| **21** | Kő feszület a temetőben | 1779 | Temető |
| **22** | Német nyelvű kerítés-felirat a temető bejáratánál | 1779 | Temető |
| **23** | Öntöttvas kereszt és korpusz a temetőben | 1779 | Temető |
| **24** | Éva Bauer síremléke | 1779 | Temető |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **25** | Ivókút (Rézi kút) | 1583 | Kossuth Lajos út 22. |
| **26** | Kő kapuoszlop | 1733 | Dózsa György u. 1. |
| **27** | Kő kapuoszlop | 1591 | Kossuth Lajos út 38. |
| **28** | Kétszárnyú fa nagykapu | 1606 | Kossuth Lajos út 70. |
| **29** | Pincekövek | 1721 | Kossuth Lajos út 15. |
| **30** | Kukoricagóré | 1584/2 | Kossuth Lajos út 24. |
| **31** | Kukoricagóré | 1806/1 | Erdei Ferenc u. 4. |
| **32** | Lépcsőfeljáró a templomhoz | 1704/1 | Kossuth Lajos út 17. és 19. között |
| **33** | XIX. századi és XX. század első feléből származó, nagyrészt német, ezen belül gót betűs felirattal ellátott régi sváb sírkövek | 1730 | Dózsa György utca 4. |
| **34** | Emléktábla Mindszenty József bíboros hercegprímás tiszteletére | 1740 | Kossuth Lajos út 1. |
| **35** | Magyarok Nagyasszonya Mária szobor | 1543 | Kossuth Lajos út – Rév utca sarok |
| **36** | Mindszenty József mellszobra | 1730 | Dózsa György utca 4. |

## 2.2. TERÜLETI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ HELYI EMLÉKEK JEGYZÉKE

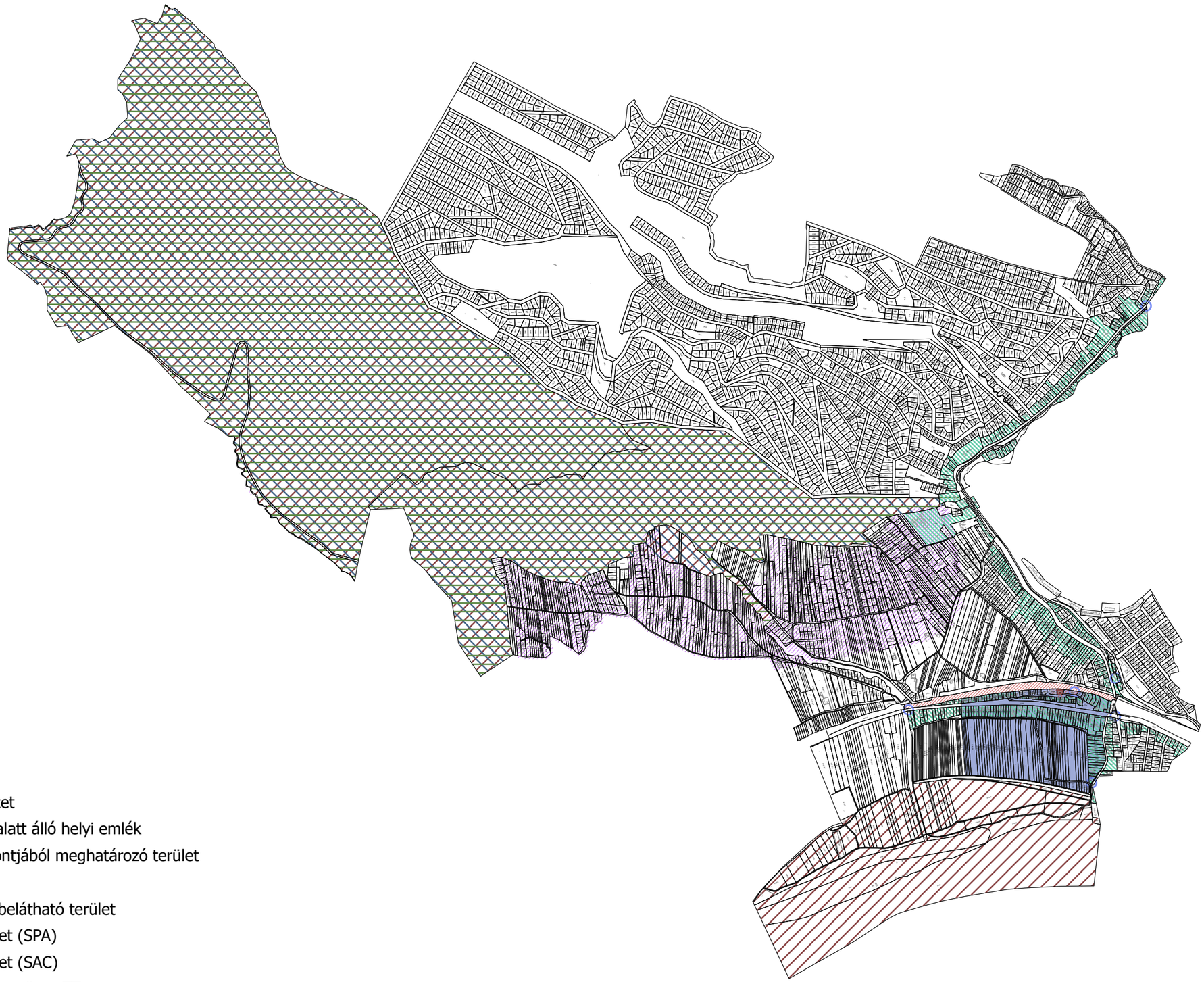
| | A | B |
|---|---|---|
| **1** | **MEGNEVEZÉS** | **HRSZ.** |
| **2** | Történeti települési terület (Pincesor, Felső sor, Alsó sor, Kert, Stuck) | |

*11. melléklet a …/2026. (… . … .) önkormányzati rendelethez*

**KISMAROS KÖZSÉG TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEI**

1. TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK BEMUTATÁSA M=1:20.000

# Kismaros Község településképi szempontból meghatározó területei M=1:20.000



**Jelmagyarázat**

- Műemlék telke
- Műemléki környezet
- Területi védelem alatt álló helyi emlék
- Áthaladás szempontjából meghatározó terület
- Településkapu
- Dunakanyar felől belátható terület
- Natura 2000 terület (SPA)
- Natura 2000 terület (SAC)
- Természetvédelmi terület (TT)

TELEPÜLÉSTERVEZÉS: PAKSI SZILVIA okl. építészmérnök TT/1 01-2592, KÖRNYEZETALAKÍTÁS: MÁTRAI LEVENTE okl. tájépítészmérnök TK 05-0525, KÖZLEKEDÉS: KLIMENT MIHÁLY okl. építőmérnök Tkó 11-0238, 11-6046, KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS: CSUVÁR GÁBOR okl. építőmérnök TV, TE, TH 03-0218

**11. melléklet a .../2026. (... . ... .) önkormányzati rendelethez**

# 2. TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK JEGYZÉKE

## 2.1. ÖRÖKSÉGVÉDELEMMEL ÉRINTETT TERÜLET

### 2.1.1. MŰEMLÉK TELKE

Hrsz.: 1730

### 2.1.2. MŰEMLÉKI KÖRNYEZET

Hrsz.: 1704/1, 1719, 1720, 1721, 1722, 1726, 1729, 1731

## 2.2. TERÜLETI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ HELYI EMLÉK

TÖRTÉNETI TELEPÜLÉSI TERÜLET - PINCESOR, FELSŐ SOR, ALSÓ SOR, KERT, STUCK

Hrsz.:

## 2.3. ÁTHALADÁS SZEMPONTJÁBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLET

### 2.3.1. 12. SZ. VÁC-SZOB MÁSODRENDŰ FŐÚT MENTI 1-1 SOR INGATLAN

Hrsz.:

### 2.3.2. 12103. J. VERŐCEMAROS-SZOKOLYA-KIRÁLYRÉT BEKÖTŐ ÚT MENTI 1-1 SOR INGATLAN

Hrsz.:

### 2.3.3. DUNA UTCA MENTI 1-1 SOR INGATLAN

Hrsz.:

## 2.4. TELEPÜLÉSKAPU

6 DB

Hrsz.:

## 2.5. DUNAKANYAR FELŐL BELÁTHATÓ TERÜLET

Hrsz.:

## 2.6. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEMMEL ÉRINTETT TERÜLET

### 2.6.1. NATURA 2000 TERÜLET - SPA

Hrsz.:

### 2.6.2. NATURA 2000 TERÜLET - SAC

Hrsz.:

### 2.6.3. TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET - TT

Hrsz.:

*12. melléklet a …/2026. (… . … .) önkormányzati rendelethez*

**TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS KÉRELEM**

Kismaros Község Önkormányzata
2623 Kismaros, Kossuth Lajos út 22.
06-80/627-727

I. Kérelmező adatai:

a) Neve (elnevezése): _____
b) Címe / székhelye (település): _____
(utca, házszám, emelet, ajtó / Pf.): _____
c) Telefonszáma: _____
d) Kérelmező jogállása (aláhúzandó) *magánszemély / jogi személy*
e) Jogi személy képviselője: _____
f) Kérelmező személye (aláhúzandó) *építtető / az ingatlan tulajdonosa*

II. Építés, bontás helyszínének adatai:

a) Címe (utca, házszám): _____
b) Helyrajzi száma: _____
c) HÉSZ övezeti / építési övezeti jele: _____

III. A kérelem előzményei:

Korábbi tervtanácsi állásfoglalás, építési engedély, vagy településképi vélemény (aláhúzandó)
Megnevezése, száma, azonosítója: _____

IV. A mellékelt építészeti-műszaki dokumentáció:

a) ÉTDR azonosítója: _____
b) *ÉTDR iratazonosító* ***(hatóság tölti ki)***: _____

V. Az építészeti-műszaki dokumentáció tervezőjének adatai:

a) Neve: _____
b) Névjegyzéki száma: _____
c) A tervező a kérelmező meghatalmazottja(aláhúzandó): *igen / nem*

VI. Építési / bontási / fennmaradása tevékenység:

a) Rövid leírása: _____
_____
_____
_____
_____

b) Részletes adatai:

***(A megfelelőt húzza alá, vagy töltse ki)***

ba) Tevékenység megnevezése: Építés / Bővítés / Bontás / Fennmaradás
bb) Épület(ek) rendeltetése: Önálló / Vegyes
bc) Rendeltetés(ek) felsorolása: Lakó / Intézményi / Kereskedelmi / Szolgáltató / Gazdasági / Melléképület / Felvonulási épület
bd) Műtárgy(ak) rendeltetése: Fürdőmedence / Égéstermék elvezető / Ömlesztett anyag tároló / Magasles, kilátó / Emberi tartózkodásra alkalmas állvány / Sátorszerkezet
be) Épület(ek) hasznos alapterülete: …….. m2
bf) Szomszédos telkek beépítési módja: Szabadon álló / Oldalhatáron álló / Zártsorú / Ikres
bh) Örökségvédelmi érintettség: Nemzeti emlék / Helyi emlék / Régészeti lelőhely
bh) Tervezett támfal magassága: ……. m (a csatlakozó alacsonyabb terepszinttől)

VII. A településképi véleményezési eljárás mire készül:

***(A megfelelőt jelölje meg)***

☐ Építmény építésére, bővítésére irányuló építési, vagy fennmaradási engedélyezési eljáráshoz.*
☐ Helyi emlék bontási engedélyezési eljárásához.*
☐ Egyszerű bejelentéssel épülő új épület hatósági eljárásához.*
☐ Összevont telepítési eljárás integrált építési engedélyezési szakaszához.*

* *Az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről* szóló 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet szerinti előírások alapján.

Ha a kérelmet, vagy a dokumentációt meghatalmazott nyújtja be – *az általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL törvény 13.§ és 14.§ (1) bekezdés szerint – meghatalmazás csatolása szükséges 1 eredeti, aláírt példányban.

Kelt: _____ , _____ év _____ hó _____ nap

**Kérelmező aláírása:** _____

*13. melléklet a …/2026. (… . … .) önkormányzati rendelethez*

**TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS KÉRELEM**

Kismaros Község Önkormányzata
2623 Kismaros, Kossuth Lajos út 22.
06-80/627-727

I. Bejelentő adatai:

a) Neve (elnevezése): _____

b) Címe / székhelye (település): _____

(utca, házszám, emelet, ajtó / Pf.): _____

c) Telefonszáma: _____

d) Kérelmező jogállása (aláhúzandó) *magánszemély / jogi személy*

e) Jogi személy képviselője: _____

f) Kérelmező személye (aláhúzandó) *építtető / az ingatlan tulajdonosa*

II. Építés, rendeltetés megváltoztatás helyszínének adatai:

a) Címe (utca, házszám): _____

b) Helyrajzi száma: _____

c) HÉSZ övezeti / építési övezeti jele: _____

III. Az építészeti-műszaki dokumentáció (amennyiben jogszabály szerint szükséges) tervezőjének adatai:

a) Neve: _____

b) Névjegyzéki száma: _____

c) A tervező a kérelmező meghatalmazottja (aláhúzandó): *igen / nem*

IV. A bejelentés tárgyának megfelelően összeállított építészeti-műszaki dokumentáció munkarészei (aláhúzandó)

a) Műszaki leírás a telepítésről és az építészeti kialakításról.

b) Helyszínrajz a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltűntetésével.

c) Alaprajz.

d) Homlokzat.

e) Utcaképi vázlat, színterv, látványterv.

V. Építési, rendeltetésváltoztatási tevékenység:

a) Rövid leírása: _____

_____

_____

_____

_____

b) Megkezdésének tervezett időpontja: _____

c) Az építési tevékenység elvégzése, a rendeltetésváltozás megvalósítása, vagy a cégér, cég-, és üzletjelzés, Berendezések elhelyezésének tervezett időtartama:

_____

d) Megnevezése:

***(A megfelelőt jelölje meg)***

☐ Építmények rendeltetésének megváltoztatásához.*

☐ Építésügyi hatósági engedélyhez, egyszerű bejelentéshez, örökségvédelmi engedélyhez, vagy örökségvédelmi bejelentéshez nem kötött építési tevékenységhez.**

☐ Zöldfelület elhelyezéséhez.*

☐ Területhasználat megkezdéséhez.*

☐ Cégérek, cég- és üzletjelzések, valamint Berendezések épületen való elhelyezéséhez.*

** A magyar építészetről* szóló 2023. évi C. törvény, valamint *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos*

*jogintézményekről* szóló 419/20214. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419/2021. Korm. rendelet) 13. mellékletében szereplő tevékenységekre, a 419/2021. Korm. rendelet szerinti előírások alapján.
*** Az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről* szóló 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet szerinti előírások alapján.

Ha a kérelmet, vagy a dokumentációt meghatalmazott nyújtja be – *az általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL törvény 13.§ és 14.§ (1) bekezdés szerint – meghatalmazás csatolása szükséges 1 eredeti, aláírt példányban.

Mellékletek:

a) A településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki, illetve egyéb terv.
b) Rendeltetésváltozás esetén a rendezési terv rendeltetésekre vonatkozó követelményeinek való megfelelést igazoló dokumentáció.

Kelt: _____ , _____ év _____ hó _____ nap

**Kérelmező aláírása:** _____

*14. melléklet a .../2026. (... . ... .) önkormányzati rendelethez*

**SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNNYEL ÉRINTETT INGATLANOK**

1. BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉGGEL, MINT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI KÖTELEZÉSSEL ÉRINTETT INGATLANOK

[A szabályozási előírások alapján beültetési kötelezettséggel érintett ingatlan.]

2. KISAJÁTÍTÁSSAL ÉRINTETT INGATLANOK

2.1. CÉL: ORSZÁGOS KÖZÚT CÉLJÁRA TÖRTÉNŐ KISAJÁTÍTÁS

[A Szabályozási Tervlap alapján országos közút céljára történő kisajátítással érintett, nem a Magyar Állam tulajdonában álló ingatlan, ingatlanrész esetében kisajátítási jog illeti meg a Magyar Államot.]

Hrsz.:

2.2. CÉL: KÖZKERT KIALAKÍTÁSA CÉLJÁRA TÖRTÉNŐ KISAJÁTÍTÁS

[A Szabályozási Tervlap alapján közkert kijelöléssel érintett, nem Kismaros Község Önkormányzata tulajdonában álló ingatlan, ingatlanrész esetében kisajátítási jog illeti meg Kismaros Község Önkormányzatát.]

Hrsz.:

3. ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL ÉRINTETT INGATLANOK

[A Szabályozási Tervlap alapján helyi közút céljára történő lejegyzéssel, valamint közkert kialakítása céljára történő kisajátítással érintett, nem Kismaros Község Önkormányzata tulajdonában álló ingatlan, ingatlanrész esetében elővásárlási jog illeti meg Kismaros Község Önkormányzatát.]

Hrsz.:

4. HELYI KÖZÚT CÉLJÁRA TÖRTÉNŐ LEJEGYZÉSSEL ÉRINTETT INGATLANOK

[A Szabályozási Tervlap alapján helyi közút céljára történő lejegyzéssel érintett, nem Kismaros Község Önkormányzata tulajdonában álló ingatlan, ingatlanrész esetében helyi közút céljára történő lejegyzési jog illeti meg Kismaros Község Önkormányzatát.]

Hrsz.:

*15. melléklet a …/2026. (… . … .) önkormányzati rendelethez*

## ÁLLATTARTÓ ÉPÜLETEK, ÉPÍTMÉNYEK TELEPÍTÉSI TÁVOLSÁGA

| | A | B | C | D | E | F |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **ÁLLATTARTÓ ÉPÜLETBEN LAKÓ** | | **ÁLLATTARTÓ ÉPÜLET, ÉPÍTMÉNY TELEPÍTÉSI TÁVOLSÁGA** | | | |
| **2** | **ÁLLATOK MEGNEVEZÉSE** | **ÁLLATOK SZÁMA /DB/** | **UTCAI TELEKHATÁRTÓL** | **LAKÓ ÉPÜLETTŐL** | **FÚRT KÚTTÓL** | **ÉLELMISZERT ELŐÁLLÍTÓ, EGÉSZSÉGÜGYI, SZOCIÁLIS, OKTATÁSI ÉPÜLETTŐL** |
| **3** | Baromfi, galamb | 1-20<br>21-50<br>51-200<br>200 felett | 15 m<br>20 m<br>25 m<br>30 m | 5 m<br>10 m<br>15 m<br>20 m | 5 m<br>10 m<br>15 m<br>20 m | 50 db felett: 100 m |
| **4** | Nyúl, prémes állatok | 1-10<br>11-30<br>30 felett | 15 m<br>20 m<br>25 m | 5 m<br>10 m<br>15 m | 5 m<br>10 m<br>15 m | 10 db felett: 100 m |
| **5** | Sertés | 1-2<br>2-5<br>6-10<br>10 felett | 15 m<br>20 m<br>25 m<br>30 m | 15 m<br>20 m<br>25 m<br>30 m | 15 m<br>20 m<br>25 m<br>30 m | 5 db felett: 100 m |
| **6** | Szarvasmarha | 1-2<br>3-5<br>6-10<br>10 felett | 15 m<br>20 m<br>25 m<br>30 m | 15 m<br>20 m<br>25 m<br>30 m | 15 m<br>20 m<br>25 m<br>30 m | 5 db felett: 100 m |
| **7** | Ló | 1-2<br>3-5<br>6-10<br>10 felett | 15 m<br>20 m<br>25 m<br>30 m | 15 m<br>20 m<br>25 m<br>30 m | 15 m<br>20 m<br>25 m<br>30 m | 5 db felett: 100 m |
| **8** | Kecske, juh | 1-5<br>6-11<br>11-15<br>15 felett | 15 m<br>20 m<br>25 m<br>30 m | 10 m<br>15 m<br>20 m<br>25 m | 10 m<br>15 m<br>20 m<br>25 m | 10 db felett: 100 m |
| **9** | Zárt trágyatároló | Állat-létszámtól független | 15 m | 20 m | 20 m | 100 m |

*16. melléklet a …/2026. (… . … .) önkormányzati rendelethez*

**NÖVÉNYEK LEGKISEBB ÜLTETÉSI (TELEPÍTÉSI) TÁVOLSÁGA**

| | A | B |
|---|---|---|
| **1** | **NÖVÉNY MEGNEVEZÉSE** | **LEGKISEBB ÜLTETÉSI (TELEPÍTÉSI) TÁVOLSÁG AZ INGATLAN HATÁRÁTÓL** |
| **2** | 1 méternél magasabbra nem növő bokor (élősövény) | 0,80 m |
| **3** | 2 méternél magasabbra nem növő bokor (élősövény) | 1,20 m |
| **4** | szőlő, valamint 3 méternél magasabbra nem növő gyümölcs- és egyéb bokor (élősövén | 2,00 m |
| **5** | 3 méternél magasabbra nem növő gyümölcs és egyéb fa | 3,00 m |
| **6** | 3 méternél magasabbra növő gyümölcs- és egyéb fa, valamint gyümölcs- és egyéb bokor (élősövény | 5,00 m |
| **7** | gyümölcsfaiskolai nevelés alatt álló növény, továbbá szőlő, köszméte, ribizke- és málnabokor | 0,80 m |
| **8** | minden egyéb gyümölcsbokor (mogyoró stb.) | 2,00 m |
| **9** | birs, naspolya, birsalanyra oltott körtefa | 2,50 m |
| **10** | törpealanyra oltott almafa, továbbá meggy-, szilva- és mandulafa | 3,50 m |
| **11** | vadalanyra oltott alma- és körtefa, továbbá kajszifa | 4,00 m |
| **12** | cseresznyefa | 5,00 m |
| **13** | dió- és gesztenyefa továbbá minden korábban fel nem sorolt gyümölcsfa | 8,00 m |
| **14** | erdei fafaj | 8,00 m |

*17. melléklet a …/2026. (… . … .) önkormányzati rendelethez*

**TÁJIDEGEN, AGRESSZÍV, GYOMOSÍTÓ, INVAZÍV NÖVÉNYFAJOK JEGYZÉKE**

1. AZ EURÓPAI UNIÓ SZÁMÁRA VESZÉLYT JELENTŐ IDEGENHONOS INVÁZIÓS FAJOK 1143/2014/EU EURÓPAI PARLAMENTI ÉS TANÁCSI RENDELET SZERINTI JEGYZÉKÉNEK ELFOGADÁSÁRÓL SZÓLÓ – 2017/1263, VALAMINT 2022/1203 VÉGREHAJTÁSI RENDELETEKKEL MÓDOSÍTOTT – 2016/1141.VÉGREHAJTÁSI RENDELETE ALAPJÁN

| | A | B |
|---|---|---|
| **1** | **MAGYAR NÉV** | **TUDOMÁNYOS NÉV** |
| **2** | mirigyes bálványfa | *Ailanthus altissima* |
| **3** | közönséges selyemkóró | *Asclepias syriaca* |
| **4** | tengerparti seprűcserje (borfa) | *Baccharis halimifolia* |
| **5** | kínai papíreper | *Broussonetia papyrifera* |
| **6** | karolinai tündérhínár | *Cabomba caroliniana* |
| **7** | keleti fafojtó | *Celastrus orbiculatus* |
| **8** | rózsás tollborzfű | *Cenchrus setaceus (Pennisetum setaceum)* |
| **9** | mocsári hájvirág | *Crassula helmsii* |
| **10** | cingár átokhínár | *Elodea nuttallii* |
| **11** | óriásrebarbara | *Gunnera tinctoria* |
| **12** | mexikói vízibojt | *Gymnocoronis spilanthoides* |
| **13** | kaukázusi medvetalp | *Heracleum mantegazzianum* |
| **14** | Szosznovszkij-medvetalp | *Heracleum sosnowskyi* |
| **15** | japán komló | *Humulus scandens* |
| **16** | hévízi gázló | *Hydrocotyle ranunculoides* |
| **17** | bíbor nebáncsvirág | *Impatiens glandulifera* |
| **18** | nagy fodros-átokhínár | *Lagarosiphon major* |
| **19** | nagyvirágú tóalma | *Ludwigia grandiflora* |
| **20** | sárga tóalma | *Ludwigia peploides* |
| **21** | sárga lápbuzogány | *Lysichiton americanus* |
| **22** | strucctoll-süllőhínár | *Myriophyllum aquaticum* |
| **23** | felemáslevelű süllőhínár | *Myriophyllum heterophyllum* |
| **24** | úszó kagylótutaj | *Pistia stratiotes* |
| **25** | közönséges vízijácint | *Pontederia crassipes (Eichhornia crassipes)* |
| **26** | japán fojtóbab vagy kudzu | *Pueraria lobata* |
| **27** | cseh óriáskeserűfű | *Reynoutria × bohemica* |
| **28** | japán óriáskeserűfű | *Reynoutria japonica* |
| **29** | szahalini óriáskeserűfű | *Reynoutria sachalinensis* |
| **30** | átellenes rucaöröm | *Salvinia molesta (Salvinia adnata)* |

A Magyarországon észlelt növényfajok szerepelnek a táblázatban

2. A NATURA 2000 GYEPTERÜLETEK FENNTARTÁSÁNAK FÖLDHASZNÁLATI SZABÁLYAIRÓL SZÓLÓ 269/2007. (X. 18.) KORM. RENDELET MELLÉKLETE ALAPJÁN

2.1. FÁSSZÁRÚ INVÁZIÓS ÉS TERMŐHELY-IDEGEN NÖVÉNYFAJOK

| | A | B |
|---|---|---|
| **1** | **MAGYAR NÉV** | **TUDOMÁNYOS NÉV** |
| **2** | akác | *Robinia pseudo-acacia* |
| **3** | amerikai kőris | *Fraxinus americana* |

| | | |
|---|---|---|
| **4** | bálványfa | *Ailanthus altissima* |
| **5** | keskenylevelű ezüstfa | *Elaeagnus angustifolia* |
| **6** | fekete fenyő | *Pinus nigra* |
| **7** | erdei fenyő | *Pinus silvestris* |
| **8** | gyalogakác | *Amorpha fruticosa* |
| **9** | kései meggy | *Prunus serotina* |
| **10** | zöld juhar | *Acer negundo* |

### 2.2. LÁGYSZÁRÚ INVÁZIÓS NÖVÉNYFAJOK

| | A | B |
|---|---|---|
| **1** | **MAGYAR NÉV** | **TUDOMÁNYOS NÉV** |
| **2** | alkörmös | *Phytolacca americana* |
| **3** | japánkeserűfű fajok | *Fallopia spp.* |
| **4** | kanadai aranyvessző | *Solidago canadensis* |
| **5** | magas aranyvessző | *Solidago gigantea* |
| **6** | parlagfű | *Ambrosia artemisifolia* |
| **7** | selyemkóró | *Asclepias syriaca* |
| **8** | süntök | *Echinocystis lobat* |

## 3. AZ ERDŐRŐL, AZ ERDŐ VÉDELMÉRŐL ÉS AZ ERDŐGAZDÁLKODÁSRÓL SZÓLÓ 2009. ÉVI XXXVII. TÖRVÉNY VÉGREHAJTÁSÁRÓL SZÓLÓ 61/2017. (XII. 21.) FM RENDELET 3. MELLÉKLETE ALAPJÁN

### 3.1. IDEGENHONOS FA- ÉS CSERJEFAJOK JEGYZÉKE

| | A | B |
|---|---|---|
| **1** | **MAGYAR NÉV** | **TUDOMÁNYOS NÉV** |
| **2** | amerikai (vörös) kőris | *Fraxinus pennsylvanica* |
| **3** | alásfa | *Ptelea trifoliata* |
| **4** | amerikai mocsártölgy | *Quercus palustris* |
| **5** | arany ribiszke | *Ribes aureum* |
| **6** | Atlasz-cédrus | *Cedrus atlantica* |
| **7** | bálványfa | *Ailanthus altissima* |
| **8** | erdeifenyő fajtái | *P. sylvestris cv.-ok.* |
| **9** | európai vörösfenyő és fajtái | *Larix decidua és L. decidua cv.-ok.* |
| **10** | ezüst juhar | *Acer saccharinum* |
| **11** | fehér akác | *Robinia pseudoacacia* |
| **12** | fehér eper | *Morus alba* |
| **13** | fekete dió | *Juglans nigra* |
| **14** | feketefenyő | *Pinus nigra* |
| **15** | gyalogakác | *Amorpha fruticosa* |
| **16** | japánakác | *Sophora japonica* |
| **17** | juharlevelű platán | *Platanus x hybrida* |
| **18** | kaukázusi jegenyefenyő | *Abies nordmanninana* |
| **19** | kék duglászfenyő | *Pseudotsuga menziesii var. glauca* |
| **20** | keleti tuja | *Platycladus (Biota) orientalis* |
| **21** | kései meggy | *Padus serotina* |
| **22** | keskenylevelű ezüstfa | *Elaeagnus angustifolia* |
| **23** | közönséges dió | *Juglans regia* |
| **24** | közönséges orgona | *Syringa vulgaris* |

| | A | B |
|---|---|---|
| 1 | MAGYAR NÉV | TUDOMÁNYOS NÉV |
| 25 | közönséges ördögcérna | *Lycium barbarum* |
| 26 | közönséges vadszőlő | *Parthenocissus inserta* |
| 27 | lepényfa | *Gleditsia triacanthos* |
| 28 | lucfenyő fajtái | *Picea abies cv.-ok.* |
| 29 | magyar tölgy | *Quercus frainetto* |
| 30 | mahónia | *Mahonia aquifolium* |
| 31 | mocsárciprus | *Taxodium distichum* |
| 32 | nemes füzek | *Salix alba cv.-ok.* |
| 33 | nemes nyárak | *Populus x euramericana, P. x interamericana, P. deltoides, P. maximowiczii, P. trichocarpa hibridek és fajták, Populus alba x P. grandidentata 'Favorit', Populus .alba 'Villafranca'* |
| 34 | nyugati ostorfa | *Celtis occidentalis* |
| 35 | nyugati tuja | *Thuja occidentalis* |
| 36 | oregoni hamisciprus | *Chamaecyparis lawsoniana* |
| 37 | parti szőlő | *Vitis riparia* |
| 38 | seprőzanót | *Sarothamnus scoparius* |
| 39 | simafenyő | *Pinus strobus* |
| 40 | tamariskák | *Tamarix spp.* |
| 41 | tiszaháti nyár | *Populus nigra 'Thevestina'* |
| 42 | torzsás ecetfa | *Rhus typhina* |
| 43 | török mogyoró | *Corylus colurna* |
| 44 | turkesztáni szil | *Ulmus pumila* |
| 45 | vadgesztenye | *Aesculus hippocastanum* |
| 46 | vörös tölgy | *Quercus rubra* |
| 47 | zöld duglászfenyő | *Pseudotsuga menziesii var. viridis* |
| 48 | zöld juhar | *Acer negundo* |

### 3.2. INTENZÍVEN TERJEDŐ FA- ÉS CSERJEFAJOK JEGYZÉKE

| | A | B |
|---|---|---|
| 1 | MAGYAR NÉV | TUDOMÁNYOS NÉV |
| 2 | amerikai (vörös) kőris | *Fraxinus pennsylvanica* |
| 3 | arany ribiszke | *Ribes aureum* |
| 4 | bálványfa | *Ailanthus altissima* |
| 5 | ezüst juhar | *Acer saccharinum* |
| 6 | fehér akác | *Robinia pseudoacacia* |
| 7 | gyalogakác | *Amorpha fruticosa* |
| 8 | kései meggy | *Padus serotina* |
| 9 | keskenylevelű ezüstfa | *Elaeagnus angustifolia* |
| 10 | közönséges orgona | *Syringa vulgaris* |
| 11 | közönséges ördögcérna | *Lycium barbarum* |
| 12 | közönséges vadszőlő | *Parthenocissus inserta* |
| 13 | lepényfa | *Gleditsia triacanthos* |
| 14 | nyugati ostorfa | *Celtis occidentalis* |
| 15 | parti szőlő | *Vitis riparia* |

| | | |
|---|---|---|
| **16** | torzsás ecetfa | *Rhus typhina* |
| **17** | zöld juhar | *Acer negundo* |

### 3.3. IDEGENHONOS TERMESZTÉSBE VONHATÓ FAFAJOK JEGYZÉKE

| | A | B |
|---|---|---|
| **1** | **MAGYAR NÉV** | **TUDOMÁNYOS NÉV** |
| **2** | Atlasz-cédrus | *Cedrus atlantica* |
| **3** | erdeifenyő fajtái | *Pinus sylvestris* |
| **4** | európai vörösfenyő és fajtái | *Larix decidua* és *L. decidua*. |
| **5** | fehér akác és fajtái | *Robinia pseudoacacia* |
| **6** | fehér eper | *Morus alba* |
| **7** | fekete dió | *Juglans nigra* |
| **8** | feketefenyő | *Pinus nigra* |
| **9** | japánakác | *Sophora japonica* |
| **10** | juharlevelű platán | *Platanus x hybrida* |
| **11** | kék duglászfenyő | *Pseudotsuga menziesii* var. *glauca* |
| **12** | közönséges dió | *Juglans regia* |
| **13** | lucfenyő fajtái | *Picea abies* |
| **14** | magyar tölgy | *Quercus frainetto* |
| **15** | nemes fűzek | *Salix spp. x.* |
| **16** | nemes nyárak | *Populus spp x* |
| **17** | tiszaháti nyár | *Populus nigra* 'Thevestina' |
| **18** | török mogyoró | *Corylus colurna* |
| **19** | turkesztáni szil | *Ulmus pumila* |
| **20** | vadgesztenye | *Aesculus hippocastanum* |
| **21** | vörös tölgy | *Quercus rubra* |
| **22** | zöld duglászfenyő | *Pseudotsuga menziesii* var.*viridis* |

*18. melléklet a …/2026. (… . … .) önkormányzati rendelethez*

**FÁSÍTÁSRA, NÖVÉNYTELEPÍTÉSRE JAVASOLT ŐSHONOS NÖVÉNYFAJOK JEGYZÉKE**

AZ ERDŐRŐL, AZ ERDŐ VÉDELMÉRŐL ÉS AZ ERDŐGAZDÁLKODÁSRÓL SZÓLÓ 2009. ÉVI XXXVII. TÖRVÉNY VÉGREHAJTÁSÁRÓL SZÓLÓ 61/2017. (XII. 21.) FM RENDELET 2. MELLÉKLETE ALAPJÁN

### 1.1. LOMBOS FAFAJOK JEGYZÉKE

| | A | B | C | D | E | F | G | H |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | TUDOMÁNYOS (LATIN) ELNEVEZÉS | MAGYAR ELNEVEZÉS | HEGYVIDÉKI TERÜLETEN TELEPÍTHETŐ FAJ | DOMBVIDÉKI TERÜLETEN TELEPÍTHETŐ FAJ | ALFÖLDI JELLEGŰ TERÜLETEN TELEPÍTHETŐ FAJ | VIZES ÉLŐHELYEKRE (PL. PATAKPARTI VÉDŐSÁV) TELEPÍTHETŐ FAJ | SZÁRAZABB TERÜLETEKRE TELEPÍTHETŐ FAJ | VÁROSI KÖRNYEZETBE (PL. PARKBA) TELEPÍTHETŐ FAJ |
| 2 | Acer campestre | mezei juhar | + | + | + | + | + | + |
| 3 | Acer platanoides | korai juhar | + | + | + | | + | + |
| 4 | Acer pseudoplatanus | hegyi juhar, jávorfa | + | + | | | | |
| 5 | Acer tataricum | tatár juhar, feketegyűrű juhar | | + | + | + | + | |
| 6 | Alnus glutinosa (allergén) | enyves éger, mézgás éger, berekfa | + | + | + | + | | |
| 7 | Carpinus betulus | közönséges gyertyán | + | + | | | | |
| 8 | Cerasus avium (Prunus avium) | vadcseresznye, madárcseresznye | + | + | + | | + | + |
| 9 | Cerasus mahaleb (Prunus mahaleb) | sarjmeggy, török meggy | | | | | | + |
| 10 | Fagus sylvatica | közönséges bükk | + | + | | | | |
| 11 | Fraxinus angustifolia ssp. pannonica | magyar kőris | + | + | + | + | | |
| 12 | Fraxinus excelsior | magas kőris | + | + | | | | |
| 13 | Fraxinus ornus*** | virágos kőris, mannakőris | | + | + | | | + |
| 14 | Malus sylvestris | vadalma | + | + | | | | |
| 15 | Padus avium | zelnicemeggy, májusfa | | | | | | + |
| 16 | Populus alba * | fehér nyár, ezüst nyár | | + | + | + | + | |
| 17 | Populus canescens * | szürke nyár | | + | + | + | + | |
| 18 | Pyrus pyraster | vadkörte, vackor | + | + | + | | | |
| 19 | Quercus cerris | csertölgy, cserfa | + | + | | | + | + |
| 20 | Quercus petraea (Q. sessiliflora) | kocsánytalan tölgy | + | + | | | + | + |

| | A | B | C | D | E | F | G | H |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | TUDOMÁNYOS (LATIN) ELNEVEZÉS | MAGYAR ELNEVEZÉS | HEGYVIDÉKI TERÜLETEN TELEPÍTHETŐ FAJ | DOMBVIDÉKI TERÜLETEN TELEPÍTHETŐ FAJ | ALFÖLDI JELLEGŰ TERÜLETEN TELEPÍTHETŐ FAJ | VIZES ÉLŐHELYEKRE (PL. PATAKPARTI VÉDŐSÁV) TELEPÍTHETŐ FAJ | SZÁRAZABB TERÜLETEKRE TELEPÍTHETŐ FAJ | VÁROSI KÖRNYEZETBE (PL. PARKBA) TELEPÍTHETŐ FAJ |
| 21 | Quercus pubescens | molyhos tölgy | + | + | | | + | |
| 22 | Quercus robur (Q. pedunculata) | kocsányos tölgy, mocsártölgy | | + | + | + | + | + |
| 23 | Sorbus aria | lisztes berkenye | | | | | | + |
| 24 | Sorbus aucuparia | madárberkenye | + | + | | | | + |
| 25 | Sorbus torminalis | barkóca berkenye, barkócafa | + | + | | | + | + |
| 26 | Tilia cordata (T. parviflora) | kislevelű hárs | + | + | + | | + | + |
| 27 | Tilia platyphyllos (T. grandifolia) | nagylevelű hárs | + | + | | | + | + |
| 28 | Ulmus glabra (U. montana, U. scabra) | hegyi szil | + | | | + | | + |
| 29 | Ulmus laevis | vénic szil, lobogós szil, vénicfa | | + | + | + | | + |
| 30 | Ulmus minor (Ulmus campestris) | mezei szil, simalevelű mezei szil | + | + | + | + | + | + |

* nem „szöszös”, hím egyedek telepítése javasolt csak
** 500 m felett javasolható a telepítése
*** kivéve a Mátra térsége, ahol nem javasolt a telepítése

### 1.2. CSERJÉK

| | A | B | C | D | E | F | G | H |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | TUDOMÁNYOS (LATIN) ELNEVEZÉS | MAGYAR ELNEVEZÉS | HEGYVIDÉKI TERÜLETEN TELEPÍTHETŐ FAJ | DOMBVIDÉKI TERÜLETEN TELEPÍTHETŐ FAJ | ALFÖLDI JELLEGŰ TERÜLETEN TELEPÍTHETŐ FAJ | VIZES ÉLŐHELYEKRE (PL. PATAKPARTI VÉDŐSÁV) TELEPÍTHETŐ FAJ | SZÁRAZABB TERÜLETEKRE TELEPÍTHETŐ FAJ | VÁROSI KÖRNYEZETBE (PL. PARKBA) TELEPÍTHETŐ FAJ |
| 2 | Colutea arborescens | pukkanó dudafürt | | + | | | + | + |
| 3 | Cornus mas | húsos som | + | + | + | | + | + |
| 4 | Cornus sanguinea | veresgyűrű som | + | + | + | + | + | + |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **5** | Crataegus laevigata (C. oxyacantha) | kétbibés galagonya | + | + | + | + | + | + |
| **6** | Crataegus monogyna | egybibés galagonya | + | + | + | + | + | + |
| **7** | Euonymus europaeus | csíkos kecskerágó | + | + | + | + | + | + |
| **8** | Euonymus verrucosus | bibircses kecskerágó | + | + | + | + | + | + |
| **9** | Frangula alnus (Rhamnus frangula) | kutyabenge | + | + | + | + | | + |
| **10** | Juniperus communis | közönséges boróka | + | + | + | | + | + |
| **11** | Lonicera xylosteum | ükörke lonc, ükörke | + | + | | + | | + |
| **12** | Prunus spinosa | kökény | + | + | + | + | + | |
| **13** | Rhamnus catharticus | varjútövis (benge) | + | + | + | + | + | |
| **14** | Rosa canina | gyepűrózsa | + | + | + | | + | |
| **15** | Salix cinerea | rekettyefűz, hamvas fűz | | | + | + | | |
| **16** | Salix purpurea | csigolyafűz | | | + | + | | |
| **17** | Salix viminalis | kosárkötő fűz | | | + | + | | |
| **18** | Sambucus nigra | fekete bodza | + | + | + | + | + | + |
| **19** | Sambucus racemosa ** | fürtös bodza | + | | | | | |
| **20** | Staphylea pinnata | mogyorós hólyagfa | + | + | | + | | |
| **21** | Viburnum lantana | ostorménfa | + | + | | | + | + |
| **22** | Viburnum opulus | kányabangita | + | + | + | + | + | + |

** 500 m felett javasolható a telepítése